

Приложение №1

Предложение ООО "Управляющая организация Жилстройсервис" о перечне работ (услуг) и размере платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.02.2018 г. по 31.01.2019 г.

адрес:

Улица Карбышева, д.16

Общая (абонируемая) площадь МКД: 13541,31 м2

| № п/п | наименование работ (услуг)   | Приложение №1<br>перечень работ, необходимых для поддержания состава имущества МКД в удовлетворительном состоянии |                      |  |   |             |
|-------|--|---|----------------------|--|---|-------------|
|       |  | ед.изм.   | объем работ, ед.изм. | периодичность выполнения работ (услуг) | стоимость работ, руб./м2 общей (абонируемой) площади в мес. | Примечания: |
| I     | обслуживание мусоропроводов  |   |                      |  | 1,04  |             |
| II    | уборка лестничных клеток   |   |                      |  | 1,59  |             |
| III   | техническое обслуживание систем электроснабжения   |   |                      |  | 0,5   |             |
| IV    | техническое обслуживание вентиляционных каналов  |   |                      |  | 0,08  |             |
| V     | механизированная уборка  |   |                      |  | 4,27  |             |
| VI    | техническое обслуживание строительных конструкций  |   |                      |  | 0,74  |             |
| VII   | уборка территории домовладений   |   |                      |  | 1,79  |             |
| VIII  | техническое обслуживание систем отопления  |   |                      |  | 1,94  |             |
| IX    | техническое обслуживание системы водоснабжения и водоотведения   |   |                      |  | 0,78  |             |
| X     | Аварийно-диспетчерское обслуживание  | м2 общей площади  | 13541,31             | по заявкам                             | 1,2   |             |
| XI    | техническое обслуживание лифтов (в т.ч. услуги по обязательному страхованию гражданской ответственности)         | м2 общей площади  | 13541,31             | по графику                             | 3,57  |             |
| XII   | техническое освидетельствование и диагностирование лифтов  |   |                      |  | 0,18  |             |
| XIII  | техническое обслуживание приборов учета  | м2 общей площади  | 13541,31             | по графику                             | 0,67  |             |
| XIV   | проведение установленных измерений и испытаний электрооборудования мест общего пользования многоквартирных домов | м2 общей площади  | 13541,31             | согласно ПТЭЭП                         | 0,27  |             |
| XV    | дератизация и дезинсекция чердаков (техэтажей) и подвалов  |   |                      |  | 0,2   |             |
| XVI   | осуществление деятельности по управлению в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416    | м2 общей площади  | 13541,31             | в соответствии с режимом работы        | 6,09  |             |

|      |  |                  |          |  |              |                                     |
|------|--|------------------|----------|--|--------------|-------------------------------------|
| XVII | сбор и обезвреживание ртутьсодержащих ламп                             | м2 общей площади | 13541,31 | Сбор-постоянно, обезвреживание-1 раз в 6 месяцев | 0,01         |                                     |
|      | <b>итого содержание общего имущества и управление :</b>                |                  |          |  | <b>24,92</b> |                                     |
| 1    | ремонт межпанельных швов   | п.м.             | 120      | по плану-графику                                 | 0,3102       | 201,103,23,6<br>3,69,250,25,2<br>49 |
| 2    | ремонт козырьков   | м2               | 25       | по плану-графику                                 | 0,1069       | кв.103,250,69                       |
| 3    | масляная окраска   |                  | 1        | по плану-графику                                 | 1,0462       | Под,3                               |
| 4    | ремонт деревянных дверей   | шт.              | 1        | по плану-графику                                 | 0,0615       | Под,3                               |
| 5    | замена деревянных дверей в подвале на металлические (утепленные)       | шт.              | 1        | по плану-графику                                 | 0,0708       | Под,2                               |
| 6    | ремонт системы ХВС (подвал розлив)                                     | дом.             | 1        | по плану-графику                                 | 0,0308       |                                     |
| 7    | ремонт системы ХВС (подвал)в том числе замены задвижек Ф150            | дом              | 1        | по плану-графику                                 | 0,0308       |                                     |
| 8    | ремонт системы ГВС (подвал)в том числе замены запорной арматуры        | дом              | 1        | по плану-графику                                 | 0,0923       |                                     |
| 9    | ремонт системы ЦО (подвал)в том числе с заменой запорной арматуры      | дом              | 1        | по плану-графику                                 | 0,0923       |                                     |
| 10   | теплоизоляция труб   | п.м.             | 20       | по плану-графику                                 | 0,0414       |                                     |
| 11   | ремонт подъездного освещения   | под.             | 1        | по плану-графику                                 | 0,2462       | Под,3                               |
| 12   | ремонт лифтового оборудования( замена РГЛ)                             | шт.              | 1        | по плану-графику                                 | 0,3077       |                                     |
| 13   | Установка ограждения детской площадки                                  | шт.              | 1        | по плану-графику                                 | 0,3077       |                                     |
|      | непредвиденные расходы   |                  |          |  | 0,3053       |                                     |
|      | <b>итого текущий ремонт:</b>   |                  |          |  | <b>3,05</b>  |                                     |
|      | <b>итого управление, содержание и текущий ремонт общего имущества:</b> |                  |          |  | <b>27,97</b> |                                     |

Председатель МКД Горяева Л.Н. 