

ПРОТОКОЛ № 40.П.8/272
общего собрания собственников помещений в многоквартирном
жилом доме № 8 по улице 40-летия Победы

г.Ульяновск

« 05 » ноября 2015 г

Общая площадь помещений дома – 35415,90 кв.м.

Площадь жилых помещений, находящихся в собственности граждан— 33063,64 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности — 2127,36 кв.м.

Площадь нежилых помещений - 224,90 кв.м.

Общее собрание создано по инициативе Мезениной Елены Александровны - собственника квартиры № 394 в многоквартирном доме № 8 по улице 40-летия Победы.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в период с 18.09.2015 г. по 28.10.2015 г. Дата окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещений: 28.10.2015 г.

Подсчет голосов проводился счетной комиссией в составе: Мезениной Е. А., кв.№ 394; Зацепина Н. Н., кв.№ 70; Исакова А. И., кв.№ 478.

Результаты подсчета и список лиц, принявших участие в заочном голосовании, занесены в электронную таблицу, которая является неотъемлемой частью настоящего протокола.

К подсчету представлено 671 решение (бюллетень) собственников.

В заочном голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 20606,00 кв.м.,

что составляет 58,18 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня.

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. О расторжении с 01.12.2015г договора управления многоквартирным домом с ООО «УК Жилстройсервис».
4. Выбор управляющей компании ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.12.2015г.
5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией - ООО «УО Жилстройсервис».
6. О назначении уполномоченного лица для направления в адрес ООО «УК Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.
7. Наделение инициатора проведения собрания правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.
8. Утвердить с 01.12.2015г. по 30.11.2016г. ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно **варианту №1**(Приложение №1-содержание и Приложение №2 -текущий ремонт) или **варианту №2**(Приложение №1а-содержание и Приложение №2а -текущий ремонт).
9. Утвердить мероприятия по энергосбережению согласно **приложению № 3**.
10. Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ(домофона) в многоквартирном доме согласно **приложению №4 или 4а**.
11. Заключить договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.
12. Включить в квитанции по квартплате отдельной строкой оплату услуг председателя совета многоквартирного дома в размере 50 копеек с кв.м. жилого помещения.
13. Утверждение порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Результаты голосования по повестке дня:

По первому вопросу: Утверждение председателя и секретаря общего собрания.

Председатель собрания: Мезенина Елена Александровна, кв.№ 394

Секретарь собрания : Зацепин Николай Николаевич, кв.№ 70

Голосовали:

-за председателя собрания - Мезенину Елену Александровну, кв.№ 394

«ЗА» 19302,41 кв.м., что составляет 93,67 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 527,49 кв.м., что составляет 2,56 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 776,10 кв.м., что составляет 3,77 % голосов от участвовавших в собрании;

-за секретаря собрания - Зацепина Николая Николаевича, кв.№ 70

«ЗА» 19286,90 кв.м., что составляет 93,60 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 333,85 кв.м., что составляет 1,62 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 985,28 кв.м., что составляет 4,78 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Избрать:- председателем собрания - Мезенину Елену Александровну, кв.№ 394

- секретарем собрания - Зацепина Николая Николаевича, кв.№ 70

По второму вопросу: Утверждение состава счетной комиссии.

1. Мезенина Елена Александровна, кв.№ 394

2. Зацепин Николай Николаевич, кв.№ 70

3. Исаков Александр Иванович, кв.№ 478

Голосовали:

«ЗА» 19037,02 кв.м., что составляет 92,39 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 562,99 кв.м., что составляет 2,73 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1006,00 кв.м., что составляет 4,88 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить состав счетной комиссии:

1. Мезенину Елену Александровну, кв.№ 394

2. Зацепина Николая Николаевича, кв.№ 70

3. Исакова Александра Ивановича, кв.№ 478

По третьему вопросу: Расторгнуть с 01.12.2015г договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Жилстройсервис».

Голосовали:

«ЗА» 14110,50 кв.м., что составляет 68,48 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 1931,24 кв.м., что составляет 9,37 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 4564,24 кв.м., что составляет 22,15 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Расторгнуть с 01.12.2015г договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Жилстройсервис».

По четвертому вопросу: Выбрать ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.12.2015г.

Голосовали:

«ЗА» 14198,20 кв.м., что составляет 68,90 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 1856,01 кв.м., что составляет 9,01 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 4551,81 кв.м., что составляет 22,09 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Выбрать ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.12.2015г.

По пятому вопросу: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией -ООО «УО Жилстройсервис».

Голосовали:

«ЗА» 13688,40 кв.м., что составляет 66,43 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 1934,06 кв.м., что составляет 9,39 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 4983,58 кв.м., что составляет 24,18 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией - ООО «УО Жилстройсервис».

По шестому вопросу: Назначить председателя совета дома Мезенину Елену Александровну уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «УК Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

Голосовали:

«ЗА» 16338,20 кв.м., что составляет 79,29 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 983,73 кв.м., что составляет 4,77 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3284,03 кв.м., что составляет 15,94 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Назначить председателя совета дома - Мезенину Елену Александровну уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «УК Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

По седьмому вопросу: Наделить инициатора проведения собрания правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

Голосовали:

«ЗА» 15247,70 кв.м., что составляет 74,00 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 1356,27 кв.м., что составляет 6,58 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 4002,01 кв.м., что составляет 19,42 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Наделить инициатора проведения собрания Мезенину Елену Александровну правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

По восьмому вопросу: Утвердить с 01.12.2015г. по 30.11.2016г. ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно согласно варианту №1 (73,03руб. с 1м2) (Приложение № 1-содержание (64,88руб. с 1м2) и Приложение № 2 -текущий ремонт(8,15руб. с 1м2)) или согласно варианту №2 (26,65руб. с 1м2) (Приложение № 1а-содержание (21,37руб. с 1м2) и Приложение № 2а -текущий ремонт(5,28руб. с 1м2))

Голосовали:

«ЗА» 16260,64 кв.м., что составляет 78,91 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 1307,96 кв.м., что составляет 6,35 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3037,40 кв.м., что составляет 14,74 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить с 01.12.2015г. по 30.11.2016г. ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно варианту №2 (26,65руб. с 1м2)

(Приложение № 1а-содержание (21,37руб. с 1м2) и
Приложение № 2а -текущий ремонт(5,28руб. с 1м2))

По вариантам голоса распределились:

За тариф **73,03руб.** с 1кв.м. - 284,50 кв.м., что составляет 1,38 % голосов от участвовавших в собрании.

За тариф **26,65руб.** с 1кв.м.- 15976,14 кв.м., что составляет 77,53 % голосов от участвовавших в собрании;

По девятому вопросу: Утвердить мероприятия по энергосбережению согласно **приложению № 3.**

Голосовали:

«ЗА» 3927,29 кв.м., что составляет 19,06 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 11354,80 кв.м., что составляет 55,10 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 5323,94 кв.м., что составляет 25,84 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Не утверждать мероприятия по энергосбережению согласно **приложению № 3.**

По десятому вопросу: Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ(домофона) в многоквартирном доме согласно **приложению №4 — 30 рублей с КПУ или приложению № 4а — 27 рублей с КПУ.**

Голосовали:

«ЗА» 15528,74 кв.м., что составляет 75,36 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 1696,15 кв.м., что составляет 8,23 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3381,11 кв.м., что составляет 16,41 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ(домофона) в многоквартирном доме согласно **приложению № 4а — 27 рублей с КПУ.**

По вариантам голоса распределились:

За тариф **30,00 руб.** с КПУ — 627,56 кв.м., что составляет 3,05 % голосов от участвовавших в собрании.

За тариф **27,00 руб.** с КПУ- 14901,18 кв.м., что составляет 72,31 % голосов от участвовавших в собрании;

По одиннадцатому вопросу: Заключить договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

Голосовали:

«ЗА» 6898,56 кв.м., что составляет 33,48 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 9524,06 кв.м., что составляет 46,22 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 4183,38 кв.м., что составляет 20,30 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Не заключать договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

По двенадцатому вопросу: Включить в квитанции по квартплате отдельной строкой оплату услуг председателя совета многоквартирного дома в размере 50 копеек с кв.м. жилого помещения.

Голосовали:

«ЗА» 10403,70 кв.м., что составляет 50,49 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 5090,75 кв.м., что составляет 24,71 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 5111,53 кв.м., что составляет 24,80 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Включить в квитанции по квартплате отдельной строкой оплату услуг председателя совета многоквартирного дома в размере 50 копеек с кв.м. жилого помещения.

По тринадцатому вопросу: Утверждение порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. Протокол оформляется в 3-х экземплярах: 1 экземпляр хранится у председателя совета МКД, 1 экземпляр в управляющей компании, 1 экземпляр в комитете ЖКХ администрации г. Ульяновска, решение общего собрания разместить на досках объявлений в каждом подъезде.

Голосовали:

«ЗА» 19277,60 кв.м., что составляет 93,55 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 510,92 кв.м., что составляет 2,48 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 817,51 кв.м., что составляет 3,97 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Протокол оформляется в 3-х экземплярах: 1 экземпляр хранится у председателя совета МКД, 1 экземпляр в управляющей компании, 1 экземпляр в комитете ЖКХ администрации г. Ульяновска, решение общего собрания разместить на досках объявлений в каждом подъезде.

Председатель собрания: Мет | Медведев Е.Т. |

Секретарь собрания: Завесин | Завесин Н.Н.

Счетная комиссия: Мет | Медведев Е.Т. |

Завесин | Завесин Н.Н. |

Ковалев А.С. | Ковалев А.С. |