

**ПРОТОКОЛ № Др.Нар.5/105**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом**  
**доме № 5 по проспекту Дружбы Народов**

г.Ульяновск

« 10 » ноября 2015 г

Общая площадь помещений дома – 23 356,82 кв.м.

Площадь жилых помещений, находящихся в собственности граждан— 21 656,63 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности — 1684,89 кв.м.

Площадь нежилых помещений дома — 15,3 кв.м

Общее собрание создано по инициативе Майденюк Зинаиды Ильиничны - собственника квартиры № 151 в многоквартирном доме № 5 по проспекту Дружбы Народов.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в период с 01.10.2015 по 08.11.2015 Дата окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещений: 08.11.2015

Подсчет голосов проводился счетной комиссией в составе: Майденюк Зинаида Ильинична, кв. № 151; Захарина Ирина Николаевна, кв. № 197; Коршунова Елена Валентиновна, кв. № 22

Результаты подсчета и список лиц, принявших участие в заочном голосовании, занесены в электронную таблицу, которая является неотъемлемой частью настоящего протокола.

К подсчету представлено 555 решений (бюллетеней) собственников.

В заочном голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 15633,60 кв.м., что составляет 66,93 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

### Повестка дня

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. О расторжении с 01.12.2015г договора управления многоквартирным домом с ООО « Жилстройсервис».
4. Выбор управляющей компании ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.12.2015г.
5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией - ООО «УО Жилстройсервис».
6. О назначении уполномоченного лица для направления в адрес ООО « Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.
7. Наделение инициатора проведения собрания правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.
8. Утвердить с 01.12.2015г. по 30.11.2016г. ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно **варианту №1** (Приложение №1-содержание и Приложение №2 -текущий ремонт) или **варианту №2** (Приложение №1а-содержание и Приложение №2а -текущий ремонт).
9. Утвердить мероприятия по энергосбережению согласно **приложению № 3**.
10. Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ(домофона) в многоквартирном доме согласно **приложению №4 или 4а**.
11. Заключить договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.
12. Включить в квитанции по квартплате отдельной строкой оплату услуг председателя совета многоквартирного дома в размере 50 копеек с кв.м. жилого помещения.
13. Утверждение порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

## Результаты голосования по повестке дня:

**По первому вопросу:** Утверждение председателя и секретаря общего собрания.

Председатель - Майденюк Зинаида Ильинична, кв. № 151

Секретарь - Захарина Ирина Николаевна, кв. № 197

**Голосовали:**

-за председателя собрания - Майденюк Зинаиду Ильиничну, кв. № 151

«ЗА» 15560,80 кв.м., что составляет 99,53 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 72,8 кв.м., что составляет 0,47 % голосов от участвовавших в собрании;

-за секретаря собрания - Захарину Ирину Николаевну, кв. № 197

«ЗА» 15571,10 кв.м., что составляет 99,60 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 62,50 кв.м., что составляет 0,40 % голосов от участвовавших в собрании;

**Решили большинством голосов:**

Избрать:

- председателем собрания - Майденюк Зинаиду Ильиничну, кв. № 151

- секретарем собрания - Захарину Ирину Николаевну, кв. № 197

**По второму вопросу:** Утверждение состава счетной комиссии.

1. Майденюк Зинаида Ильинична, кв. № 151

2. Захарина Ирина Николаевна, кв. № 197

3. Коршунова Елена Валентиновна, кв. № 22

**Голосовали:**

«ЗА» 15497,10 кв.м., что составляет 99,13 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 74,00 кв.м., что составляет 0,47 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 62,50 кв.м., что составляет 0,40 % голосов от участвовавших в собрании;

**Решили большинством голосов:**

Утвердить состав счетной комиссии.

1. Майденюк Зинаида Ильинична, кв. № 151

2. Захарина Ирина Николаевна, кв. № 197

3. Коршунова Елена Валентиновна, кв. № 22

**По третьему вопросу:** Расторгнуть с 01.12.2015г договор управления многоквартирным домом с ООО « Жилстройсервис».

**Голосовали:**

«ЗА» 13630,95 кв.м., что составляет 87,19 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 118,53 кв.м., что составляет 0,76 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1884,12 кв.м., что составляет 12,05 % голосов от участвовавших в собрании;

**Решили большинством голосов:**

Расторгнуть с 01.12.2015г договор управления многоквартирным домом с ООО « Жилстройсервис».

**По четвертому вопросу:** Выбрать ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.12.2015г.

**Голосовали:**

«ЗА» 13634,38 кв.м., что составляет 87,21 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 52,00 кв.м., что составляет 0,33 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1947,22 кв.м., что составляет 12,46 % голосов от участвовавших в собрании;

**Решили большинством голосов:** Выбрать ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.12.2015г.

**По пятому вопросу:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией -ООО «УО Жилстройсервис».

**Голосовали:**

«ЗА» 13497,98 кв.м., что составляет 86,34 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ПРОТИВ» 52,00 кв.м., что составляет 0,33 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2083,62 кв.м., что составляет 13,33 % голосов от участвовавших в собрании;

**Решили большинством голосов:**

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией -ООО «УО Жилстройсервис».

**По шестому вопросу:** Назначить председателя совета дома Майденюк Зинаиду Ильиничну уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

**Голосовали:**

«ЗА» 13875,91 кв.м., что составляет 88,76 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1757,69 кв.м., что составляет 11,24 % голосов от участвовавших в собрании;

**Решили большинством голосов:**

Назначить председателя совета дома Майденюк Зинаиду Ильиничну уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

**По седьмому вопросу:** Наделить инициатора проведения собрания правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

**Голосовали:**

«ЗА» 13652,73 кв.м., что составляет 87,33 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ПРОТИВ» 160,08 кв.м., что составляет 1,02 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1820,79 кв.м., что составляет 11,65 % голосов от участвовавших в собрании;

**Решили большинством голосов:**

Наделить инициатора проведения собрания правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

**По восьмому вопросу:** Утвердить с 01.12.2015г. по 30.11.2016г. ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно **варианту №1 (67,41руб. с 1м2)**

Приложение № 1-содержание **60,47 руб. с 1м2** ) и Приложение № 2 -текущий ремонт(**6,94руб. с 1а** или согласно **варианту №2 (23,23руб. с 1м2)**

(Приложение № 1а-содержание (**20,22руб. с 1м2**)и Приложение № 2а -текущий ремонт(**3,01руб. с 1м2**

**Голосовали:**

«ЗА» 13727,34 кв.м., что составляет 87,81 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ПРОТИВ» 158,97 кв.м., что составляет 1,02 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1747,29 кв.м., что составляет 11,17 % голосов от участвовавших в собрании;

**Решили большинством голосов:**

Утвердить с 01.12.2015г. по 30.11.2016г. ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно **варианту 2 (23,23 руб. с 1м2)**

Приложение № 1а-содержание (**20,22руб. с 1м2**)и Приложение № 2а -текущий ремонт(**3,01руб. с 1м2**)

*По вариантам голоса распределились:*

За тариф **67,41 руб. с 1кв.м.** - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании.

За тариф **23,23 руб. с 1кв.м.**- 13727,34 кв.м., что составляет 87,81 % голосов от участвовавших в собрании;

**По девятому вопросу:** Утвердить мероприятия по энергосбережению согласно **приложению № 3.**

**Голосовали:**

«ЗА» 429,69 кв.м., что составляет 2,75 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ПРОТИВ» 13313,50 кв.м., что составляет 85,16 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1890,41 кв.м., что составляет 12,09 % голосов от участвовавших в собрании;

**Решили большинством голосов:**

Не утверждать мероприятия по энергосбережению согласно **приложению № 3.**

**По десятому вопросу:** Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ(домофона) в многоквартирном доме согласно **приложению №4 — 30 рублей с КПУ или приложению № 4а — 27 рублей с КПУ.**

**Голосовали:**

«ЗА» 12400,23 кв.м., что составляет 79,32 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ПРОТИВ» 1548,48 кв.м., что составляет 9,90 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1684,89 кв.м., что составляет 10,78 % голосов от участвовавших в собрании;

**Решили большинством голосов:**

Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ(домофона) в многоквартирном доме согласно **приложению № 4а — 27 рублей с КПУ.**

*По вариантам голоса распределились:*

За тариф **30,00** руб. с КПУ — 48,71 кв.м., что составляет 0,31 % голосов от участвовавших в собрании.

За тариф **27,00** руб. с КПУ- 12351,52 кв.м., что составляет 79,01 % голосов от участвовавших в собрании;

**По одиннадцатому вопросу:** Заключить договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

**Голосовали:**

«ЗА» 1414,00 кв.м., что составляет 9,05 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ПРОТИВ» 12346,63 кв.м., что составляет 78,97 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1872,57 кв.м., что составляет 11,98 % голосов от участвовавших в собрании;

**Решили большинством голосов:**

Не заключать договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

**По двенадцатому вопросу:** Включить в квитанции по квартплате отдельной строкой оплату услуг председателя совета многоквартирного дома в размере 50 копеек с кв.м. жилого помещения.

**Голосовали:**

«ЗА» 12430,03 кв.м., что составляет 79,51 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ПРОТИВ» 12321,59 кв.м., что составляет 7,88 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1971,98 кв.м., что составляет 12,61 % голосов от участвовавших в собрании;

**Решили большинством голосов:**

Включить в квитанции по квартплате отдельной строкой оплату услуг председателя совета многоквартирного дома в размере 50 копеек с кв.м. жилого помещения.

**По тринадцатому вопросу:** Утверждение порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. Протокол оформляется в 3-х экземплярах: 1 экземпляр хранится у председателя совета МКД, 1 экземпляр в управляющей компании, 1 экземпляр в комитете ЖКХ администрации г. Ульяновска, решение общего собрания разместить на досках объявлений в каждом подъезде.

**Голосовали:**


«ЗА» 15618,03 кв.м., что составляет 99,90 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ПРОТИВ» 15,57 кв.м., что составляет 0,10 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

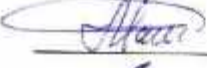
**Решили большинством голосов:**


Протокол оформляется в 3-х экземплярах: 1 экземпляр хранится у председателя совета МКД, 1 экземпляр в управляющей компании, 1 экземпляр в комитете ЖКХ администрации г. Ульяновска, решение общего собрания разместить на досках объявлений в каждом подъезде.

Председатель собрания:  | Майборода М |

Секретарь собрания:  | Захарина И.И. |

Счетная комиссия:  | Коршунова Е.В. |

 | Майборода М |

 | Захарина И.И. |