

ПРОТОКОЛ № Кар.16/248
общего собрания собственников помещений в многоквартирном
жилом доме № 16 по улице Карбышева

г.Ульяновск

« 28 » октября 2015 г

Общая площадь помещений дома – 13539,85 кв.м.

Площадь жилых помещений, находящихся в собственности граждан— 12654,02 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности — 815,33 кв.м.

Площадь нежилых помещений - 70,50 кв.м.

Общее собрание созвано по инициативе Нораевой Любови Николаевны - собственника квартиры № 226 в многоквартирном доме № 16 по улице Карбышева.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в период с 22.09.2015 по 20.10.2015

Дата окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещений: 20.10.2015 г.

Подсчет голосов проводился счетной комиссией в составе: Нораевой Л. Н., кв. № 226; Кузякиной Л. А., кв. № 197; Карачкиной И. И., кв. № 52.

Результаты подсчета и список лиц, принявших участие в заочном голосовании, занесены в электронную таблицу, которая является неотъемлемой частью настоящего протокола.

К подсчету представлено 331 решение (бюллетень) собственников.

В заочном голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 9421,78 кв.м., что составляет 69,59 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня.

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. О расторжении с 01.12.2015г договора управления многоквартирным домом с ООО «УК Жилстройсервис».
4. Выбор управляющей компании ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.12.2015г.
5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией - ООО «УО Жилстройсервис».
6. О назначении уполномоченного лица для направления в адрес ООО «УК Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.
7. Наделение инициатора проведения собрания правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.
8. Утвердить с 01.12.2015г. по 30.11.2016г. ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно **варианту №1** (Приложение №1-содержание и Приложение №2 -текущий ремонт) или **варианту №2** (Приложение №1а-содержание и Приложение №2а -текущий ремонт).
9. Утвердить мероприятия по энергосбережению согласно **приложению № 3**.
10. Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ (домофона) в многоквартирном доме согласно **приложению №4 или 4а**.
11. Заключить договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.
12. Утверждение порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Результаты голосования по повестке дня:

По первому вопросу:

Утверждение председателя и секретаря общего собрания.

Председатель собрания: Нораева Любовь Николаевна, кв. № 226

Секретарь собрания: Карачкина Ирина Ивановна, кв. № 52

Голосовали:

-за председателя собрания - Нораеву Любовь Николаевну, кв. № 226

«ЗА» 8828,00 кв.м., что составляет 93,70 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 194,83 кв.м., что составляет 2,07 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 398,95 кв.м., что составляет 4,23 % голосов от участвовавших в собрании;

-за секретаря собрания - Карачкину Ирину Ивановну, кв. № 52

«ЗА» 8535,28 кв.м., что составляет 90,59 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 279,48 кв.м., что составляет 2,97 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 607,02 кв.м., что составляет 6,44 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Избрать: - председателем собрания - Нораеву Любовь Николаевну, кв. № 226

- секретарем собрания - Карачкину Ирину Ивановну, кв. № 52

По второму вопросу:

Утверждение состава счетной комиссии.

1. Нораева Любовь Николаевна, кв. № 226

2. Кузякина Любовь Александровна, кв. № 197

3. Карачкина Ирина Ивановна, кв. № 52

Голосовали:

«ЗА» 8539,19 кв.м., что составляет 90,63 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 312,62 кв.м., что составляет 3,32 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 569,97 кв.м., что составляет 6,05 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить состав счетной комиссии:

1. Нораеву Любовь Николаевну, кв. № 226

2. Кузякину Любовь Александровну, кв. № 197

3. Карачкину Ирину Ивановну, кв. № 52

По третьему вопросу:

Расторгнуть с 01.12.2015г договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Жилстройсервис».

Голосовали:

«ЗА» 6142,46 кв.м., что составляет 65,19 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 875,51 кв.м., что составляет 9,29 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2403,81 кв.м., что составляет 25,52 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Расторгнуть с 01.12.2015г договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Жилстройсервис».

По четвертому вопросу:

Выбрать ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.12.2015г.

Голосовали:

«ЗА» 6204,03 кв.м., что составляет 65,85 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 564,46 кв.м., что составляет 5,99 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2653,29 кв.м., что составляет 28,16 % голосов от участвовавших в

собрании;

Решили большинством голосов:

Выбрать ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.12.2015г.

По пятому вопросу:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией -ООО «УО Жилстройсервис».

Голосовали:

«ЗА» 6046,39 кв.м., что составляет 64,17 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 708,02 кв.м., что составляет 7,51 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2667,37 кв.м., что составляет 28,32 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией -ООО «УО Жилстройсервис».

По шестому вопросу:

Назначить председателя совета дома Нораеву Любовь Николаевну уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «УК Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

Голосовали:

«ЗА» 7543,78 кв.м., что составляет 80,07 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 382,84 кв.м., что составляет 4,06 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1495,16 кв.м., что составляет 15,87 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Назначить председателя совета дома Нораеву Любовь Николаевну уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «УК Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

По седьмому вопросу:

Наделить инициатора проведения собрания правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

Голосовали:

«ЗА» 6899,56 кв.м., что составляет 73,23 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 532,45 кв.м., что составляет 5,65 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1989,77 кв.м., что составляет 21,12 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Наделить инициатора проведения собрания Нораеву Любовь Николаевну правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

По восьмому вопросу:

Утвердить с 01.12.2015г. по 30.11.2016г. ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно **варианту №1 (63,90руб. с 1м2)**

(Приложение № 1-содержание (59,48руб. с 1м2) и

Приложение № 2 -текущий ремонт(4,42руб. с 1м2))

или **варианту №2 (22,57руб. с 1м2)**-(Приложение № 1а-содержание (20,28руб. с 1м2) и

Приложение № 2а -текущий ремонт(2,29руб. с 1м2))

Голосовали:

«ЗА» 6128,70 кв.м., что составляет 65,05 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 1699,49 кв.м., что составляет 18,04 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1593,59 кв.м., что составляет 16,91 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить с 01.12.2015г. по 30.11.2016г. ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно варианту №2 (22,57руб. с 1м2)
(Приложение № 1а-содержание (20,28руб. с 1м2)и
Приложение № 2а -текущий ремонт(2,29руб. с 1м2))

По вариантам голоса распределились:

За тариф 63,90 руб. с 1кв.м. - 64,12 кв.м., что составляет 0,68 % голосов от участвовавших в собрании.

За тариф 22,57 руб. с 1кв.м.- 6064,58 кв.м., что составляет 64,37 % голосов от участвовавших в собрании;

По девятому вопросу:

Утвердить мероприятия по энергосбережению согласно **приложению № 3.**

Голосовали:

«ЗА» 2259,66 кв.м., что составляет 23,98 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 4887,37 кв.м., что составляет 51,87 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2274,75 кв.м., что составляет 24,15 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Не утверждать мероприятия по энергосбережению согласно **приложению № 3.**

По десятому вопросу:

Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ(домофона) в многоквартирном доме согласно **приложению №4 - 30 рублей с КПУ или приложению № 4а -27 рублей с КПУ.**

Голосовали:

«ЗА» 6158,72 кв.м., что составляет 65,37 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 1772,48 кв.м., что составляет 18,81 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1490,58 кв.м., что составляет 15,82% голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ(домофона) в многоквартирном доме согласно **приложению № 4а — 27 рублей с КПУ.**

По вариантам голоса распределились:

За тариф 30,00 руб. с КПУ — 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании.

За тариф 27,00 руб. с КПУ- 6158,72 кв.м., что составляет 65,37 % голосов от участвовавших в собрании;

По одиннадцатому вопросу:

Заклучить договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

Голосовали:

«ЗА» 7652,09 кв.м., что составляет 81,22 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 117,37 кв.м., что составляет 1,25 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1652,32 кв.м., что составляет 17,53 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Заклучить договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

По двенадцатому вопросу:

Утверждение порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Протокол оформляется в 3-х экземплярах: 1 экземпляр хранится у председателя совета МКД, 1 экземпляр в управляющей компании, 1 экземпляр в комитете ЖКХ администрации г.Ульяновска, решение общего собрания разместить на досках объявлений в каждом подъезде.

Голосовали:

«ЗА» 8948,90 кв.м., что составляет 94,98 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 99,25 кв.м., что составляет 1,05 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 373,63 кв.м., что составляет 3,97 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Протокол оформляется в 3-х экземплярах: 1 экземпляр хранится у председателя совета МКД, 1 экземпляр в управляющей компании, 1 экземпляр в комитете ЖКХ администрации г.Ульяновска, решение общего собрания разместить на досках объявлений в каждом подъезде.

Председатель собрания: [подпись], Мерзеева А.Н.

Секретарь собрания: [подпись], Журавкина И.И.

Счетная комиссия: [подпись], Мерзеева А.Н.

[подпись], Журавкина И.И.

[подпись], Курочкина А.А.