

ПРОТОКОЛ № _____
внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома 45 расположенного по адресу ул. Герасимова

г. Ульяновск

Адрес: ул. Герасимова, д. 45

« 08 » октября 2016 г

Общая площадь дома 833,08 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в собственности 731,41 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 101,67 кв.м.

Площадь нежилых помещений 0 кв.м.

Присутствовали 38 собственников помещений.

В голосовании приняли участие собственники помещений и представитель муниципальной собственности, обладающие 702,2 кв. м., что составляет 84,3 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном многоквартирном жилом доме.

(Приложение №1-реестр собственников, присутствующих на общем собрании собственников помещений МКД).

Кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования.

Общее собрание созвано по инициативе Леоньевой Ольги Борисовны,
соб. кв. 3/17, св-во гос. регистрации права

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Возложение обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря общего собрания.
3. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества дома №45 по ул. Герасимова в 2016г.: ремонт лестничных клеток, ремонт системы ХВС, ремонт системы ГВС.
4. Утверждение сметной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества дома.
5. Выбор подрядной организации по капитальному ремонту общего имущества дома.
6. Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
7. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Решения по вопросам, поставленным на голосование:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

Предложено: избрать председателем общего собрания: Ф.И.О. Леоньеву О.Б.

Голосовали:

ЗА - 702,2 м², что составляет (100 %);

ПРОТИВ - 0 м², что составляет (0 %);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 м², что составляет (0 %).

РЕШИЛИ: избрать председателем общего собрания Ф.И.О. Леоньеву О.Б.

Предложено: избрать секретарем общего собрания: Ф.И.О. Ларкину В.В.

Голосовали:

ЗА - 702,2 м², что составляет (100 %)

ПРОТИВ - 0 м², что составляет (0 %);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 м², что составляет (0 %).

РЕШИЛИ: избрать секретарем общего собрания Ф.И.О. Ларкину В.В.

2. Возложение обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря общего собрания.

Предложено: возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря общего собрания.

Голосовали:

ЗА - 702, 2 м², что составляет (100 %);
ПРОТИВ - 0 м², что составляет (0 %);
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 м², что составляет (0 %).

РЕШИЛИ: возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря общего собрания.

3. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества дома №45 по ул. Герасимова в 2016г.: ремонт лестничных клеток, ремонт системы ХВС, ремонт системы ГВС. Предложено: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества дома №45 по ул. Герасимова в 2016г.: ремонт лестничных клеток, ремонт системы ХВС, ремонт системы ГВС.

ЗА - 702, 2 м², что составляет (100 %);
ПРОТИВ - 0 м², что составляет (0 %);
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 м², что составляет (0 %).

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества дома №45 по ул. Герасимова в 2016г.: ремонт лестничных клеток, ремонт системы ХВС, ремонт системы ГВС.

4. Утверждение сметной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества дома.

Предложено: Утвердить сметную стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества дома: ремонт лестничных клеток на общую сумму 118 694 руб. (Сто восемнадцать тысяч шестьсот девяносто четыре рубля); ремонт системы ХВС на общую сумму 160 985 (Сто шестьдесят тысяч девятьсот восемьдесят пять рублей); ремонт системы ГВС на общую сумму 91 138 руб. (Девяносто одна тысяча сто тридцать восемь рублей).

Голосовали

ЗА - 702, 2 м², что составляет (100 %);
ПРОТИВ - 0 м², что составляет (0 %);
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 м², что составляет (0 %).

РЕШИЛИ: Утвердить сметную стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества дома: ремонт лестничных клеток на общую сумму 118 694 руб. (Сто восемнадцать тысяч шестьсот девяносто четыре рубля); ремонт системы ХВС на общую сумму 160 985 (Сто шестьдесят тысяч девятьсот восемьдесят пять рублей); ремонт системы ГВС на общую сумму 91 138 руб. (Девяносто одна тысяча сто тридцать восемь рублей).

5. Выбор подрядной организации по капитальному ремонту общего имущества дома.

Предложено: Заключить договор с ООО «СтандартЭнергоМонтаж» по капитальному ремонту общего имущества дома: ремонт лестничных клеток, ремонт системы ХВС, ремонт системы ГВС.

Голосовали

ЗА - 702, 2 м², что составляет (100 %);
ПРОТИВ - 0 м², что составляет (0 %);
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 м², что составляет (0 %).

РЕШИЛИ: Заключить договор с ООО «СтандартЭнергоМонтаж» по капитальному ремонту общего имущества дома: ремонт лестничных клеток, ремонт системы ХВС, ремонт системы ГВС.

6. Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Предложено: уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, выбрать Мокшину Ольгу Борисовну.

Голосовали:

"ЗА" - 702, 2 м², что составляет 100 % голосов;
"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

РЕШИЛИ: уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, выбрать Молчанову Ольгу Борисовну.

7. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Слушали Молчанову О.Б.

Предложено: Утвердить порядок оформления протокола: протокол подписывается председателем и секретарем собрания в 1-ом экземпляре, место хранения протокола и реестра к данному протоколу - в управляющей организации.

Голосовали:

ЗА - 702, 2 м², что составляет (100 %);

ПРОТИВ - 0 м², что составляет (0 %);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 м², что составляет (0 %).

РЕШИЛИ: Утвердить порядок оформления и места хранения протокола общего собрания: протокол подписывается председателем и секретарем общего собрания в 1-ом экземпляре, место хранения протокола и реестра к данному протоколу - в управляющей организации.

Председатель собрания Молчанова Ольга Борисовна

Секретарь собрания Ларкина, Л.В.