

ПРОТОКОЛ № Сур.19/235
общего собрания собственников помещений в многоквартирном
жилом доме № 19 по проспекту Врача Сурова

г.Ульяновск

« 19 » октября 2015 г

Общая площадь помещений дома – 5868,10 кв.м.

Площадь жилых помещений, находящихся в собственности граждан— 5407,14 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности — 460,96 кв.м.

Общее собрание создано по инициативе Гусева Николая Викторовича, - собственника квартиры №5 в многоквартирном доме № 19 по проспекту Врача Сурова.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в период с 21.09.2015 г. по 15.10.2015 г. Дата окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещений: 15.10.2015 г.

Подсчет голосов проводился счетной комиссией в составе: Гусева Н. В., кв. № 5;

Халимова А. Т., кв. № 49; Соловьевой Л. В., кв. № 107.

Результаты подсчета и список лиц, принявших участие в заочном голосовании, занесены в электронную таблицу, которая является неотъемлемой частью настоящего протокола.

К подсчету представлено 143 решения (бюллетеня) собственников.

В заочном голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 4253,53 кв.м., что составляет 72,49 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня.

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. О расторжении с 01.12.2015г договора управления многоквартирным домом с ООО «УК Жилстройсервис».
4. Выбор управляющей компании ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.12.2015г.
5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией - ООО «УО Жилстройсервис».
6. О назначении уполномоченного лица для направления в адрес ООО «УК Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.
7. Наделение инициатора проведения собрания правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.
8. Утвердить с 01.12.2015г. по 30.11.2016г. ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно **варианту №1** (Приложение №1-содержание и Приложение №2 -текущий ремонт) **или варианту №2** (Приложение №1а-содержание и Приложение №2а -текущий ремонт).
9. Утвердить мероприятия по энергосбережению согласно **приложению № 3**.
10. Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ (домофона) в многоквартирном доме согласно **приложению №4 или 4а**.
11. Заключить договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.
12. Включить в квитанции по квартплате отдельной строкой оплату услуг председателя совета многоквартирного дома в размере 90 копеек с кв.м. жилого помещения.
13. Утверждение порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Результаты голосования по повестке дня:

По первому вопросу: Утверждение председателя и секретаря общего собрания.

Председатель собрания: Гусев Николай Викторович, кв.№ 5

Секретарь собрания : Соловьева Лидия Васильевна, кв.№ 107

Голосовали:

-за председателя собрания - Гусева Николая Викторовича, кв.№ 5

«ЗА» 4150,34 кв.м., что составляет 97,57 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 103,19 кв.м., что составляет 2,43 % голосов от участвовавших в собрании;

-за секретаря собрания - Соловьеву Лидию Васильевну, кв.№ 107

«ЗА» 4150,34 кв.м., что составляет 97,57 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 103,19 кв.м., что составляет 2,43 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Избрать:- председателем собрания - Гусева Николая Викторовича, кв.№ 5

- секретарем собрания - Соловьеву Лидию Васильевну, кв.№ 107.

По второму вопросу: Утверждение состава счетной комиссии.

1. Гусев Николай Викторович, кв.№ 5

2. Халимов Анвер Тагирович, кв.№ 49

3. Соловьева Лидия Васильевна, кв.№ 107

Голосовали:

«ЗА» 4113,84 кв.м., что составляет 96,72 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 139,69 кв.м., что составляет 3,28 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить состав счетной комиссии:

1. Гусева Николая Викторовича, кв.№ 5

2. Халимова Анвера Тагировича, кв.№ 49

3. Соловьеву Лидию Васильевну, кв.№ 107

По третьему вопросу: Расторгнуть с 01.12.2015г договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Жилстройсервис».

Голосовали:

«ЗА» 3624,88 кв.м., что составляет 85,22 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 135,13 кв.м., что составляет 3,18 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 493,52 кв.м., что составляет 11,60 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Расторгнуть с 01.12.2015г договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Жилстройсервис».

По четвертому вопросу: Выбрать ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.12.2015г.

Голосовали:

«ЗА» 3723,51 кв.м., что составляет 87,54 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 36,50 кв.м., что составляет 0,86 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 493,52 кв.м., что составляет 11,60 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Выбрать ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.12.2015г.

По пятому вопросу: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией - ООО «УО Жилстройсервис».

Голосовали:

«ЗА» 3475,08 кв.м., что составляет 81,70 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 36,50 кв.м., что составляет 0,86 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 741,95 кв.м., что составляет 17,44 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией - ООО «УО Жилстройсервис».

По шестому вопросу: Назначить председателя совета Гусева Николая Викторовича уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «УК Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

Голосовали:

«ЗА» 3689,38 кв.м., что составляет 86,74 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 564,15 кв.м., что составляет 13,26 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Назначить председателя совета дома Гусева Николая Викторовича уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «УК Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

По седьмому вопросу: Наделить инициатора проведения собрания правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

Голосовали:

«ЗА» 3588,88 кв.м., что составляет 84,37 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 664,65 кв.м., что составляет 15,63 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Наделить инициатора проведения собрания правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

По восьмому вопросу: Утвердить с 01.12.2015г. по 30.11.2016г. ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно варианту №1 (80,50руб. с 1м2) (Приложение № 1-содержание (66,81руб. с 1м2) и Приложение № 2 -текущий ремонт (13,69руб. с 1м2)) или согласно варианту №2 (23,31 руб. с 1м2)(Приложение № 1а-содержание (20,40руб. с 1м2)и Приложение № 2а -текущий ремонт(2,91руб. с 1м2)) .

Голосовали:

«ЗА» 3724,41 кв.м., что составляет 87,56 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 529,12 кв.м., что составляет 12,44 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить с 01.12.2015г. по 30.11.2016г. ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно варианту №2 (23,31 руб. с 1м2)(Приложение № 1а-содержание (20,40руб. с 1м2)и Приложение № 2а -текущий ремонт(2,91руб. с 1м2)) .

По вариантам голоса распределились:

За тариф **80,50** руб. с 1 кв.м. - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании.

За тариф **23,31** руб. с 1 кв.м.- 3724,41 кв.м., что составляет 87,56 % голосов от участвовавших в собрании;

По девятому вопросу: Утвердить мероприятия по энергосбережению согласно приложению № 3.

Голосовали:

«ЗА» 439,36 кв.м., что составляет 40,33 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 3025,89 кв.м., что составляет 71,14 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 788,28 кв.м., что составляет 18,53 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Не утверждать мероприятия по энергосбережению согласно приложению № 3.

По десятому вопросу: Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ(домофона) в многоквартирном доме согласно приложению №4 — 30 рублей с КПУ или приложению № 4а — 27 рублей с КПУ.

Голосовали:

«ЗА» 3446,45 кв.м., что составляет 81,03 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 310,52 кв.м., что составляет 7,30 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 496,56 кв.м., что составляет 11,67 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ(домофона) в многоквартирном доме согласно приложению № 4а — 27 рублей с КПУ.

По вариантам голоса распределились:

За тариф **30,00** руб. с КПУ — 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании.

За тариф **27,00** руб. с КПУ- 3446,45 кв.м., что составляет 81,03 % голосов от участвовавших в собрании;

По одиннадцатому вопросу: Заключить договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

Голосовали:

«ЗА» 1137,13 кв.м., что составляет 26,73 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 2321,92 кв.м., что составляет 54,59 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 794,48 кв.м., что составляет 18,68 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Не заключать договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

По двенадцатому вопросу: Включить в квитанции по квартплате отдельной строкой оплату услуг председателя совета многоквартирного дома в размере 90 копеек с кв.м. жилого помещения.

Голосовали:

«ЗА» 2959,16 кв.м., что составляет 69,57 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 485,33 кв.м., что составляет 11,41 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 809,04 кв.м., что составляет 19,02 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Включить в квитанции по квартплате отдельной строкой оплату услуг председателя совета многоквартирного дома в размере 90 копеек с кв.м. жилого помещения.

По тринадцатому вопросу: Утверждение порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. Протокол оформляется в 3-х экземплярах: 1 экземпляр хранится у председателя совета МКД, 1 экземпляр в управляющей компании, 1 экземпляр в комитете ЖКХ администрации г. Ульяновска, решение общего собрания разместить на досках объявлений в каждом подъезде.

Голосовали:

«ЗА» 4027,54 кв.м., что составляет 94,69 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 255,99 кв.м., что составляет 5,31 % голосов от участвовавших в собрании;


Решили большинством голосов:

Протокол оформляется в 3-х экземплярах: 1 экземпляр хранится у председателя совета МКД, 1 экземпляр в управляющей компании, 1 экземпляр в комитете ЖКХ администрации г. Ульяновска, решение общего собрания разместить на досках объявлений в каждом подъезде.

Председатель собрания:  | Гусев Н.В.

Секретарь собрания:  | Соловьева Л.В.

Счетная комиссия:  | Гусев Н.В.

 | Галимов А.П.

 | Соловьева Л.В.