

**ПРОТОКОЛ № Киев.8/243**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом**  
**доме № 8 по бульвару Киевский**

г. Ульяновск

« 26 » октября 2015 г

Общая площадь помещений дома – 5777,98 кв.м.

Площадь жилых помещений, находящихся в собственности граждан— 5465,64 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности — 312,34 кв.м.

Общее собрание создано по инициативе Еременко Фахисы Ахметразиновны - собственника квартиры № 72 в многоквартирном доме № 8 по бульвару Киевский.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в период с 21.09.2015 по 21.10.2015 Дата окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещений: 21.10.2015

Подсчет голосов проводился счетной комиссией в составе: Еременко Фахиса Ахметразиновна, кв. № 72; Щичко Тамара Васильевна, кв. № 67; Рогачева Людмила Степановна, кв. № 25.

Результаты подсчета и список лиц, принявших участие в заочном голосовании, занесены в электронную таблицу, которая является неотъемлемой частью настоящего протокола.

К подсчету представлено 144 решения (бюллетеней) собственников.

В заочном голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 3725,47 кв.м., что составляет 64,48 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

### **Повестка дня**

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. О расторжении с 01.12.2015г договора управления многоквартирным домом с ООО «УК Жилстройсервис».
4. Выбор управляющей компании ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.12.2015г.
5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией - ООО «УО Жилстройсервис».
6. О назначении уполномоченного лица для направления в адрес ООО «УК Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.
7. Наделение инициатора проведения собрания правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.
8. Утвердить с 01.12.2015г. по 30.11.2016г. ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно **варианту №1**(Приложение №1-содержание и Приложение №2 -текущий ремонт) или **варианту №2**(Приложение №1а-содержание и Приложение №2а -текущий ремонт).
9. Утвердить мероприятия по энергосбережению согласно **приложению № 3**.
10. Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ(домофона) в многоквартирном доме согласно **приложению №4 или 4а**.
11. Заключить договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.
12. Включить в квитанции по квартплате отдельной строкой оплату услуг председателя совета многоквартирного дома в размере 60 копеек с кв.м. жилого помещения.
13. Утверждение порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

## Результаты голосования по повестке дня:

**По первому вопросу:** Утверждение председателя и секретаря общего собрания.  
Председатель - Еременко Фахиса Ахметразиновна, кв. № 72;

Секретарь - Щичко Тамара Васильевна, кв. № 67

**Голосовали:**

-за председателя собрания - Еременко Фахису Ахметразиновну  
«ЗА» 3725,47 кв.м., что составляет 100 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

-за секретаря собрания - Щичко Тамару Васильевну  
«ЗА» 3725,47 кв.м., что составляет 100 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

**Решили большинством голосов:**

Избрать: - председателем собрания - Еременко Фахиса Ахметразиновна, кв. № 72;  
- секретарем собрания - Щичко Тамара Васильевна, кв. № 67

**По второму вопросу:** Утверждение состава счетной комиссии.

1. Еременко Фахиса Ахметразиновна, кв. № 72
2. Щичко Тамара Васильевна, кв. № 67
3. Рогачева Людмила Степановна, кв. № 25

**Голосовали:**

«ЗА» 3673,13 кв.м., что составляет 98,60 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 52,34 кв.м., что составляет 1,40 % голосов от участвовавших в собрании;

**Решили большинством голосов:**

Утвердить состав счетной комиссии.

1. Еременко Фахиса Ахметразиновна, кв. № 72
2. Щичко Тамара Васильевна, кв. № 67
3. Рогачева Людмила Степановна, кв. № 25

**По третьему вопросу:** Расторгнуть с 01.12.2015г договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Жилстройсервис».

**Голосовали:**

«ЗА» 3152,32 кв.м., что составляет 84,62 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ПРОТИВ» 62,29 кв.м., что составляет 1,67 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 510,86 кв.м., что составляет 13,71 % голосов от участвовавших в собрании;

**Решили большинством голосов:**

Расторгнуть с 01.12.2015г договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Жилстройсервис».

**По четвертому вопросу:** Выбрать ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.12.2015г.

**Голосовали:**

«ЗА» 3235,89 кв.м., что составляет 86,86 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ПРОТИВ» 62,29 кв.м., что составляет 1,67 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 427,29 кв.м., что составляет 11,47 % голосов от участвовавших в собрании;

**Решили большинством голосов:**

Выбрать ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.12.2015г.



**По пятому вопросу:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией -ООО «УО Жилстройсервис».

**Голосовали:**

«ЗА» 3235,89 кв.м., что составляет 86,86 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ПРОТИВ» 62,29 кв.м., что составляет 1,67 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 427,29 кв.м., что составляет 11,47 % голосов от участвовавших в собрании;

**Решили большинством голосов:**

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией -ООО «УО Жилстройсервис».

**По шестому вопросу:** Назначить председателя совета дома Еременко Фахису Ахметразиновну уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «УК Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

**Голосовали:**

«ЗА» 3360,79 кв.м., что составляет 90,21 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ПРОТИВ» 17,45 кв.м., что составляет 0,47 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 347,23 кв.м., что составляет 9,32 % голосов от участвовавших в собрании;

**Решили большинством голосов:**

Назначить председателя совета дома Еременко Фахису Ахметразиновну уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «УК Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

**По седьмому вопросу:** Наделить инициатора проведения собрания правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

**Голосовали:**

«ЗА» 3235,89 кв.м., что составляет 86,86 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ПРОТИВ» 114,63 кв.м., что составляет 3,08 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 374,95 кв.м., что составляет 10,06 % голосов от участвовавших в собрании;

**Решили большинством голосов:**

Наделить инициатора проведения собрания правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

**По восьмому вопросу:** Утвердить с 01.12.2015г. по 30.11.2016г. ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно **варианту №1 (72,24руб. с 1м2)**  
Приложение № 1-содержание (67,78 руб. с 1м2 ) и Приложение № 2 -текущий ремонт(4,46руб. с 1м2)  
или согласно **варианту №2 (21,87 руб. с 1м2)**  
(Приложение № 1а-содержание 19,91руб. с 1м2)и Приложение № 2а -текущий ремонт(1,96руб. с 1м2)

**Голосовали:**

«ЗА» 3298,50 кв.м., что составляет 88,54 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ПРОТИВ» 79,74 кв.м., что составляет 2,14 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 347,23 кв.м., что составляет 9,32 % голосов от участвовавших в собрании;

**Решили большинством голосов:**

Утвердить с 01.12.2015г. по 30.11.2016г. ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно **варианту 2 (21,87 руб. с 1м2)**  
Приложение № 1а-содержание (19,91руб. с 1м2)и Приложение № 2а -текущий ремонт(1,96руб. с 1м2)

*По вариантам голоса распределились:*

За тариф 72,24 руб. с 1 кв.м. - 27,48 кв.м., что составляет 0,74 % голосов от участвовавших в собрании.

За тариф 21,87 руб. с 1 кв.м.- 3271,02 кв.м., что составляет 87,80 % голосов от участвовавших в собрании;

**По девятому вопросу:** Утвердить мероприятия по энергосбережению согласно **приложению № 3.**

**Голосовали:**

«ЗА» 187,77 кв.м., что составляет 5,04 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 3162,75 кв.м., что составляет 84,90 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 374,95 кв.м., что составляет 10,06 % голосов от участвовавших в собрании;

**Решили большинством голосов:**

Не утверждать мероприятия по энергосбережению согласно **приложению № 3.**

**По десятому вопросу:** Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ(домофона) в многоквартирном доме согласно **приложению №4 — 30 рублей с КПУ или приложению № 4а — 27 рублей с КПУ.**

**Голосовали:**

«ЗА» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 365,07 кв.м., что составляет 9,80 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3360,40 кв.м., что составляет 90,20 % голосов от участвовавших в собрании;

**Решили большинством голосов:**

Не утверждать тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ(домофона) в многоквартирном доме.

*По вариантам голоса распределились:*

За тариф 30,00 руб. с КПУ — 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании.

За тариф 27,00 руб. с КПУ- 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

**По одиннадцатому вопросу:** Заключить договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

**Голосовали:**

«ЗА» 284,61 кв.м., что составляет 7,64 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 3045,38 кв.м., что составляет 81,74 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 395,48 кв.м., что составляет 10,62 % голосов от участвовавших в собрании;

**Решили большинством голосов:**

Не заключать договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

**По двенадцатому вопросу:** Включить в квитанции по квартплате отдельной строкой оплату услуг председателя совета многоквартирного дома в размере 60 копеек с кв.м. жилого помещения.

**Голосовали:**

«ЗА» 2985,59 кв.м., что составляет 80,14 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 187,69 кв.м., что составляет 5,04 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 552,19 кв.м., что составляет 14,82 % голосов от участвовавших в собрании;

**Решили большинством голосов:**

Включить в квитанции по квартплате отдельной строкой оплату услуг председателя совета многоквартирного дома в размере 60 копеек с кв.м. жилого помещения.

**По тринадцатому вопросу:** Утверждение порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. Протокол оформляется в 3-х экземплярах: 1 экземпляр хранится у председателя совета МКД, 1 экземпляр в управляющей компании, 1 экземпляр в комитете ЖКХ администрации г.Ульяновска, решение общего собрания разместить на досках объявлений в каждом подъезде.

**Голосовали:**




«ЗА» 3713,16 кв.м., что составляет 99,67 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ПРОТИВ» 12,31 кв.м., что составляет 0,33 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;


**Решили большинством голосов:**

Протокол оформляется в 3-х экземплярах: 1 экземпляр хранится у председателя совета МКД,  
1 экземпляр в управляющей компании, 1 экземпляр в комитете ЖКХ администрации  
г.Ульяновска, решение общего собрания разместить на досках объявлений в каждом подъезде.

Председатель собрания:  | Ершова С.А. |

Секретарь собрания:  | Шувако Г.В. |

Счетная комиссия:  | Ершова С.А. |

 | Шувако Г.В. |

 | Рогова Л.С. |