

Утвердить подписание протокола председателем общего собрания. Место хранения протокола: 1-ый экз. протокола общего собрания хранится в управляющей организации, 2-ой экз. - в Комитете ЖКХ.

**9. Утверждение условий Договора управления многоквартирным жилым домом.**

Предложено: утвердить условия Договора управления многоквартирным жилым домом.

Голосовали:

ЗА - 320,96 м<sup>2</sup>, что составляет (100 %);

ПРОТИВ - — м<sup>2</sup>, что составляет (— %);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - — м<sup>2</sup>, что составляет (— %).

РЕШИЛИ:

Утвердить условия Договора управления многоквартирным жилым домом.

Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома составлен в 2 экземплярах.

Председатель собрания

Тарашин | Тарашина Л.В.

Подписи членов счетной комиссии:

169 Тарашин | Тарашина Л.В.  
189 Кузнецов | Кузнецов С.В.  
\_\_\_\_\_|\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_|\_\_\_\_\_

участие в муниципальной адресной программе по проведению капитального ремонта многоквартирного жилого дома.

Предложено: участвовать в муниципальной адресной программе по проведению капитального ремонта многоквартирного жилого дома.

Голосовали:

ЗА - 320,96 м<sup>2</sup>, что составляет (100 %);

ПРОТИВ -        м<sup>2</sup>, что составляет (       %);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ -        м<sup>2</sup>, что составляет (       %).

**РЕШИЛИ:**

Принять участие в муниципальной адресной программе по проведению капитального ремонта многоквартирного жилого дома.

#### 6. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту.

Предложено : утвердить перечень работ по капитальному ремонту дома в соответствии со ст. 15 Федерального закона № 185-ФЗ

1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, в том числе с установкой приборов учета потребления ресурсов и узлов управления (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);

2) ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, при необходимости ремонт лифтовых шахт;

3) ремонт крыш;

4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах;

5) утепление и ремонт фасадов.

*Примечание: перечень работ по капитальному ремонту определяется в зависимости от наличия данного инженерного оборудования в Вашем доме и его технического состояния.*

Голосовали:

ЗА - 320 м<sup>2</sup>, что составляет (100 %);

ПРОТИВ -        м<sup>2</sup>, что составляет (       %);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ -        м<sup>2</sup>, что составляет (       %).

**РЕШИЛИ:**

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту дома в соответствии со ст. 15 Федерального закона № 185-ФЗ

#### 7. Участие собственников в долевом финансировании капитального ремонта многоквартирного дома в размере 5 % от сметной стоимости.

Предложено: собственникам принять участие в долевом финансировании капитального ремонта многоквартирного дома в размере 5 % от сметной стоимости.

Голосовали:

ЗА - 320,96 м<sup>2</sup>, что составляет (100 %);

ПРОТИВ -        м<sup>2</sup>, что составляет (       %);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ -        м<sup>2</sup>, что составляет (       %).

**РЕШИЛИ:**

Утвердить долевое финансирование капитального ремонта многоквартирного дома собственниками в размере 5 % от сметной стоимости.

#### 8. Утверждение порядка оформления и места хранения «Протокола общего собрания».

Предложен следующий порядок оформления протокола: Протокол подписывается председателем общего собрания. 1-ый экз. протокола общего собрания хранится в управляющей организации, 2-ой экз. - в Комитете ЖКХ.

Голосовали:

ЗА - 310 м<sup>2</sup>, что составляет (96 %);

ПРОТИВ -        м<sup>2</sup>, что составляет (       %);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ -        м<sup>2</sup>, что составляет (       %).

ЗА - 320,96 м<sup>2</sup>, что составляет (100 %);  
ПРОТИВ - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет ( \_\_\_\_\_ %);  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет ( \_\_\_\_\_ %).

2) Избрать членом счетной комиссии общего собрания:

Ф.И.О. \_\_\_\_\_

Голосовали:

ЗА - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет ( \_\_\_\_\_ %);  
ПРОТИВ - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет ( \_\_\_\_\_ %);  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет ( \_\_\_\_\_ %).

3) Избрать членом счетной комиссии общего собрания:

Ф.И.О. \_\_\_\_\_

Голосовали:

ЗА - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет ( \_\_\_\_\_ %);  
ПРОТИВ - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет ( \_\_\_\_\_ %);  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет ( \_\_\_\_\_ %).

**РЕШИЛИ:**

Избрать членами счетной комиссии общего собрания

Ф.И.О. Кузнецова С.В.

Ф.И.О. \_\_\_\_\_

Ф.И.О. \_\_\_\_\_

**3. Выбрать способ управления многоквартирным жилым домом:**

Предложено: выбрать способ управления многоквартирным жилым домом:

**а) непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном жилом доме**

Голосовали:

ЗА - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет ( \_\_\_\_\_ %);  
ПРОТИВ - 320,96 м<sup>2</sup>, что составляет (100 %);  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет ( \_\_\_\_\_ %).

**б) создание товарищества собственников жилья**

Голосовали:

ЗА - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет ( \_\_\_\_\_ %);  
ПРОТИВ - 320,96 м<sup>2</sup>, что составляет (100 %);  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет ( \_\_\_\_\_ %).

**в) управление многоквартирным жилым домом управляющей компанией**

Голосовали:

ЗА - 320,96 м<sup>2</sup>, что составляет (100 %);  
ПРОТИВ - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет ( \_\_\_\_\_ %);  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет ( \_\_\_\_\_ %).

**РЕШИЛИ:**

Выбрать способ управления многоквартирным жилым домом – управление Управляющей компанией.

**4. Выбор Управляющей организации ОАО «Домоуправляющая компания Засвияжского района № 1»:**

Предложено: выбрать управляющую организацию ОАО «Домоуправляющая компания Засвияжского района № 1».

Голосовали:

ЗА - 320,96 м<sup>2</sup>, что составляет (100 %);  
ПРОТИВ - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет ( \_\_\_\_\_ %);  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет ( \_\_\_\_\_ %).

**РЕШИЛИ:**

Выбрать управляющую организацию ОАО «Домоуправляющая компания Засвияжского района № 1».

14

ПРОТОКОЛ № 1  
общего собрания собственников помещений  
многоквартирного дома № 44а, расположенного по адресу: ул. Автозаводская

г. Ульяновск

«вн» 04 2008 г.

Общая площадь дома 400,32 м<sup>2</sup>

Площадь помещений, находящихся в собственности 339,41 м<sup>2</sup>

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 60,91 м<sup>2</sup>

Зарегистрировано — бюллетеней заочного голосования.

Признано недействительными — бюллетеней.

В голосовании приняли участие собственники помещений, владеющие 320,96 м<sup>2</sup>, что составляет 80,1% от общего числа голосов собственников помещений. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется (ч. 3 ст. 45 ЖК РФ).

Общее собрание собственников помещений проводится в форме ~~заочного~~ заочного голосования.

Общее собрание созвано по инициативе собств. кв 3 Зараниной Людмилы Викторовны  
(Ф.И.О. инициатора)

св-во на право собственности 16.05.2007

(документ, подтверждающий право собственности)

### ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя собрания.
2. Избрание членов счетной комиссии.
3. Выбор способа управления многоквартирным жилым домом.
4. Выбор управляющей организации ОАО «Домоуправляющая компания Засвияжского района №1».
5. Участие в муниципальной адресной программе по проведению капитального ремонта многоквартирного жилого дома
6. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту.
7. Участие собственников в долевом финансировании капитального ремонта многоквартирного дома в размере 5 % от сметной стоимости.
8. Утверждение порядка оформления и места хранения «Протокола общего собрания».
9. Утверждение условий Договора управления многоквартирным жилым домом.

### Решения по вопросам, поставленным на голосование:

#### 1. Избрание председателя собрания.

Предложено: избрать председателем общего собрания:

Ф.И.О. Заранину Л.В.

Голосовали:

ЗА - 320,96 м<sup>2</sup>, что составляет (100 %);

ПРОТИВ - — м<sup>2</sup>, что составляет (— %);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - — м<sup>2</sup>, что составляет (— %).

#### РЕШИЛИ:

#### Избрать председателем общего собрания

Ф.И.О. Заранину Л.В.

#### 2. Утверждение кандидатур членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено:

1) Избрать членом счетной комиссии общего собрания:

Ф.И.О. Кузнецову С.В.

Голосовали: