

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 33, расположенного по адресу: ул. Авио завода № 1

г. Ульяновск

«02» 04 2008 г.

Общая площадь дома 1166,29 м²

Площадь помещений, находящихся в собственности 1026,66 м²

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 140,23 м²

Зарегистрировано _____ бюллетеней заочного голосования.

Признано недействительными _____ бюллетеней.

В голосовании приняли участие собственники помещений, владеющие 596,46 м², что составляет 51,47% от общего числа голосов собственников помещений. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется (ч. 3 ст. 45 ЖК РФ).

Общее собрание собственников помещений проводится в форме заочного голосования.

Общее собрание создано по инициативе Советь. кв 13 Варчанно воева

(Ф.И.О. инициатора)

Ромашовского св-во на право собств. от 10.09.1993г.

(документ, подтверждающий право собственности)

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя собрания.
2. Избрание членов счетной комиссии.
3. Выбор способа управления многоквартирным жилым домом.
4. Выбор управляющей организации ОАО «Домоуправляющая компания Засвияжского района №1».
5. Участие в муниципальной адресной программе по проведению капитального ремонта многоквартирного жилого дома
6. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту.
7. Участие собственников в долевым финансировании капитального ремонта многоквартирного дома в размере 5 % от сметной стоимости.
8. Утверждение порядка оформления и места хранения «Протокола общего собрания».
9. Утверждение условий Договора управления многоквартирным жилым домом.

Решения по вопросам, поставленным на голосование:

1. Избрание председателя собрания.

Предложено: избрать председателем общего собрания:

Ф.И.О. Варчанно ЕР

Голосовали:

ЗА - 548,24 м², что составляет (91,87%);

ПРОТИВ - 18,49 м², что составляет (8,13%);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _____ м², что составляет (_____ %).

РЕШИЛИ:

Избрать председателем общего собрания

Ф.И.О. Варчанно ЕР

2. Утверждение кандидатур членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено:

1) Избрать членом счетной комиссии общего собрания:

Ф.И.О. Ланжову ОВ.

Голосовали:

ЗА - 548,24 м², что составляет (91,82 %);
ПРОТИВ - 48,49 м², что составляет (8,13 %);
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _____ м², что составляет (_____ %).

2) Избрать членом счетной комиссии общего собрания:

Ф.И.О. _____

Голосовали:

ЗА - _____ м², что составляет (_____ %);
ПРОТИВ - _____ м², что составляет (_____ %);
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _____ м², что составляет (_____ %).

3) Избрать членом счетной комиссии общего собрания:

Ф.И.О. _____

Голосовали:

ЗА - _____ м², что составляет (_____ %);
ПРОТИВ - _____ м², что составляет (_____ %);
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _____ м², что составляет (_____ %).

РЕШИЛИ:

Избрать членами счетной комиссии общего собрания

Ф.И.О. Ларинская СВ

Ф.И.О. _____

Ф.И.О. _____

3. Выбрать способ управления многоквартирным жилым домом:

Предложено: выбрать способ управления многоквартирным жилым домом:

а) непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном жилом доме

Голосовали:

ЗА - _____ м², что составляет (_____ %);
ПРОТИВ - 596,76 м², что составляет (100 %);
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _____ м², что составляет (_____ %).

б) создание товарищества собственников жилья

Голосовали:

ЗА - _____ м², что составляет (_____ %);
ПРОТИВ - 596,76 м², что составляет (100 %);
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _____ м², что составляет (_____ %).

в) управление многоквартирным жилым домом управляющей компанией

Голосовали:

ЗА - 548,24 м², что составляет (91,82 %);
ПРОТИВ - 48,49 м², что составляет (8,13 %);
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _____ м², что составляет (_____ %).

РЕШИЛИ:

Выбрать способ управления многоквартирным жилым домом – управление Управляющей компанией.

4. Выбор Управляющей организации ОАО «Домоуправляющая компания Засвияжского района № 1»:

Предложено: выбрать управляющую организацию ОАО «Домоуправляющая компания Засвияжского района № 1».

Голосовали:

ЗА - 548,24 м², что составляет (91,82 %);
ПРОТИВ - 48,49 м², что составляет (8,13 %);
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _____ м², что составляет (_____ %).

РЕШИЛИ:

Выбрать управляющую организацию ОАО «Домоуправляющая компания Засвияжского района № 1».

5. Участие в муниципальной адресной программе по проведению капитального ремонта многоквартирного жилого дома.

Предложено: участвовать в муниципальной адресной программе по проведению капитального ремонта многоквартирного жилого дома.

Голосовали:

ЗА - 548,24 м², что составляет (91,84 %);
ПРОТИВ - 48,49 м², что составляет (8,13 %);
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - — м², что составляет (— %).

РЕШИЛИ:

Принять участие в муниципальной адресной программе по проведению капитального ремонта многоквартирного жилого дома.

6. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту.

Предложено : утвердить перечень работ по капитальному ремонту дома в соответствии со ст. 15 Федерального закона № 185-ФЗ

- 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, в том числе с установкой приборов учета потребления ресурсов и узлов управления (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);
- 2) ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, при необходимости ремонт лифтовых шахт;
- 3) ремонт крыш;
- 4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах;
- 5) утепление и ремонт фасадов.

Примечание: перечень работ по капитальному ремонту определяется в зависимости от наличия данного инженерного оборудования в Вашем доме и его технического состояния.

Голосовали:

ЗА - 548,24 м², что составляет (91,84 %);
ПРОТИВ - 48,49 м², что составляет (8,13 %);
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - — м², что составляет (— %).

РЕШИЛИ:

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту дома в соответствии со ст. 15 Федерального закона № 185-ФЗ

7. Участие собственников в долевом финансировании капитального ремонта многоквартирного дома в размере 5 % от сметной стоимости.

Предложено: собственникам принять участие в долевом финансировании капитального ремонта многоквартирного дома в размере 5 % от сметной стоимости.

Голосовали:

ЗА - 548,24 м², что составляет (91,84 %);
ПРОТИВ - 48,49 м², что составляет (8,13 %);
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - — м², что составляет (— %).

РЕШИЛИ:

Утвердить долевое финансирование капитального ремонта многоквартирного дома собственниками в размере 5 % от сметной стоимости.

8. Утверждение порядка оформления и места хранения «Протокола общего собрания».

Предложен следующий порядок оформления протокола: Протокол подписывается председателем общего собрания. 1-ый экз. протокола общего собрания хранится в управляющей организации, 2-ой экз. - в Комитете ЖКХ.

Голосовали:

ЗА - 548,24 м², что составляет (91,84 %);
ПРОТИВ - 48,49 м², что составляет (8,13 %);
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - — м², что составляет (— %).

РЕШИЛИ:

Утвердить подписание протокола председателем общего собрания. Место хранения протокола: 1-ый экз. протокола общего собрания хранится в управляющей организации, 2-ой экз. - в Комитете ЖКХ.

9. Утверждение условий Договора управления многоквартирным жилым домом.

Предложено: утвердить условия Договора управления многоквартирным жилым домом.

Голосовали:

ЗА - 548,24 м², что составляет (91,84 %);

ПРОТИВ - 48,48 м², что составляет (8,13 %);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _____ м², что составляет (_____ %).

РЕШИЛИ:

Утвердить условия Договора управления многоквартирным жилым домом.

Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома составлен в 2 экземплярах.

Председатель собрания _____

В. В. Варченко

Е. Р. Варченко.

Подписи членов счетной комиссии:

Мамуз КВЧ

Мамшова ОВ.