

Приложение №1

Предложение ООО "Управляющая организация Жилстройсервис" о перечне работ (услуг) и размере платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.03.2018 г. по 28.02.2019 г.

адрес:

Бульвар Новосондецкий, д.5

Общая (абонируемая) площадь МКД: 13651,2 м²

№ п/п	наименование работ (услуг)	Приложение №1 перечень работ, необходимых для поддержания состава имущества МКД в удовлетворительном состоянии				стоимость работ, руб./м ² общей (абонируемой) площади в мес.	примечания:
		ед. изм.	объем работ, ед. изм.	периодичность выполнения работ (услуг)			
I	обслуживание мусоропроводов				1,04		
II	уборка лестничных клеток				1,54		
III	техническое обслуживание систем электроснабжения				0,61		
IV	техническое обслуживание вентиляционных каналов				0,09		
V	механизированная уборка				4,27		
VI	техническое обслуживание строительных конструкций				0,42		
VII	уборка территории домовладений				2,47		
VIII	техническое обслуживание систем отопления				2,2		
IX	техническое обслуживание системы водоснабжения и водоотведения				0,98		
X	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м ² общей площади	13651,2	по заявкам	1,2		
XI	техническое обслуживание лифтов (в т.ч. услуги по обязательному страхованию гражданской ответственности)	м ² общей площади	13651,2	по графику	3,57		
XII	техническое освидетельствование и диагностирование лифтов				0,73		
XIII	техническое обслуживание приборов учета	м ² общей площади	13651,2	по графику	0,63		
XIV	проведение установленных измерений и испытаний электрооборудования мест общего пользования многоквартирных домов	м ² общей площади	13651,2	согласно ПТЭЭП	0,27		
XV	дератизация и дезинсекция чердаков (техэтажей) и подвалов				0,18		
XVI	осуществление деятельности по управлению в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416	м ² общей площади	13651,2	в соответствии с режимом работы	6,08		

XVII	сбор и обезвреживание ртутьсодержащих ламп	м2 общей площади	13651,2	Сбор-постоянно, обезвреживание-1 раз в 6 месяцев	0,01	
	итого содержание общего имущества и управление :				26,29	
1	ремонт кровли	м2	300	по плану-графику	0,92	по обращениям
2	ремонт межпанельных швов	п.м.	150	по плану-графику	0,38	по обращениям
3	ремонт козырьков	м2	50	по плану-графику	0,21	кв. 179, 141, 142, 143, 69, 70 под. №4, 6
4	ремонт системы ХВС (подвал), в том числе замена запорной арматуры	шт.	20	по плану-графику	0,10	
5	ремонт системы ЦО (подвал), в том числе замена запорной арматуры	шт.	40	по плану-графику	0,20	
6	ремонт лифтового оборудования	дом	1	по плану-графику	0,42	
7	Установка ограждения детской площадки	м.п.	20	по плану-графику	0,18	
8	Установка датчиков движения	шт.	4	по плану-графику	0,03	
9	Замена прибора отопления в подъезде	шт.	1	по плану-графику	0,04	Под. №2
10	Ремонт отмостки	м3	1,5	по плану-графику	0,08	Под. №7
11	Замена мусороприемного клапана	шт.	2	по плану-графику	0,05	Под. №1,4
12	Теплоизоляция стояков в подвале	м.п.	25	по плану-графику	0,05	
13	Изменение схемы подключения ГВС «усеченных» квартир	дом	1	по плану-графику	0,14	
14	непредвиденные расходы				0,44	
	итого текущий ремонт:				3,24	
	итого управление, содержание и текущий ремонт общего имущества:				29,53	

Сред. — Селимова Л.Э.