

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: ул. Черемшанская, № 130

г.Димитровград

«01» марта 2019г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Черемшанская, № 130, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников Юрьевича, действующего на основании Устава.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» марта 2019г. по «29» февраля 2020г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Черемшанская, № 130 (Приложение №4). Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном ул. Черемшанская, № 130 (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организациями

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК
Димитровград»

Председатель Совета дома

К.Ю.Исаев

Браньшиц, Браньшиц С.В.



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 130 по ул. Черемшанская г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 3273,38 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 36,3 м.кв.

Год постройки: 1988

Этажность: 5

Кол-во подъездов: 3

Кол-во квартир: 60

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц,	Тариф, руб./м ²
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	3273,38	40851,78	3404,32	1,04	3273,38	40851,78	3404,32	1,04
2	Техническая диагностика газопровода	60	39000,00	3250,00	0,99	60	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	3273,38	6284,89	523,74	0,16	3273,38	6284,89	523,74	0,16
4	Содержание ОДПУ	1	18000,00	1500,00	0,46	1	19247,47	1603,96	0,49
5	Поверка ОДПУ	1	6173,26	514,44	0,16	1	0,00	0,00	0,00
6	Обслуживание домофона	3273,38	28800,00	2400,00	0,73	0	0,00	0,00	0,00
7	Прочистка ДВК	3273,38	19640,28	1636,69	0,50	3273,38	4713,67	392,81	0,12
8	Обслуживание конструктивных элементов здания	3273,38	32995,67	2749,64	0,84	3273,38	3928,06	327,34	0,10
9	ТО ДВК	3273,38	7856,11	654,68	0,20	3273,38	7856,11	654,68	0,20
10	Обслуживание ВДО	3273,38	91523,70	7626,98	2,33	3273,38	45565,45	3797,12	1,16
11	Обслуживание ВДЭО	3273,38	27889,20	2324,10	0,71	3273,38	3142,44	261,87	0,08
	содержание ВДЭО	3273,38	23568,34	1964,03	0,60	3273,38	3142,44	261,87	0,08
	испытание изоляции и сопротивление сети	3273,38	4320,86	360,07	0,11	3273,38	0,00	0,00	0
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	3273,38	32465,44	2705,45	0,83	3273,38	13355,39	1112,95	0,34
	покос травы	2451	23823,72	1985,31	0,61	2451	4713,6672	392,8056	0,12
	содержание территории, МАФ	3273,38	8641,72	720,14	0,22	3273,38	8641,72	720,14	0,22
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	28709,76	2392,48	0,73	1	12907,83	1075,65	0,33

	дератизация	857	3519,18	293,27	0,09	857	3519,18	293,27	0,09
	дезинсекция (от блох) 2 раза	857	6067,56	505,63	0,15	1 раз	3142,44	261,87	0,08
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	857	6067,56	505,63	0,15	857	2749,64	229,14	0,07
	очистка подвала 1 раз	857	3496,56	291,38	0,09	857	3496,56	291,38	0,09
	Обработка газонов от комаров 2 раза	2451	9558,90	796,58	0,24	2451	0,00	0,00	0,00
14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	3273,38	7856,11	654,68	0,20	3273,38	3928,06	327,34	0,10
15	Уборка придомовой территории, в т.ч.	3273,38	72454,25	6037,85	1,84	3273,38	103389,24	8615,77	2,63
	ручная уборка	2669	67266,41	5605,53	1,71	2669	98201,40	8183,45	2,50
	мех уборка (в зимний период)	100	5187,84	432,32	0,13	100	5187,84	432,32	0,13
16	Уборка лестничных клеток	159	81471,60	6789,30	2,07	159	0	0,00	0,00
17	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	3273,38	82489,18	6874,10	2,10	3273,38	70705,01	5892,08	1,80
	Предоставление платежных документов	60	4550,40	379,20	0,12	60	3535,25	294,60	0,09
	Паспортный стол	3273,38	12176,97	1014,75	0,31	3273,38	12176,97	1014,75	0,31
	Управленческие расходы	3273,38	168513,60	14042,80	4,29	3273,38	135125,13	11260,43	3,44
	Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		3273,38	809702,22	67475,18	20,61	3273,38	486712,75	40559,40	12,39

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю.Исаев

Представитель собственников жилья

Братышкин С.В.



Приложение № 5
к договору № 8/4
от "01.11.2018" 2019г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном

доме №130 по ул.Черемшанская

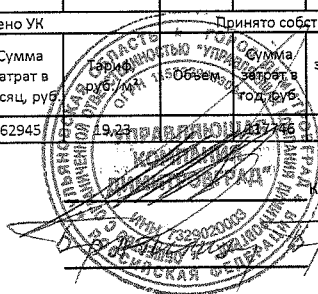
эксплуатируемая площадь: 3273,38 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 36,3 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м² Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.
1	Ремонт подъезда	1 шт	85000	7083	2,16	0	0	0,00
2	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		39281	3273	1,00	0	0	0,00
3	Накопительный тариф на нужды по текущему ремонту		39281	3273	1,00	298532	24878	7,60
4	Ремонт кровли	50 м2	35000	2917	0,89	0	0	0,00
5	Установка скамеек	1шт	4500	375	0,11	0	0	0,00
6	Установка урн	1шт	3500	292	0,09	0	0	0,00
7	Ремонт балконных плит	1 шт.	28000	2333	0,71	0	0	0,00
8	Ремонт парапетных плит ЛС-4969 1 вар.		12923	1077	0,33	0	0	0,00
9	Ремонт парапетных плит ЛС-4969 2 вар.		50871	4239	1,30	0	0	0,00
10	Ремонт входного козырька	1шт.	14000	1167	0,36	0	0	0,00
11	Устройство металлического входного козырька	1шт	45000	3750	1,15	0	0	0,00
12	Ремонт цоколя	50 м2	25000	2083	0,64	0	0	0,00
13	Ремонт отмостки	50 м2	60000	5000	1,53	0	0	0,00
Энергосбережение								
14	Утепление стен	20 м2	19000	1583	0,48	0	0	0,00
15	Замена окон на пластиковые	32 м2	224000	18667	5,70	0	0	0,00
16	Ремонт МПШ	20 м/п	13000	1083	0,33	0	0	0,00
17	Обследование теплового контура		9000	750	0,23	0	0	0,00
18	Замена электрооборудования в подъездах (энергосбережение)	40	76000	6333	1,93	0	0	0,00
19	Накопительный тариф на изоляцию труб систем ЦО и ГВС		78561	6547	2,00	0	0	0,00
20	Ремонт ГВС ЛС-3068		51205	4267	1,30	0	0	0,00
21	Замена тамбурной двери		15000	1250	0,38	0	0	0,00
22	Утепление входных дверей	1 дверь	8000	667	0,20	0	0	0,00
23	Сумма денежных средств, накопленных по статье "Текущий ремонт" на 01.11.2018г.		180786	15066	4,60	180786	15066	4,60
24	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-23 приложения с учетом накопленных средств		755335	62945	19,23	117746	9812	3,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК			Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.
			755335	62945	19,23	117746	9812	3,00

Директор ООО УК "Димитровград"

Представитель собственников жилья



И.Ю. Исаев

С.В.

