

ПРОТОКОЛ № Львов.22/83
общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 22 по бульвару Львовский

г. Ульяновск

« 13 » октября 2015 г

Общая площадь помещений дома – 6 269,78 кв.м.

Площадь жилых помещений, находящихся в собственности граждан— 5 085,95 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности — 595,13 кв.м.

Общее собрание создано по инициативе Захаровой Галины Михайловны - собственника квартиры № 68 в многоквартирном доме № 22 по б-ру Львовский.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в период с 18.09.2015 по 10.10.2015 Дата окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещений: 10.10.2015

Подсчет голосов проводился счетной комиссией в составе: Захарова Галина Михайловна, кв.№ 58; Коробцова Татьяна Викторовна, кв.№ 65; Агафонова Людмила Васильевна, кв.№ 3

Результаты подсчета и список лиц, принявших участие в заочном голосовании, занесены в электронную таблицу, которая является неотъемлемой частью настоящего протокола.

К подсчету представлено 117 решения (бюллетеней) собственников.

В заочном голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 4230,02 кв.м., что составляет 67,47 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. О расторжении с 01.12.2015г договора управления многоквартирным домом с ООО « Жилстройсервис».
4. Выбор управляющей компании ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.12.2015г.
5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией - ООО «УО Жилстройсервис».
6. О назначении уполномоченного лица для направления в адрес ООО « Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.
7. Наделение инициатора проведения собрания правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.
8. Утвердить с 01.12.2015г. по 30.11.2016г. ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно **варианту №1**(Приложение №1-содержание и Приложение №2 -текущий ремонт) **или варианту №2**(Приложение №1а-содержание и Приложение №2а -текущий ремонт).
9. Утвердить мероприятия по энергосбережению согласно **приложению № 3**.
10. Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ИЗУ(домофона) в многоквартирном доме согласно **приложению №4 или 4а**.
11. Заключить договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.
12. Утверждение порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Результаты голосования по повестке дня:

По первому вопросу: Утверждение председателя и секретаря общего собрания.

Председатель - Захарова Галина Михайловна, кв.№ 58

Секретарь - Коробцова Татьяна Викторовна, кв.№ 65

Голосовали:

-за председателя собрания - Захарову Галину Михайловну

«ЗА» 4124,06 кв.м., что составляет 97,50 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 105,96 кв.м., что составляет 2,50 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

-за секретаря собрания - Коробцову Татьяну Викторовну

«ЗА» 4173,72 кв.м., что составляет 98,67 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 18,70 кв.м., что составляет 0,44 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 37,60 кв.м., что составляет 0,89 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Избрать:

- председателем собрания - Захарова Галина Михайловна, кв.№ 58

- секретарем собрания - Коробцова Татьяна Викторовна, кв.№ 65

По второму вопросу: Утверждение состава счетной комиссии.

1. Захарова Галина Михайловна, кв.№ 58

2. Коробцова Татьяна Викторовна, кв.№ 65

3. Агафонова Людмила Васильевна, кв.№ 3

Голосовали:

«ЗА» 4211,32 кв.м., что составляет 99,56 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 18,70 кв.м., что составляет 0,44 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить состав счетной комиссии.

1. Захарова Галина Михайловна, кв.№ 58

2. Коробцова Татьяна Викторовна, кв.№ 65

3. Агафонова Людмила Васильевна, кв.№ 3

По третьему вопросу: Расторгнуть с 01.12.2015г договор управления многоквартирным домом с ООО « Жилстройсервис».

Голосовали:

«ЗА» 3154,49 кв.м., что составляет 74,57 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 159,78 кв.м., что составляет 3,78 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 915,75 кв.м., что составляет 21,65 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Расторгнуть с 01.12.2015г договор управления многоквартирным домом с ООО « Жилстройсервис».

По четвертому вопросу: Выбрать ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.12.2015г.

Голосовали:

«ЗА» 30,83,21 кв.м., что составляет 72,89 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0% голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1146,81 кв.м., что составляет 27,11 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Выбрать ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.12.2015г.

По пятому вопросу: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией -ООО «УО Жилстройсервис».

Голосовали:

«ЗА» 3008,68 кв.м., что составляет 71,13 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1221,34 кв.м., что составляет 28,87 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией -ООО «УО Жилстройсервис».

По шестому вопросу: Назначить председателя совета дома Захарову Галину Михайловну уполномоченным лицом для направления в адрес ООО « Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

Голосовали:

«ЗА» 3419,28 кв.м., что составляет 80,83 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 123,57 кв.м., что составляет 2,92% голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 687,17 кв.м., что составляет 16,25 % гблосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Назначить председателя совета дома Захарову Галину Михайловну уполномоченным лицом для направления в адрес ООО « Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

По седьмому вопросу: Наделить инициатора проведения собрания правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

Голосовали:

«ЗА» 3597,49 кв.м., что составляет 85,05 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 632,53 кв.м., что составляет 14,95 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Наделить инициатора проведения собрания правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

По восьмому вопросу: Утвердить с 01.12.2015г. по 30.11.2016г. ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно **варианту №1 (73,33 руб. с 1м2)**
Приложение № 1-содержание (**60,63 руб. с 1м2**) и Приложение № 2 -текущий ремонт(**12,70руб. с 1м2**)
или согласно **варианту №2 (23,05 руб. с 1м2)**
(Приложение № 1а-содержание **20,44 руб. с 1м2**)и Приложение № 2а -текущий ремонт(**2,61руб. с 1м2**)

Голосовали:

«ЗА» 3341,41 кв.м., что составляет 78,99 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 182,70 кв.м., что составляет 4,32% голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 705,91 кв.м., что составляет 16,69 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить с 01.12.2015г. по 30.11.2016г. ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно **варианту 2 (23,05 руб. с 1м2)**
Приложение № 1а-содержание (**20,44руб. с 1м2**) и Приложение № 2а -текущий ремонт(**2,61руб. с 1м2**)

По вариантам голоса распределились:

За тариф **73,33 руб. с 1кв.м.** - 0 кв.м., что составляет 0% голосов от участвовавших в собрании.

За тариф **23,05 руб. с 1кв.м.**- 3341,41 кв.м., что составляет 78,99 % голосов от участвовавших в собрании;

По девятому вопросу:Утвердить мероприятия по энергосбережению согласно **приложению № 3.**

Голосовали:

«ЗА» 1008,46 кв.м., что составляет 23,84 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 1756,10 кв.м., что составляет 41,52% голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1465,46 кв.м., что составляет 34,64 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Не утверждать мероприятия по энергосбережению согласно приложению № 3.

По десятому вопросу: Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ(домофона) в многоквартирном доме согласно приложению №4 — 30 рублей с КПУ или приложению № 4а — 27 рублей с КПУ.

Голосовали:

«ЗА» 2922,33 кв.м., что составляет 69,08 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 565,40 кв.м., что составляет 13,37 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 742,29 кв.м., что составляет 17,55 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ(домофона) в многоквартирном доме согласно приложению № 4а — 27 рублей с КПУ.

По вариантам голоса распределились:

За тариф 30,00 руб. с КПУ — 234,79 кв.м., что составляет 5,55 % голосов от участвовавших в собрании.

За тариф 27,00 руб. с КПУ- 2687,54 кв.м., что составляет 63,53 % голосов от участвовавших в собрании;

По одиннадцатому вопросу: Заключить договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

Голосовали:

«ЗА» 1740,19 кв.м., что составляет 41,14 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 1288,41 кв.м., что составляет 30,46 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1201,42 кв.м., что составляет 28,40 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Не заключать договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

По двенадцатому вопросу: Утверждение порядка оформления и хранения протокола; места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. Протокол оформляется в 3-х экземплярах: 1 экземпляр хранится у председателя совета МКД, 1 экземпляр в управляющей компании, 1 экземпляр в комитете ЖКХ администрации г.Ульяновска, решение общего собрания разместить на досках объявлений в каждом подъезде.

Голосовали:

«ЗА» 3928,71 кв.м., что составляет 92,88 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 85,86 кв.м., что составляет 2,03 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 215,45 кв.м., что составляет 5,09 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Протокол оформляется в 3-х экземплярах: 1 экземпляр хранится у председателя совета МКД, 1 экземпляр в управляющей компании, 1 экземпляр в комитете ЖКХ администрации г.Ульяновска, решение общего собрания разместить на досках объявлений в каждом подъезде

Председатель собрания: Захв | Захарова Т.И. |

Секретарь собрания: Коп | Коробцова Т.В.

Счетная комиссия: Захв | Захарова Т.И. |

Коп | Коробцова Т.В. |

Андр | Андронов |