

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ**  
**о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,**  
**расположенным по адресу: ул. Прониной, № 4**

г.Димитровград

«01» августа 2019г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Прониной, № 4, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.

2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.

4. Настоящее Соглашение действует с «01» августа 2019г. по «31» марта 2020г.

6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Прониной, № 4 (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном ул. Прониной, № 4 (Приложение № 5).

**Подписи сторон**

**Управляющая организация**

**Собственники**

**ООО «УК Димитровград»**

Генеральный директор ООО «УК  
Димитровград»

Председатель Совета дома

\_\_\_\_\_  
К.Ю.Исаев

\_\_\_\_\_  
1.





Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 4 по ул. Прониной г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 2104,12 м<sup>2</sup>

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,0 м.кв.

Год постройки: 1988

Этажность: 5

Кол-во подъездов: 2

Кол-во квартир: 40

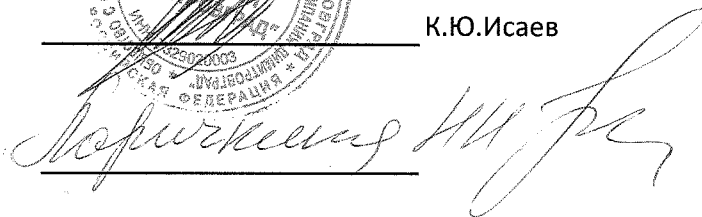
№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	2104,12	26511,91	2209,33	1,05	2104,12	26511,91	2209,33	1,05
2	Техническая диагностика газопровода	40	26000,00	2166,67	1,03	40	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	2104,12	4039,91	336,66	0,16	2104,12	4039,91	336,66	0,16
4	Содержание ОДПУ	1	22800,00	1900,00	0,90	1	22800,00	1900,00	0,90
5	Обслуживание домофона	2104,12	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	2104,12	12624,72	1052,06	0,50	2104,12	0,00	0,00	0,00
7	Обслуживание конструктивных элементов здания	2104,12	21209,53	1767,46	0,84	2104,12	2524,94	210,41	0,10
8	ТО ДВК	2104,12	7574,83	631,24	0,30	2104,12	7574,83	631,24	0,30
9	Обслуживание ВДО	2104,12	58831,20	4902,60	2,33	2104,12	35854,20	2987,85	1,42
10	Обслуживание ВДЭО	2104,12	17927,10	1493,93	0,71	2104,12	2524,94	210,41	0,10
	содержание ВДЭО	2104,12	15149,66	1262,47	0,60	2104,12	2524,94	210,41	0,10
	испытание изоляции и сопротивление сети	2104,12	2777,44	231,45	0,11	2104,12	0,00	0,00	0
11	Проверка на загазованность подвалов	350	2940,00	245,00	0,12	2104,12	2940,00	245,00	0,12
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	2104,12	22283,00	1856,92	0,88	2104,12	3787,42	315,62	0,15
	покос травы	1721	16728,12	1394,01	0,66	1721	2524,944	210,412	0,10
	содержание территории, МАФ	2104,12	5554,88	462,91	0,22	2104,12	1262,47	105,21	0,05
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	20472,76	1706,06	0,81	1	2798,83	233,24	0,11
	дератизация	350	1536,36	128,03	0,06	350	1536,36	128,03	0,06
	дезинсекция (от блох) 2 раза	350	3864,00	322,00	0,15	350	1262,47	105,21	0,05
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	350	3864,00	322,00	0,15	350	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	350	1570,80	130,90	0,06	350	0,00	0,00	0,00

	Обработка газонов от комаров 2 раза	1721	9637,60	803,13	0,38	1721	0,00	0,00	0,00
14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	2104,12	5049,89	420,82	0,20	2104,12	1767,46	147,29	0,07
15	Уборка придомовой территории, в т.ч.	2104,12	89705,44	7475,45	3,55	2104,12	70698,43	5891,54	2,80
	ручная уборка	2091	76424,57	6368,71	3,03	2091	66911,02	5575,92	2,65
	мех уборка (в зимний период)	256	13280,87	1106,74	0,53	256	3787,42	315,62	0,15
16	Уборка лестничных клеток	366	0,00	0,00	0,00	366	0	0,00	0,00
17	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	2104,12	53023,82	4418,65	2,10	2104,12	46458,97	3871,58	1,84
	Предоставление платежных документов	40	2395,20	199,60	0,09	40	2395,20	199,60	0,09
	Паспортный стол	2104,12	8079,82	673,32	0,32	2104,12	8079,82	673,32	0,32
	Управленческие расходы	2104,12	108320,10	9026,67	4,29	2104,12	104532,68	8711,06	4,14
Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК					Принято собственниками			
	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	
	2104,12	509789,23	42482,44	20,19	2104,12	345289,56	28774,13	13,68	

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю.Исаев

Представитель собственников жилья



Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №4 по ул.Прониной

эксплуатируемая площадь: 2104,12 м<sup>2</sup>

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

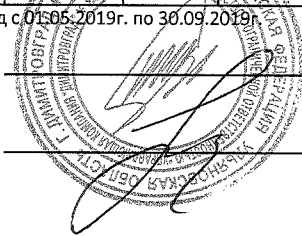
№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Ремонт подъезда	2 шт	170000	34000	16,16		0	0	0,00
2	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		25249	5050	2,40		89995	17999	8,55
3	Накопительный тариф на нужды по текущему ремонту		25249	5050	2,40		0	0	0,00
4	Ремонт кровли		50000	10000	4,75		0	0	0,00
5	Установка скамеек	1шт	4500	900	0,43		0	0	0,00
6	Установка урн	1шт	3500	700	0,33		0	0	0,00
7	Ремонт входного козырька	1шт.	14000	2800	1,33		0	0	0,00
8	Ремонт цоколя	20 м <sup>2</sup>	10000	2000	0,95		0	0	0,00
9	Ремонт отмостки	20 м <sup>2</sup>	24000	4800	2,28		0	0	0,00
Энергосбережение									
10	Утепление стен	20 м <sup>2</sup>	19000	3800	1,81		0	0	0,00
11	Замена окон на пластиковые	12 м <sup>2</sup>	84000	16800	7,98		0	0	0,00
12	Ремонт МПШ	50	32500	6500	3,09		65000	13000	6,18
13	Обследование теплового контура		9000	1800	0,86		0	0	0,00
14	Накопительный тариф на изоляцию труб систем ЦО и ГВС		50499	10100	4,80		0	0	0,00
15	Утепление входных дверей	1 дверь	8000	1600	0,76		0	0	0,00
16	Сумма денежных средств, накопленных по статье "Текущий ремонт" на 01.01.2019г.		49741	9948	4,73		49741	9948	4,73
17	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-18 приложения с учетом накопленных средств		479757	39980	19,00		105254	21051	10,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
			479757	39980	19,00		105254	21051	10,00

Тариф рассчитан на летний период с 01.05.2019г. по 30.09.2019г.

Генеральный директор ООО УК "Димитровград"

К.Ю Исаев

Представитель собственников жилья





Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №4 по ул.Прониной

эксплуатируемая площадь: 2104,12 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Ремонт подъезда	2 шт	170000	14167	6,73	0	0	0,00	
2	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		25249	2104	1,00	0	0	0,00	
3	Накопительный тариф на нужды по текущему ремонту		25249	2104	1,00	175989	14666	6,97	
4	Ремонт кровли		50000	4167	1,98	0	0	0,00	
5	Установка скамеек	1шт	4500	375	0,18	0	0	0,00	
6	Установка урн	1шт	3500	292	0,14	0	0	0,00	
7	Ремонт входного козырька	1шт.	14000	1167	0,55	0	0	0,00	
8	Ремонт цоколя	20 м2	10000	833	0,40	0	0	0,00	
9	Ремонт отмостки	20 м2	24000	2000	0,95	0	0	0,00	
Энергосбережение									
10	Утепление стен	20 м2	19000	1583	0,75	0	0	0,00	
11	Замена окон на пластиковые	12 м2	84000	7000	3,33	0	0	0,00	
12	Ремонт МПШ	50	32500	2708	1,29	0	0	0,00	
13	Обследование теплового контура		9000	750	0,36	0	0	0,00	
14	Накопительный тариф на изоляцию труб систем ЦО и ГВС		50499	4208	2,00	0	0	0,00	
15	Утепление входных дверей	1 дверь	8000	667	0,32	0	0	0,00	
16	Сумма денежных средств, накопленных по статье "Текущий ремонт" на 01.01.2019г.		49741	4145	1,97	49741	4145	1,97	
17	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-18 приложения с учетом накопленных средств		479757	39980	19,00	126248	10521	5,00	
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
			479757	39980	19,00	126248	10521	5,00	

тариф рассчитан на период с 01.04.2019г по 31.03.2020г

Директор ООО УК "Димитровград"

К.Ю Исаев

Представитель собственников жилья



