

ПРОТОКОЛ № Ул.12/298
общего собрания собственников помещений в многоквартирном
жилом доме № 12 по проспекту Ульяновский

г.Ульяновск

« 23 » ноября 2015 г

Общая площадь помещений дома – 10814,07 кв.м.

Площадь жилых помещений, находящихся в собственности граждан— 9681,73 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности — 380,24 кв.м.

Площадь нежилых помещений — 752,10 кв.м.

Общее собрание созвано по инициативе Вагиной Алевтины Михайловны - собственника квартиры № 118 в многоквартирном доме № 12 по пр-ту Ульяновскому.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в период с 01.11.2015 г. по 19.11.2015 г. Дата окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещений: 19.11.2015 г.

Подсчет голосов проводился счетной комиссией в составе: Вагиной А. М., кв.№118; Махасовой Л.Ф., кв.№ 113.

Результаты подсчета и список лиц, принявших участие в заочном голосовании, занесены в электронную таблицу, которая является неотъемлемой частью настоящего протокола.

К подсчету представлено 308 решений (бюллетеней) собственников.

В заочном голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 8652,22 кв.м., что составляет 80,01 % голосов от общего числа голосов собственников помещений. Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня.

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. О расторжении с 01.12.2015г договора управления многоквартирным домом с ООО « УК Жилстройсервис».
4. Выбор управляющей компании ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.12.2015г.
5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией - ООО «УО Жилстройсервис».
6. О назначении уполномоченного лица для направления в адрес ООО «УК Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.
7. Наделение инициатора проведения собрания правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.
8. Утвердить с 01.12.2015г. по 30.11.2016г. ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно **варианту №1**(Приложение №1-содержание и Приложение №2 -текущий ремонт) **или варианту №2**(Приложение №1а-содержание и Приложение №2а -текущий ремонт).
9. Утвердить мероприятия по энергосбережению согласно **приложению № 3**.
10. Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ(домофона) в многоквартирном доме согласно **приложению №4 или 4а**.
11. Заключить договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.
12. Утверждение порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Результаты голосования по повестке дня:

По первому вопросу:

Утверждение председателя и секретаря общего собрания.

Председатель собрания: Вагина Алевтина Михайловна, кв.№118

Секретарь собрания : Махаева Люция Филипповна, кв.№ 113

Голосовали:

-за председателя собрания - Вагину Алевтину Михайловну, кв.№118

«ЗА» 8231,06 кв.м., что составляет 95,13 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 169,65 кв.м., что составляет 1,96 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 251,51 кв.м., что составляет 2,91 % голосов от участвовавших в собрании;

-за секретаря собрания - Махаеву Люцию Филипповну, кв.№ 113

«ЗА» 8318,16 кв.м., что составляет 96,14 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 169,65 кв.м., что составляет 1,96 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 164,41 кв.м., что составляет 1,90 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Избрать:- председателем собрания - Вагину Алевтину Михайловну, кв.№118

- секретарем собрания - Махаеву Люцию Филипповну, кв.№ 113

По второму вопросу:

Утверждение состава счетной комиссии.

1. Вагина Алевтина Михайловна, кв.№118

2.Махаева Люция Филипповна, кв.№ 113

Голосовали:

«ЗА» 8330,02 кв.м., что составляет 96,28 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 169,65 кв.м., что составляет 1,96 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 152,55 кв.м., что составляет 1,76 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить состав счетной комиссии.

1.Вагину Алевтину Михайловну, кв.№118

2.Махаеву Люцию Филипповну, кв.№ 113

По третьему вопросу:

Расторгнуть с 01.12.2015г договор управления многоквартирным домом с ООО « УК Жилстройсервис».

Голосовали:

«ЗА» 7488,88 кв.м., что составляет 86,55 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 633,14 кв.м., что составляет 7,32 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 530,20 кв.м., что составляет 6,13 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Расторгнуть с 01.12.2015г договор управления многоквартирным домом с ООО « УК Жилстройсервис».

По четвертому вопросу:

Выбрать ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.12.2015г.

Голосовали:

«ЗА» 7608,52 кв.м., что составляет 87,94 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 398,80 кв.м., что составляет 4,61 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 644,90 кв.м., что составляет 7,45 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Выбрать ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.12.2015г.

По пятому вопросу:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией - ООО «УО Жилстройсервис».

Голосовали:

«ЗА» 7765,65 кв.м., что составляет 89,75 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 291,26 кв.м., что составляет 3,37 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 595,31 кв.м., что составляет 6,88 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией - ООО «УО Жилстройсервис».

По шестому вопросу:

Назначить инициатора проведения собрания Вагину Алевтину Михайловну уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «УК Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

Голосовали:

«ЗА» 7779,38 кв.м., что составляет 89,91 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 393,64 кв.м., что составляет 4,55 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 479,20 кв.м., что составляет 5,54 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Назначить инициатора проведения собрания Вагину Алевтину Михайловну уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «УК Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

По седьмому вопросу:

Наделить инициатора проведения собрания Вагину Алевтину Михайловну правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

Голосовали:

«ЗА» 7677,40 кв.м., что составляет 88,73 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 459,42 кв.м., что составляет 5,31 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 515,40 кв.м., что составляет 5,96 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Наделить инициатора проведения собрания Вагину Алевтину Михайловну правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

По восьмому вопросу:

Утвердить с 01.12.2015г. по 30.11.2016г. ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно варианту №1 (61,60руб. с 1м2)

(Приложение № 1-содержание (54,13руб. с 1м2) и Приложение № 2 -текущий ремонт(7,47руб. с 1м2))

или согласно варианту №2 (24,61руб. с 1м2)

(Приложение № 1а-содержание (20,33руб. с 1м2) и

Приложение № 2а -текущий ремонт(4,28руб. с 1м2))

Голосовали:

«ЗА» 7856,06 кв.м., что составляет 90,80 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 393,92 кв.м., что составляет 4,55 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 402,24 кв.м., что составляет 4,65 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить с 01.12.2015г. по 30.11.2016г. ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно **варианту №2 (24,61руб. с 1м2)**

(Приложение № 1а-содержание (20,33руб. с 1м2) и

Приложение № 2а -текущий ремонт(4,28руб. с 1м2))

По вариантам голоса распределились:

За тариф **61,60 руб. с 1кв.м.** - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании.

За тариф **24,61 руб. с 1кв.м.**- 7856,06 кв.м., что составляет 90,80 % голосов от участвовавших в собрании;

По девятому вопросу:

Утвердить мероприятия по энергосбережению согласно **приложению № 3.**

Голосовали:

«ЗА» 6163,59 кв.м., что составляет 71,24 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 1620,49 кв.м., что составляет 18,73 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 868,14 кв.м., что составляет 10,03 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить мероприятия по энергосбережению согласно **приложению № 3.**

По десятому вопросу:

Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ(домофона) в многоквартирном доме согласно **приложению №4 — 30 рублей с КПУ или приложению № 4а — 27 рублей с КПУ.**

Голосовали:

«ЗА» 7589,70 кв.м., что составляет 87,72 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 404,01 кв.м., что составляет 4,67 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 658,51 кв.м., что составляет 7,61 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ(домофона) в многоквартирном доме согласно **приложению № 4а — 27 рублей с КПУ.**

По вариантам голоса распределились:

За тариф **30,00 руб. с КПУ** — 38,78 кв.м., что составляет 0,45 % голосов от участвовавших в собрании.

За тариф **27,00 руб. с КПУ**- 7550,92 кв.м., что составляет 87,27 % голосов от участвовавших в собрании;

По одиннадцатому вопросу:

Заключить договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

Голосовали:

«ЗА» 7329,48 кв.м., что составляет 84,71 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 841,80 кв.м., что составляет 9,73 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 480,94 кв.м., что составляет 5,56 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Заключить договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

По двенадцатому вопросу:

Утверждение порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Протокол оформляется в 3-х экземплярах: 1 экземпляр хранится у председателя совета МКД, 1 экземпляр в управляющей компании, 1 экземпляр в комитете ЖКХ администрации г. Ульяновска, решение общего собрания разместить на досках объявлений в каждом подъезде.

Голосовали:

«ЗА» 8619,15 кв.м., что составляет 99,62 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 33,07 кв.м., что составляет 0,38 % голосов от участвовавших в собрании.

Решили большинством голосов:

Протокол оформляется в 3-х экземплярах: 1 экземпляр хранится у председателя совета МКД, 1 экземпляр в управляющей компании, 1 экземпляр в комитете ЖКХ администрации г. Ульяновска, решение общего собрания разместить на досках объявлений в каждом подъезде.

Председатель собрания: А.Вашина, А.Вашина /

Секретарь собрания: Л.Махаева, Л.Махаева /

А.Вашина / А.Вашина /
Л.Махаева / Л.Махаева /