

**ПРОТОКОЛ № Ав.21/269**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном**  
**жилом доме № 21 по проспекту Авиастроителей**

г. Ульяновск

« 02 » ноября 2015 г

Общая площадь помещений дома – 13642,64 кв.м.

Площадь жилых помещений, находящихся в собственности граждан— 12735,96 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности — 844,48 кв.м.

Площадь нежилых помещений - 62,20 кв.м.

Общее собрание создано по инициативе Ерофеевой Натальи Борисовны - собственника квартиры № 147 в многоквартирном доме № 21 по проспекту Авиастроителей.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в период с 23.09.2015 г. по 26.10.2015 г. Дата окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещений: 26.10.2015 г.

Подсчет голосов проводился счетной комиссией в составе: Ерофеевой Н. Б., кв. № 147;

Михайловой Т. Н., кв. № 55 ; Ерофеева В.П., кв. № 147.

Результаты подсчета и список лиц, принявших участие в заочном голосовании, занесены в электронную таблицу, которая является неотъемлемой частью настоящего протокола.

К подсчету представлено 320 решений (бюллетеней) собственников.

В заочном голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 9126,60 кв.м., что составляет 66,90 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

### **Повестка дня.**

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. О расторжении с 01.12.2015г договора управления многоквартирным домом с ООО « УК Жилстройсервис».
4. Выбор управляющей компании ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.12.2015г.
5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией - ООО «УО Жилстройсервис».
6. О назначении уполномоченного лица для направления в адрес ООО «УК Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.
7. Наделение инициатора проведения собрания правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.
8. Утвердить с 01.12.2015г. по 30.11.2016г. ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно **варианту №1**(Приложение №1-содержание и Приложение №2 -текущий ремонт) или **варианту №2**(Приложение №1а-содержание и Приложение №2а -текущий ремонт).
9. Утвердить мероприятия по энергосбережению согласно **приложению № 3**.
10. Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ(домофона) в многоквартирном доме согласно **приложению №4 или 4а**.
11. Заключить договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.
12. Утверждение порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

## Результаты голосования по повестке дня:

**По первому вопросу:** Утверждение председателя и секретаря общего собрания.

Председатель собрания: Ерофеева Наталья Борисовна, кв. № 147

Секретарь собрания : Михайлова Тамара Николаевна, кв. № 55

**Голосовали:**

-за председателя собрания - Ерофеева Наталья Борисовна, кв. № 147

«ЗА» 8675,84 кв.м., что составляет 95,06 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 104,01 кв.м., что составляет 1,14 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 346,75 кв.м., что составляет 3,80 % голосов от участвовавших в собрании;

-за секретаря собрания - Михайлову Тамару Николаевну, кв. № 55

«ЗА» 8627,72 кв.м., что составляет 94,53 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 141,00 кв.м., что составляет 1,54 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 357,88 кв.м., что составляет 3,93 % голосов от участвовавших в собрании;

**Решили большинством голосов:**

Избрать:

- председателем собрания - Ерофееву Наталью Борисовну, кв. № 147

- секретарем собрания - Михайлову Тамару Николаевну, кв. № 55

**По второму вопросу:** Утверждение состава счетной комиссии.

1. Ерофеева Наталья Борисовна, кв. № 147

2. Михайлова Тамара Николаевна, кв. № 55

3. Ерофеев Владимир Павлович, кв. № 147.

**Голосовали:**

«ЗА» 8621,39 кв.м., что составляет 94,46 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 224,62 кв.м., что составляет 2,46 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 280,59 кв.м., что составляет 3,08 % голосов от участвовавших в собрании;

**Решили большинством голосов:**

Утвердить состав счетной комиссии:

1. Ерофеева Наталья Борисовна, кв. № 147

2. Михайлова Тамара Николаевна, кв. № 55

3. Ерофеев Владимир Павлович, кв. № 147.

**По третьему вопросу:** Расторгнуть с 01.12.2015г договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Жилстройсервис».

**Голосовали:**

«ЗА» 7307,82 кв.м., что составляет 80,07 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 529,74 кв.м., что составляет 5,80 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1289,04 кв.м., что составляет 14,13 % голосов от участвовавших в собрании;

**Решили большинством голосов:**

Расторгнуть с 01.12.2015г договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Жилстройсервис».

**По четвертому вопросу:** Выбрать ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.12.2015г.

**Голосовали:**

«ЗА» 7597,25 кв.м., что составляет 83,24 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 277,23 кв.м., что составляет 3,04 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1252,12 кв.м., что составляет 13,72 % голосов от участвовавших в собрании;

**Решили большинством голосов:**

Выбрать ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.12.2015г.

**По пятому вопросу:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией - ООО «УО Жилстройсервис».

**Голосовали:**

«ЗА» 7310,31 кв.м., что составляет 80,10 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 261,52 кв.м., что составляет 2,87 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1554,77 кв.м., что составляет 17,03 % голосов от участвовавших в собрании;

**Решили большинством голосов:**

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией - ООО «УО Жилстройсервис».

**По шестому вопросу:** Назначить председателя совета дома Ерофееву Наталью Борисовну уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «УК Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

**Голосовали:**

«ЗА» 7609,05 кв.м., что составляет 83,37% голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 318,74 кв.м., что составляет 3,49 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1198,81 кв.м., что составляет 13,14 % голосов от участвовавших в собрании;

**Решили большинством голосов:**

Назначить председателя совета дома Ерофееву Наталью Борисовну уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «УК Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

**По седьмому вопросу:** Наделить инициатора проведения собрания правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

**Голосовали:**

«ЗА» 6952,82 кв.м., что составляет 76,18 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 361,21 кв.м., что составляет 3,96 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1812,57 кв.м., что составляет 19,86 % голосов от участвовавших в собрании;

**Решили большинством голосов:**

Наделить инициатора проведения собрания Ерофееву Наталью Борисовну правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

**По восьмому вопросу:** Утвердить с 01.12.2015г. по 30.11.2016г. ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно варианту №1 (70,38руб. с 1м2) (Приложение № 1-содержание (60,66руб. с 1м2) и Приложение № 2 -текущий ремонт(9,72руб. с 1м2)) или варианту №2 (23,14руб. с 1м2) (Приложение № 1а-содержание (20,14руб. с 1м2) и Приложение № 2а -текущий ремонт(3,00руб. с 1м2))

**Голосовали:**

«ЗА» 7683,61 кв.м., что составляет 84,19 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 308,71 кв.м., что составляет 3,38 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1134,28 кв.м., что составляет 12,43 % голосов от участвовавших в собрании;

**Решили большинством голосов:**

Утвердить с 01.12.2015г. по 30.11.2016г. ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно варианту №2 (23,14руб. с 1м2)

(Приложение № 1а-содержание (20,14руб. с 1м2) и

Приложение № 2а -текущий ремонт(3,00руб. с 1м2))

*По вариантам голоса распределились:*

За тариф 70,38 руб. с 1кв.м. - 63,49 кв.м., что составляет 0,70 % голосов от участвовавших в собрании.

За тариф 23,14 руб. с 1кв.м.- 7620,12 кв.м., что составляет 83,49 % голосов от участвовавших в собрании;

**По девятому вопросу:** Утвердить мероприятия по энергосбережению согласно **приложению № 3.**

**Голосовали:**

«ЗА» 1105,28 кв.м., что составляет 12,11 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 5860,41 кв.м., что составляет 64,21 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2160,91 кв.м., что составляет 23,68 % голосов от участвовавших в собрании;

**Решили большинством голосов:**

Не утверждать мероприятия по энергосбережению согласно **приложению № 3.**

**По десятому вопросу:** Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ(домофона) в многоквартирном доме согласно **приложению №4 — 30 рублей с КПУ или приложению № 4а — 27 рублей с КПУ.**

**Голосовали:**

«ЗА» 7406,65 кв.м., что составляет 81,15% голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 514,19 кв.м., что составляет 5,63 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1205,76 кв.м., что составляет 13,22 % голосов от участвовавших в собрании;

**Решили большинством голосов:**

Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ(домофона) в многоквартирном доме согласно **приложению № 4а — 27 рублей с КПУ.**

*По вариантам голоса распределились:*

За тариф 30,00 руб. с КПУ — 274,95 кв.м., что составляет 3,01 % голосов от участвовавших в собрании.

За тариф 27,00 руб. с КПУ- 7131,70 кв.м., что составляет 78,14 % голосов от участвовавших в собрании;

**По одиннадцатому вопросу:** Заключить договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

**Голосовали:**

«ЗА» 1780,20 кв.м., что составляет 19,50 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 4343,87 кв.м., что составляет 47,60 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3002,53 кв.м., что составляет 32,90 % голосов от участвовавших в собрании;

**Решили большинством голосов:**

Не заключать договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

**По двенадцатому вопросу:** Утверждение порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Протокол оформляется в 3-х экземплярах: 1 экземпляр хранится у председателя совета МКД, 1 экземпляр в управляющей компании, 1 экземпляр в комитете ЖКХ администрации г. Ульяновска, решение общего собрания разместить на досках объявлений в каждом подъезде.

**Голосовали:**

«ЗА» 8365,19 кв.м., что составляет 91,66 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 308,96 кв.м., что составляет 3,39 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 452,45 кв.м., что составляет 4,95 % голосов от участвовавших в собрании;

**Решили большинством голосов:**

Протокол оформляется в 3-х экземплярах: 1 экземпляр хранится у председателя совета МКД, 1 экземпляр в управляющей компании, 1 экземпляр в комитете ЖКХ администрации г. Ульяновска, решение общего собрания разместить на досках объявлений в каждом подъезде.

Председатель собрания: Эф- | Зражнев Ю.Б. |

Секретарь собрания: Мих | Михайлове Т.Н. |

Счетная комиссия: Эф- | Зражнев Ю.Б. |

13Эрм | Ерошев В.И. |

Мих | Михайлове Т.Н. |