

12. ПОДПИСИ СТОРОН

Управляющая организация:

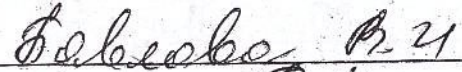
ООО «Тимирязевское»
433315 Ульяновская область, Ульяновский
район, п.Тимирязевский, ул.Капитана
Каравашкина 8в
р/с 40702810169030002414 Сбербанк
России ОАО Ульяновское отделение 7002

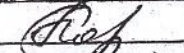

А.Ф.Петров

МП

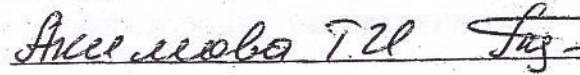


Собственник:




(ФИО, подпись)

(ФИО, подпись)



(ФИО, подпись)

(ФИО)

Толмачев Слав Славович

Паспорт: серия 7303 № 771744 выдан «14» 02 20
ОВД Ушак р-она, Ушак обл.

Толмачев

(ФИО)

Ткачкова Вера Ивановна

Паспорт: серия 7301 № 397110 выдан «02» 02 20
ОВД Ушак р-она, Ушак обл.

Ткачкова

(ФИО)

Башмакова Вера Валерьевна

Паспорт: серия 7302 № 470553 выдан «11» 04 20
ОВД Ушак р-она, Ушак обл.

Башмакова

(ФИО)

Ширяков Андрей Иванович

Паспорт: серия 7302 № 513599 выдан «07» 06 20
ОВД Ушак р-она, Ушак обл.

Ширяков

(ФИО)

Винутдинова Резера Умаровна

Паспорт: серия 7301 № 265329 выдан «27» 09 20
ОВД Ушак р-она, Ушак обл.

(ФИО)

Минина Светлана Николаевна

Паспорт: серия 7302 № 513670 выдан «13» 06 20
ОВД Ушак р-она, Ушак обл.

Договор управления многоквартирным домом № 1

Ульяновская область
Ульяновский район

«16» 09 2010

ООО «Тимирязевское», в лице директора Петрова Александра Геннадьевича действующего на основании Устава и решения внеочередного Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по Центральная № от «16» 09 2010 г.), именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны, и собственник (собственники) помещения по адресу:

п. С. Дашаевка ул. Центральная, многоквартирный дом № 1 кв. № 1-16, общей площадью 576 кв. м.:

(ФИО)

Орлова Олимпиада Кошаровна

Паспорт: серия 7302 № 630461 выдан «18» 09 2002
ОВД Умек р-она, Умек обл.

- Орлова

(ФИО)

Кубайкина Надежда Владимировна

Паспорт: серия 7301 № 394169 выдан «05» 02 2002
ОВД Умек р-она, Умек обл.

Кубайкина

(ФИО)

Аешмова Татьяна Владимировна

Паспорт: серия 7301 № 422218 выдан «26» 03 2002
ОВД Умек р-она, Умек обл.

Аешмова

(ФИО)

Сагаева Вера Александровна

Паспорт: серия 7302 № 630458 выдан «18» 09 2002
ОВД Умек р-она, Умек обл.

Сагаева

3. РАЗМЕР И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ ПО НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ

3.1. Цена Договора определяется как сумма платы за жилое помещение, коммунальные услуги.

Плата за жилое помещение и коммунальные услуги для Собственника в многоквартирном доме включает в себя:

1) плату за содержание и ремонт помещения, включающую в себя плату за работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

2) плату за коммунальные услуги, включающую в себя плату за холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение (в том числе бытового газа в баллонах), отопление (теплоснабжение, в том числе поставка топлива).

3.2. Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему и капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

3.2.1. Собственник несет бремя расходов по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с долями в праве общей долевой собственности на это имущество.

3.2.2. Плата за содержание и ремонт жилого помещения устанавливается в соответствии с требованиями законодательства, обеспечивающим содержание общего имущества в многоквартирном доме.

3.3. Плата за коммунальные услуги:

3.3.1. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии - исходя из нормативов потребления коммунальных услуг.

3.3.2. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из тарифов, установленных органами государственной власти Ульяновской области и органами местного самоуправления.

3.3.3. При предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества с перерывами, превышающими установленную продолжительность, изменение размера платы за коммунальные услуги определяется в соответствии с порядком, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. № 306.

3.4. Размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме устанавливается управляющей организацией, в соответствии с договором, заключенным с управляющей организацией, в соответствии с договором, заключенным на период с « » 20 года по « » 20 года составляет 9 руб. 93 коп. за 1 (один) квадратный метр площади жилого помещения за один календарный месяц.

3.5. Плата за оказание услуг по утилизации ТБО составляет 15 руб. за 1 (один) человек.

3.6. Собственники возмещают управляющей организации затраты по содержанию помещений (мест) общего пользования в полном объеме.

3.7. Расчетный период для оплаты жилья и коммунальных услуг устанавливается равным календарному месяцу.

3.8. Собственники не позднее чем за 30 календарных дней до предельного срока (календарного) обязаны принять легитимное решение об определении размера платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему и капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на последующий год. Размер платы за жилое помещение для Собственников жилых помещений устанавливается в соответствии с условиями Договора.

(ФИО)

Паспорт: серия _____ № _____ выдан « ____ » _____

(ФИО)

Паспорт: серия _____ № _____ выдан « ____ » _____

именуемый (именуемые) в дальнейшем «Собственники», с другой стороны, за настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛЬ ДОГОВОРА

Целью настоящего Договора является эффективное управление многоквартирным домом, направленное на обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания в нем собственников (и нанимателей), надлежащее содержание общего имущества а также направленное на предоставление коммунальных услуг гражданам проживающим в многоквартирном доме.

1.1. Управляющая организация по заданию Собственников за плату обязуется оказывать услуги по управлению общим имуществом многоквартирного дома (договор управления), находящегося по адресу:

Чкаловский р-н. п.г.т. Чкаловск Челябинская область
_____, д. 1, а именно:

а) на основании заключаемого с собственниками помещений договора выступать своего имени, но за счет собственников посредником в отношении ресурсоснабжающими организациями при заключении договоров на коммунальных ресурсов с целью получения собственниками коммунальных услуг (ГВС, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения) надлежащего качества

б) на основании заключаемого с собственниками помещений договора выступать своего имени, но за счет собственников посредником в отношениях с подпорядоченными организациями от имени, за счет и в интересах собственника в целях предоставления собственниками качественных услуг по выполнению работ по содержанию, текущему ремонту, аварийно-диспетчерскому обслуживанию, вывозу и утилизации ТБО, начислению и приему платежей за ЖКУ.

в) осуществление иной деятельности связанной с выполнением обязательств по договору на оказание услуг по управлению многоквартирным домом.

1.2. Заключение договоров на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома осуществляется Управляющей организацией в соответствии с перечнями работ и услуг по содержанию и текущему ремонту, установленным настоящим договором, с учетом качества, регламентируемым действующим законодательством РФ.

(ФИО)

Тосмонов Аюв Аювевич

Паспорт: серия 7303 № 771744 выдан «14» 02 20
ОВД Чимк. р-она, Чимк. обл.

Тос

(ФИО)

Табитова Вера Ивановна

Паспорт: серия 7301 № 397110 выдан «02» 02 20
ОВД Чимк. р-она, Чимк. обл.

Таб

(ФИО)

Башмакова Вера Валерьевна

Паспорт: серия 7302 № 470553 выдан «11» 04 20
ОВД Чимк. р-она, Чимк. обл.

Баш

(ФИО)

Ширканов Андрей Иванович

Паспорт: серия 7302 № 513599 выдан «07» 06 20
ОВД Чимк. р-она, Чимк. обл.

Шир

(ФИО)

Вукнутдинова Розае Умаровна

Паспорт: серия 7301 № 265329 выдан «07» 09 20
ОВД Чимк. р-она, Чимк. обл.

(ФИО)

Мишина Светлана Николаевна

Паспорт: серия 7302 № 513680 выдан «13» 06 20
ОВД Чимк. р-она, Чимк. обл.

Договор управления многоквартирным домом № 1

Ульяновская область
Ульяновский район

«16» 09

ООО «Тимирязевское», в лице директора Петрова Александра Геннадьевича действующего на основании Устава и решения внеочередного Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по Центральная № 1 от «16» 09 2010 г.), именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны, и собственник (собственники) помещения по адресу:

п. С. Дашевка ул. Центральная, многоквартирный дом № 1 кв. № 1-16, общей площадью 576 кв. м.:

(ФИО)

Орлова Олимпиада Николаевна

Паспорт: серия 7302 № 630461 выдан «18» 09 2001
ОВД Умек р-она, Умек обл.

Орлова

(ФИО)

Кубайкина Надежда Ивановна

Паспорт: серия 7301 № 397169 выдан «05» 02 2002
ОВД Умек р-она, Умек обл.

Кубайкина

(ФИО)

Аншова Татьяна Ивановна

Паспорт: серия 7301 № 422218 выдан «26» 03 2001
ОВД Умек р-она, Умек обл.

Аншова

(ФИО)

Сагаева Вера Александровна

Паспорт: серия 7302 № 630458 выдан «18» 09 2001
ОВД Умек р-она, Умек обл.

Сагаева

Договор управления многоквартирным домом № 1

Ульяновская область
Ульяновский район

«16» 09

ООО «Тимирязевское», в лице директора Петрова Александра Геннадьевича действующего на основании Устава и решения внеочередного Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по Центральная № 1 от «16» 09 2010 г.), именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны, и собственник (собственники) помещения по адресу:

п. С. Дашевка ул. Центральная, многоквартирный дом № 1 кв. № 1-16, общей площадью 576 кв. м.:

(ФИО)

Орлова Олимпиада Николаевна

Паспорт: серия 7302 № 630461 выдан «18» 09 200
ОВД Умек р-она, Умек обл.

Орлова

(ФИО)

Кубайкина Надежда Ивановна

Паспорт: серия 7301 № 397169 выдан «05» 02 2002
ОВД Умек р-она, Умек обл.

Кубайкина

(ФИО)

Аншова Татьяна Ивановна

Паспорт: серия 7301 № 422218 выдан «26» 03 200
ОВД Умек р-она, Умек обл.

Аншова

(ФИО)

Сагаева Вера Александровна

Паспорт: серия 7302 № 630458 выдан «18» 09 200
ОВД Умек р-она, Умек обл.

Сагаева

(ФИО)

Паспорт: серия _____ № _____ выдан « ____ » _____

(ФИО)

Паспорт: серия _____ № _____ выдан « ____ » _____

именуемый (именуемые) в дальнейшем «Собственники», с другой стороны, за настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛЬ ДОГОВОРА

Целью настоящего Договора является эффективное управление многоквартирным домом, направленное на обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания в нем собственников (и нанимателей), надлежащее содержание общего имущества а также направленное на предоставление коммунальных услуг гражданам проживающим в многоквартирном доме.

1.1. Управляющая организация по заданию Собственников за плату обязуется оказывать услуги по управлению общим имуществом многоквартирного дома (далее договор управления), находящегося по адресу:

Чкаловский р-н. п.г.т. Чкаловск Челябинская область
_____, д. 1, а именно:

а) на основании заключаемого с собственниками помещений договора выступать своего имени, но за счет собственников посредником в отношении ресурсоснабжающими организациями при заключении договоров на коммунальных ресурсов с целью получения собственниками коммунальных услуг (ГВС, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения) надлежащего качества

б) на основании заключаемого с собственниками помещений договора выступать своего имени, но за счет собственников посредником в отношениях с подпорядоченными организациями от имени, за счет и в интересах собственника в целях предоставления собственниками качественных услуг по выполнению работ по содержанию, текущему ремонту, аварийно-диспетчерскому обслуживанию, вывозу и утилизации ТБО, начислению и приему платежей за ЖКУ.

в) осуществление иной деятельности связанной с выполнением обязательств по договору на оказание услуг по управлению многоквартирным домом.

1.2. Заключение договоров на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома осуществляется Управляющей организацией в соответствии с перечнями работ и услуг по содержанию и текущему ремонту, установленным настоящим договором, с учетом качества, регламентируемым действующим законодательством РФ.

(ФИО)

Тосмонов Аюв Аювевич

Паспорт: серия 7303 № 771744 выдан «14» 02 20
ОВД Чимк. р-она, Чимк. обл.

Тос

(ФИО)

Табитова Вера Ивановна

Паспорт: серия 7301 № 397110 выдан «02» 02 20
ОВД Чимк. р-она, Чимк. обл.

Таб

(ФИО)

Башмакова Вера Валерьевна

Паспорт: серия 7302 № 470553 выдан «11» 04 20
ОВД Чимк. р-она, Чимк. обл.

Баш

(ФИО)

Ширканов Аюфиса Ивановна

Паспорт: серия 7302 № 513599 выдан «07» 06 20
ОВД Чимк. р-она, Чимк. обл.

Шир

(ФИО)

Вукнутдинова Розода Умаровна

Паспорт: серия 7301 № 265329 выдан «07» 09 20
ОВД Чимк. р-она, Чимк. обл.

(ФИО)

Мишина Светлана Николаевна

Паспорт: серия 7302 № 513680 выдан «13» 06 20
ОВД Чимк. р-она, Чимк. обл.