

# Приложение №1

Предложение ООО "Управляющая организация Жилстройсервис" о перечне работ (услуг) и размере платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.02.2018 г. по 31.01.2019 г.

адрес:

Проспект Ленинского Комсомола, д.33

Общая (абонируемая) площадь МКД: 12162,95 м2

№ п/п	наименование работ (услуг)	Приложение №1 перечень работ, необходимых для поддержания состава имущества МКД в удовлетворительном состоянии				
		ед.изм.	объем работ, ед.изм.	периодичность выполнения работ (услуг)	стоимость работ, руб./м2 общей (абонируемой) площади в мес.	примечания:
I	обслуживание мусоропроводов				1,01	
II	уборка лестничных клеток				1,87	
III	техническое обслуживание систем электроснабжения				0,47	
IV	техническое обслуживание вентиляционных каналов				0,08	
V	механизированная уборка				4,27	
VI	техническое обслуживание строительных конструкций				0,42	
VII	уборка территории домовладений				2,66	
VIII	техническое обслуживание систем отопления				1,98	
IX	техническое обслуживание системы водоснабжения и водоотведения				1,04	
X	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2 общей площади	12162,95	по заявкам	1,2	
XI	техническое обслуживание лифтов (в т.ч. услуги по обязательному страхованию гражданской ответственности)	м2 общей площади	12162,95	по графику	3,57	
XII	техническое освидетельствование и диагностирование лифтов				0,71	
XIII	техническое обслуживание приборов учета	м2 общей площади	12162,95	по графику	0,7	
XIV	проведение установленных измерений и испытаний электрооборудования мест общего пользования многоквартирных домов	м2 общей площади	12162,95	согласно ПТЭЭП	0,26	

XV	дератизация и дезинсекция чердаков (техэтажей) и подвалов				0,07	
XVI	осуществление деятельности по управлению в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416	м2 общей площади	12162,95	в соответствии с режимом работы	6,09	
XVII	сбор и обезвреживание ртутьсодержащих ламп	м2 общей площади	12162,95	Сбор-постоянно, обезвреживание-1 раз в 6 месяцев	0,01	
	<b>итого содержание общего имущества и управление :</b>			*	<b>26,41</b>	
1	ремонт кровли	м2	200	по плану-графику	0,6920	примыкание парапета, по необходимости
2	ремонт межпанельных швов	п.м.	200	по плану-графику	0,5755	верхний горизонтальный, чердачные швы, по необходимости
3	масляная окраска	шт.	1	по плану-графику	1,199	бпод
4	Ремонт элеваторных узлов	шт.	2	по плану-графику	0,2055	под. 3, 4
5	Замена запорной арматуры ЦО	шт.	20	по плану-графику	0,1096	
6	Подготовка к зиме инженерного оборудования	дом	1	по плану-графику	0,0377	
7	Установка задвижки системы ЦО	шт.	1	по плану-графику	0,0685	
8	ремонт подъездного освещения	под.	1	по плану-графику	0,3837	Под 6
9	ремонт лифтового оборудования	шт.	1	по плану-графику	0,0645	
			1	по плану-графику	0,0959	
10	Непредвиденные расходы			по плану-графику	0,3432	
	<b>итого текущий ремонт:</b>				<b>3,78</b>	
	<b>итого управление, содержание и текущий ремонт общего имущества:</b>				<b>30,19</b>	

Ознакомил Президент МКД СВ Иванова В.А.