

Приложение № 1 к Договору теплоснабжения и поставки горячей воды №ТВ-81/2019 от 01.03.2019
 «Основные сведения о нежилом помещении Потребителя, расположенном в многоквартирном жилом доме»
 по состоянию на «01» января 2019г.

№ п/п	СВЕДЕНИЯ О НЕЖИЛОМ ПОМЕЩЕНИИ					ОТОПЛЕНИЕ			ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ(ГВС)				Норматив потребления на ОДН, м3*м.о. есяц/м2, м.о. л., <u>Нодд</u>		
	Наименование улицы	№ дома	Этажность дома	Площадь общего имущества дома, м2, <u>S общ. дом.</u>	Общая площадь дома, м2, <u>S общ. дома</u>	Наименование, назначение	Кол-во часов работы в месяц	Площадь помещения, м2, <u>Спомещ.</u>	Норматив на отопление, Гкал/м2*год, <u>Нот</u>	Кол-во пользователей ГВС(факт)	Норматив на подогрев, Гкал/м3*м*ч	Сантехнические приборы установленные у Потребителя			
												Мойка со смесителем		Душевая кабина	
1	пр. Ленина	16	5	244	4008,22	нежилое помещение	270	101	0,1850		0,065	1,0			0,027

Примечание: Режим работы: Пн- Вск. с 10:00-19:00.

«Ориентировочные объемы поставки Потребителю тепловой энергии и теплоносителя».	
1. Потребление тепловой энергии на отопление: Гкал в год: 18,69 Гкал в месяц отопительного сезона (с октября по апрель) 2,670	Итого потребление по договору: Потребление тепловой энергии: Гкал в год: 27,24 Гкал в месяц отопительного: 3,4 Гкал в месяц (с мая по сентябрь): 0,7 Потребление теплоносителя для м3 в год: 131,59 м3 в месяц: 10,97
2. Потребление тепловой энергии для ГВС: Гкал в год: 8,42 Гкал в месяц: 0,70	
3. Потребление теплоносителя для ГВС: м3 в год: 129,60 м3 в месяц: 10,80	
4. Потребление на бытовые нужды(ОДН): 4.1. Теплоноситель для ГВС: м3 в год: 1,9921 м3 в месяц: 0,1660 4.2. Тепловая энергия для ГВС: Гкал в год: 0,129 Гкал в месяц: 0,011	



Ресурсоснабжающая организация /А.В.Гаак/

Потребитель /Ф.И.Поливанов/

А.В.Гаак

Акт
о разграничении балансовой принадлежности и
эксплуатационной ответственности

по объекту **ИП Поливанов Ф.И.**,

расположенному по адресу: **г. Димитровград, пр. Ленина, 16 (нежилое помещение).**

ООО «НИИАР-ГЕНЕРАЦИЯ», именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице Исполнительного директора **Гаака Антона Викторовича**, действующего на основании Доверенности № 307/476-ДОВ от 24 декабря 2018 г., с одной стороны, и

ИП Поливанов Ф.И., именуемый в дальнейшем «Потребитель», в лице **Поливанова Фёдора Игоревича**, действующего на основании Свидетельства о внесении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей записи об индивидуальном предпринимателе серия 21 №001973827 от 09.02.2009г., с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт о том, что граница раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности

на тепловых сетях:

граница раздела по эксплуатации и балансовой принадлежности сетей определяется Потребителем с Управляющей компанией, обслуживающей жилой дом пр. Ленина, 16.

Операции в тепловой системе, ремонты всех видов, надзор и содержание производятся силами и средствами каждой из Сторон балансовой принадлежности.

Ресурсоснабжающая организация

Потребитель



/А.В. Гаак/

М.П.

/ Ф.И. Поливанов/

М.П.

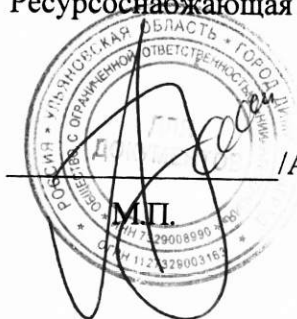
Температурный график на источнике тепловой сети западного района города

Димитровграда на отопительный сезон 2018-2019гг.

Температура наружного воздуха, Т°С	Температура подающей воды на источнике, Т°С	Температура обратной воды на источнике, Т°С
-31	110	61
-30	110	61
-29	110	62
-28	110	62
-27	110	62
-26	110	63
-25	108	63
-24	106	62
-23	104	61
-22	103	61
-21	101	60
-20	99	59
-19	97	58
-18	95	58
-17	93	57
-16	91	56
-15	89	56
-14	88	55
-13	86	54
-12	84	53
-11	82	53
-10	80	52
-9	78	51
-8	77	50
-7	75	49
-6	74	49

-5	72	48
-4	71	47
-3	70	46
-2	69	46
-1	68	45
0	67	45
1	66	44
2	65	43
3	65	44
4	65	44
5	65	44
6	65	45
7	65	45
8	65	45
9	65	46
10	65	46

Ресурсоснабжающая организация



/А.В.Гаак/

Потребитель

М.П.

/Ф.И.Поливанов/

Взл

**ПЕРЕЧЕНЬ
коммерческих расчетных приборов учета
тепловой энергии, теплоносителя Потребителя и место их установки.**

№ п/п	Наименование объекта	Наименование ресурса	Тип ПУ	Заводской номер ПУ	Дата установки и ПУ	Место установки ПУ	Дата допуска в эксплуатацию ПУ	Дата опломбирования ПУ	Дата очередной проверки ПУ	Ответственные за эксплуатацию тепловых сетей, теплопотребляющих установок, ПУ Потребителя	
										ФИО	Должность
	пр. Ленина, д. 16	теплоноситель	СГВ -15	3012286		с/у	22.09.2015		22.09.2019		

Ресурсоснабжающая организация



И.И. Поливанов /

Потребитель

[Signature] /Ф.И.Поливанов/
М.П.

**Рекомендуемая форма
ЖУРНАЛА УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ
у потребителя в водяных системах теплоснабжения**

Наименование потребителя: ИП Поливанов Федор Игоревич

Адрес: г. Дмитровград, пр. Ленина, д. 16

Ответственное лицо за учет _____

Телефон: 8-903-336-27-10

Коэффициенты пересчета для приборов _____

Дата	Время	Показания приборов						
		Масса (объем) воды, т (м ³)				Величина тепловой энергии, Гкал (ГДж)	Время работы, ч	
		подающий трубопровод	братный трубопровод	на водоразбор	на подпитку			
1	2	3	4	5	6	7	8	

Ресурсоснабжающая организация

Потребитель

_____ //

_____ //

Форму утверждаю

Ресурсоснабжающая организация

Потребитель

_____ /А.В.Гаак /

_____ /Ф.И.Поливанов /



(Handwritten signature)
М.П.

Справка об объеме потребления тепловой энергии и теплоносителя на основании показаний приборов учета.

Отчетный период: _____ месяц 20__ года.

Потребитель: ИП Поливанов Федор Игоревич

№ договора: № ТВ-81/2019 от 01.03.2019

Адрес: г. Дмитровград, пр. Ленина, д. 16

Лицо, ответственное за передачу показаний, телефон:

№ п/п	Наименование объекта	Место установки прибора учета	Наименование ресурса	Тип прибора учета	Заводской номер прибора учета	Показания прибора учета		Объем потреблен я	Единицы измерения (м3; Гкал)
						На начало расчетного периода	На конец расчетного периода		
Сверх договорного объема в текущем периоде отпущено (Гкал)									

Ресурсоснабжающая организация

_____/ /

Потребитель

_____/ /

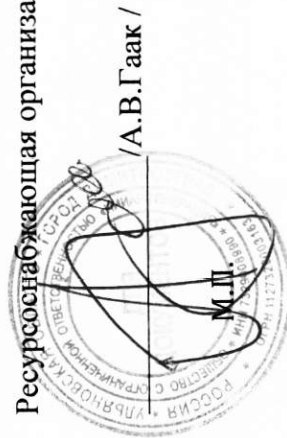
Форму утверждаю

Ресурсоснабжающая организация

Потребитель

_____/ Ф.И.Поливанов /

М.П.



А.В.Гаак

РАСЧЕТ ПОТЕРЬ

тепловой энергии в тепловых сетях Потребителя.

(примерная форма)

	№ участка	1	2	3	4	5
	Наименование участка					
	Адрес объекта					
	Наименование объекта					
	Объем тепловых сетей, м ³					
	Объем внутренних систем теплопотребляющих установок, м ³					
	Способ прокладки					
	Год прокладки					
	Теплоизоляционный материал					
	Двн, м (внутренний диаметр трубопровода)					
0	L, м (длина участка в однотр.исполн.)					
1	β (поправочный коэффициент)					
2	$q_{\text{подз.}}^{\text{н}}$, ккал/мч					
3	$q_{\text{надз.1}}^{\text{н}}$, ккал/мч					
4	$q_{\text{надз.2}}^{\text{н}}$, ккал/мч					
5	$q_{\text{н.пом.1}}^{\text{н.пом.}}$, ккал/мч					
6	$q_{\text{н.пом.2}}^{\text{н.пом.}}$, ккал/мч					
7	$Q_{\text{подз.}}^{\text{ср.г.}}$, Гкал/ч					
8	$Q_{\text{надз.1}}^{\text{ср.г.}}$, Гкал/ч					

9	$Q^{ср.г.}_{надз.2}$, Гкал/ч					
0	$Q^{ср.г.}_{помещ.1}$, Гкал/ч					
1	$Q^{ср.г.}_{помещ.2}$, Гкал/ч					
2	$Q^{ср.г.}_{утечки.}$, Гкал/ч					
3	$Q^{ср.г.}_{общ.}$, Гкал/ч					

где:

• $q_{нподз.}$, $q_{ннадз.1}$, $q_{ннадз.2}$, $q_{н.пом.1}$, $q_{н.пом.2}$ - удельные (на 1 м длины) часовые тепловые потери, определенные по нормам тепловых потерь, для каждого диаметра трубопровода, в зависимости от времени ввода в эксплуатацию тепловых сетей, при среднегодовых условиях работы тепловой сети, для подземной прокладки, суммарно по подающему и обратному трубопроводам и отдельно для надземной и подвальной прокладок, ккал/(м×ч);

• $Q^{ср.г.}_{подз.}$, $Q^{ср.г.}_{надз.1}$, $Q^{ср.г.}_{надз.2}$, $Q^{ср.г.}_{утечки.}$, $Q^{ср.г.}_{общ.}$, - часовые тепловые потери при среднегодовых условиях работы участков тепловой сети при, соответственно, подземной прокладке (суммарно по подающему и обратному трубопроводам), надземной и подвальной прокладке по подающим и обратным трубопроводам, Гкал/час.

ИТОГО потери тепловой энергии на тепловых сетях Потребителя: _____

Гкал/год.

Расчет выполнен на основании Приказа №325 от 30 декабря 2008 г. «ОБ ОРГАНИЗАЦИИ В МИНИСТРЕСТВЕ ЭНЕРГЕТИКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ РАБОТЫ ПО УТВЕРЖДЕНИЮ НОРМАТИВОВ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ ПОТЕРЬ ПРИ ПЕРЕДАЧЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ» Инструкция по организации в Минэнерго России работы по расчету и обоснованию нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии.

Ресурсоснабжающая организация

Потребитель

_____ //

_____ //

Форму утверждаю

Ресурсоснабжающая организация

Потребитель

_____ /А.В.Гаак /

М.П.

_____ /Ф.И.Поливанов /
М.П.

взл

**Порядок определения утечки теплоносителя в тепловых сетях и
теплопотребляющих установках Потребителя и его субабонентов**

1. Величина утечки теплоносителя в тепловых сетях и теплопотребляющих установках Потребителя и субабонентов принимается на основании показаний приборов учета Потребителя, но не ниже величины нормативной утечки теплоносителя в тепловых сетях и теплопотребляющих установках.

1.1. В случае выхода из строя приборов учета у Потребителя на срок не более 15 суток в течение года количество теплоносителя за этот период определяется Ресурсоснабжающей организацией на основании показаний приборов учета, взятых за предшествующие выходу из строя 3 (трех) суток.

1.2. При установке приборов учета не на границе балансовой принадлежности тепловых сетей, количество учтенного ими теплоносителя увеличивается (уменьшается) на величину потерь с утечкой теплоносителя в сети от границы балансовой принадлежности сторон до места установки приборов учета, определенную расчетным методом Ресурсоснабжающей организацией, в соответствии с «Инструкцией по организации в Минэнерго России работы по расчету и обоснованию нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии» (утв. приказом Минэнерго России от 30.12.2008 № 325).

Количество потерь теплоносителя с утечкой в трубопроводах Потребителя увеличивается на величину потерь, связанных со сверхнормативной утечкой, рассчитанных Ресурсоснабжающей организацией в соответствии с п.2 настоящего Приложения.

2. При отсутствии у Потребителя приборов учета, а также в случае выхода из строя на период более 15 суток в течение года с момента приемки приборов учета на коммерческий расчет, либо при непредставлении Потребителем данных о потреблении в установленные сроки, величина утечки теплоносителя определяется Ресурсоснабжающей организацией в следующем порядке:

$$G_{\text{потр}} = G_{\text{норм.ут.}} + G_{\text{акт.т}}$$

где:

$G_{\text{норм.ут}}$ - количество теплоносителя с нормативной утечкой теплоносителя в тепловых сетях и теплопотребляющих установках Потребителя и субабонентов, т. $G_{\text{норм.ут}}$ определяется расчетным методом Ресурсоснабжающей организацией в соответствии с «Инструкцией по организации в Минэнерго России работы по расчету и обоснованию нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии» (утв. приказом Минэнерго России от 30.12.2008 № 325), «Методическими указаниями по составлению энергетических характеристик для систем транспорта тепловой энергии» (СО 153-34.20.523-2003). $G_{\text{норм.ут}} = 0$ при условии включения величины потерь теплоносителя с нормативной утечкой в тепловых сетях и теплопотребляющих установках Потребителя и субабонентов в тариф на тепловую энергию.

$G_{акт}$ – количество теплоносителя с утечкой теплоносителя в тепловых сетях Потребителя и субабонентов, зафиксированной актами обнаружения и устранения утечки теплоносителя, т. $G_{акт}$ определяется Ресурсоснабжающей организацией в соответствии с п.3. настоящего Приложения.

3. Факт утечки и потерь теплоносителя со сверхнормативной утечкой теплоносителя устанавливается двухсторонним актом (односторонним актом Ресурсоснабжающей организации при отказе Потребителя от подписания акта) обнаружения и устранения утечек в тепловых сетях и теплопотребляющих установках Потребителя, подписанного представителями Сторон.

Расчет утечки через отверстие, повреждения:

$$G_{ут.от.} = 3600 * \mu * F_{отв} * \sqrt{2 * g * H * T * \rho} * 10^{-3}, \quad [т]$$

где:

$G_{ут}$ – величина утечки через отверстие повреждения, т;

μ – коэффициент истечения жидкости из отверстия. Принимается равный 0,6;

$F_{отв}$ – площадь отверстия повреждения, м²;

g – ускорение свободного падения, равный 9,81 м/с²;

H – давление сетевой воды в теплотрассе в точке истечения, м.вод.ст.;

ρ – плотность сетевой воды, кг/м³;

T – продолжительность утечки, час, определяется:

При не возможности определения давления в точке истечения и площади отверстия повреждения, применяется калиброванная емкость и секундомер для замера времени ее заполнения.

В случае отказа представителей Потребителя от подписания акта обнаружения утечки, а также их отказ от присутствия его составления отражается с указанием причин этого отказа в указанном акте или в отдельном акте, составленном в присутствии двух незаинтересованных лиц и подписанном ими.

4. Расчет количества потерь теплоносителя с утечкой выполняется Ресурсоснабжающей организацией и включает в себя определение величины утечки через отверстие, повреждения, количества теплоносителя на заполнение опорожненных участков тепловых сетей и теплопотребляющих установок Потребителя и субабонентов после проведения ремонтных работ и добавляется к величине утечки Потребителя при отсутствии у него приборов учета.

5. Потребитель оплачивает количество теплоносителя, расходуемого на пусковое заполнение тепловых сетей и теплопотребляющих установок Потребителя и субабонентов в первый месяц каждого отопительного сезона. Количество теплоносителя, расходуемого на пусковое заполнение равно полуторакратному объему тепловых сетей и теплопотребляющих установок Потребителя и субабонентов в соответствии с п. 6.1.17 Типовой инструкции по технической эксплуатации систем транспорта и распределения тепловой энергии и п. 10.1.3. «Инструкцией по организации в Минэнерго России работы по расчету и обоснованию нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии» (утв. приказом Минэнерго России от 30.12.2008 №325).

Ресурсоснабжающая организация

Потребитель



/А.В.Гаак/

М.П.

/Ф.И.Поливанов/

М.П.