

Протокол № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 2.5
по ул. Иммодрессная
в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

«14» 02 2019 г.

Общее собрание создано по инициативе собственника Скворцовой В.С.
квартиры № 4 в многоквартирном доме № 2.5 по улице Иммодрессная
(свидетельство о государственной регистрации права собственности _____)

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 01.02.2019 по 14.02.2019
(даты проведения)

Регистрация собственников, прибывших для участия в очном обсуждении проводилась Жмакова И.С.
(Ф.И.О., № квартиры, дата и время)

Дата, время и место проведения очного обсуждения и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование: 01.02.2019 в 18:00 ч в МКД № 2.5 по ул. Иммодрессной

Сведения о лицах, принявших участие в очном обсуждении и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, занесены в Реестр регистрации собственников от _____

Дата, время и место окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещений: 12.02.2019 в 19:00 ч Иммодрессная, 2.5

Председатель общего собрания - Скворцова Валентина Семеновна
(Ф.И.О., № квартиры)

Секретарь общего собрания Жмакова Наталья Евгеньевна
(Ф.И.О., № квартиры)

Приглашенные лица для участия в общем собрании: заместитель директора ООО «МКК» Кочурова Оксана Николаевна (подпись О.Н.Кочурова). Цель участия в общем собрании: разъяснение вопросов повестки дня.

Подсчёт голосов проводился с 13.02.2019 по 14.02.19 счетной комиссией в составе: Максимова Светлана, кв 13
Жмакова Светлана, кв 26
Семенихина Надежда, кв 1
(Ф.И.О., №№ квартир)

Результаты подсчёта и список лиц, принявших участие в очно-заочном голосовании, занесены в электронную таблицу, которая является неотъемлемой частью настоящего протокола.

Общая площадь многоквартирного дома : 1284 (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме)

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан - 1284

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности - 0

Нежилых помещений, находящихся в собственности - 0

К подведению итогов (подсчёту голосов) счетной комиссией было представлено 48 решений (бюллетеней) собственников, что составляет 46,5 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принять решения по повестке дня.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания: в ООО «Многофункциональный коммунальный комплекс» по адресу: г.Ульяновск, проезд Лесной, д.6 офис 8 и ул. Ишодромная д.25-4
(адрес собственника)

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. Избрание председателем общего собрания собственников помещений Скворцова Валентина Семёновна, секретарем общего собрания собственников помещений Милакова Наталья Евгеньевна, с возложением на них полномочий по оформлению протокола общего собрания собственников помещений.

2. Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений в следующем составе:

1.	<u>Макарова Светлана</u>	<u>№ 13</u>
2.	<u>Мельникова Светлана</u>	<u>№ 26</u>
3.	<u>Самилушина Надежда</u>	<u>№ 1</u>

(Ф.И.О., №№ квартир)

3. Расторжение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ОАО «ГУК Ленинского района» с 01.03.2019 в связи с недобросовестным выполнением управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом.

4. Выбор управляющей организации ООО «Многофункциональный коммунальный комплекс» (ОГРН 1147309000365) для управления многоквартирным домом с 01.03.2019 сроком на 1 (один) год с возможностью дальнейшей пролонгации договора управления.

5. Заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Многофункциональный коммунальный комплекс» (ОГРН 1147309000365) с 01.03.2019 и утверждение условия данного договора.

6. Принятие решения о заключении с 01.03.2019 прямых договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями УМУП «Городская теплосеть», ПАО «Ульяновскэнерго», УМУП Ульяновскводоканал» на поставку коммунальных услуг в многоквартирный дом.

7. Избрание Совета МКД в количестве 5 человек:

Скворцова В.С. кв. 4
Милакова Н.В. кв. 24
Мельникова С. кв. 26
Макарова С. кв. 13
Самилушина Н. № 1

(Ф.И.О., №№ квартир)

8. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома сроком на 1 (один) год: Скворцова Валентина Семёновна
(Ф.И.О., № квартиры)

9. Наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Многофункциональный коммунальный комплекс» и на осуществления контроля за выполнением УК обязательств по договору на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

10. Наделение членов Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ, а именно: определять виды работ и размер платы с учетом предложений управляющей организации; при необходимости в течение финансового года изменять перечень работ; распределять на дополнительные необходимые виды работ неиспользованные денежные средства собранные по строке текущий ремонт.

11. Утверждение Перечня работ, услуг и размер платы за содержание жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме) на период с 01.03.2019 по 01.03.2020 - 19 руб./м² в соответствии с Приложением № 1, а также платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома (оплата через ООО «РИЦ»).

12. Принятие решения об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества многоквартирного дома, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным уполномоченным органом.

13. Утверждение размера платы за пользование провайдерами связи и Интернет общим имуществом собственников в многоквартирном доме путем размещения специального оборудования и прокладки кабельных линий, а также за обеспечение доступа в подъезды и технические помещения в многоквартирном доме – не менее 250 руб. за подъезд многоквартирного дома с каждого провайдера.

14. Утверждение порядка направления сообщения (уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, а также доведения до сведения собственников помещений иной информации, связанной с управлением многоквартирным домом путем размещения на информационных досках.

15. Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов, решений собственников многоквартирного дома на общем собрании собственников помещений: 1) Оформить протокол общего собрания собственников помещений в двух экземплярах и подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Место хранения протокола в ООО «Многофункциональный коммунальный комплекс» по адресу: г. Ульяновск, проезд Лесной д.б офис 8 и

ул. Школьная 9 25-4
(Ф.И.О. № квартиры)

2) Итоги очно-заочного голосования (принятые решения собственников на общем собрании) разместить на информационных досках в каждом подъезде МКД; 3) Решения собственников (бюллетени голосования) хранить у секретаря общего собрания по адресу:

ул. Школьная 9 25-24.

16. Утверждение порядка оплаты работ по уборке помещений, входящих в состав общего имущества:

а) 2 руб. 46 коп. с 1 кв.м площади помещений, принадлежащих собственнику МКД;

б) 1 руб. 50 коп. с 1 кв.м площади помещений, принадлежащих собственнику МКД.

17. Утвердить размер оплаты вознаграждения Председателю МКД в размере – 1,00 руб. с 1 кв.м площади помещений, принадлежащих собственнику МКД.

18. Утвердить порядок оплаты вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома:

а) оплата услуг через управляющую организацию

б) оплата услуг через агента (ООО РИЦ-Ульяновск)

в) оплата услуг непосредственно Председателю путём перечисления денежных средств на его расчетный счет, либо наличным способом.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

ВОПРОС № 1. Избрание председателем общего собрания собственников помещений -

Скворцова Валентина Семеновна
секретарем общего собрания собственников помещений Мешанов К. С.
Евсеевич, с возложением на них полномочий по оформлению протокола общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Скворцов В. С., который предложил избрать председателем общего собрания собственников помещений - Скворцов В. С., секретарем общего собрания собственников помещений Мешанов К. С., с возложением на них полномочий по оформлению протокола общего собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания собственников помещений - Скворцов В. С., секретарем общего собрания собственников помещений Мешанов К. С., с возложением на них полномочий по оформлению протокола общего собрания собственников помещений.

РЕШИЛИ:

«ЗА» - 923,72 м², что составляет 94,1% голосов.

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% голосов.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 57,9 м², что составляет 5,9% голосов.

Большинством голосов решили: избрать председателем общего собрания собственников помещений - Сворцову В.С., секретарем общего собрания собственников помещений Исачанову Ч.Е., с возложением на них полномочий по оформлению протокола общего собрания собственников помещений.

ВОПРОС № 2: Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений в следующем составе:

1. Макарова В.С.
2. Меекка С.
3. Самшичина Н.

СЛУШАЛИ: Сворцову В.С., который предложил избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в следующем составе:

1. Макарова
2. Меекка
3. Самшичина

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в следующем составе:

1. Макарова
2. Меекка
3. Самшичина

РЕШИЛИ:
«ЗА» - 3237d м2, что составляет 94,1 % голосов.
«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 57,9 м2, что составляет 5,9 % голосов.

Большинством голосов решили: избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в следующем составе:

1. Макарова
2. Меекка
3. Самшичина

ВОПРОС № 3: Расторжение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ОАО «ГУК Ленинского района» с 01.03.2019 в связи с недобросовестным выполнением управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Сворцову В.С., который Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ОАО «ГУК Ленинского района» с 01.03.2019 в связи с недобросовестным выполнением управляющей организацией ОАО «ГУК Ленинского района» условий договора управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией с ОАО «ГУК Ленинского района» в связи с недобросовестным выполнением управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом.

РЕШИЛИ:

«ЗА» - 981,62 м2, что составляет 100 % голосов.

«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Большинством голосов решили: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ОАО «ГУК Ленинского района» с 01.03.2019 в связи с недобросовестным выполнением управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом.

ВОПРОС № 4: Выбор управляющей организации ООО «Многофункциональный коммунальный комплекс» (ОГРН 1147309000365) для управления многоквартирным домом с 01.03.2019 сроком на 1 (один) год с возможностью дальнейшей пролонгации договора управления.

СЛУШАЛИ: Скворцову В.С., который предложил Выбрать управляющую организацию ООО «Многофункциональный коммунальный комплекс» (ОГРН 1147309000365) для управления многоквартирным домом с 01.03.2019 сроком на 1 (один) год с возможностью дальнейшей пролонгации договора управления.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую организацию ООО «Многофункциональный коммунальный комплекс» (ОГРН 1147309000365) для управления многоквартирным домом с 01.03.2019 сроком на 1 (один) год с возможностью дальнейшей пролонгации договора управления.

РЕШИЛИ:

«ЗА» - 981,62 м2, что составляет 100 % голосов.

«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Большинством голосов решили: Выбрать управляющую организацию ООО «Многофункциональный коммунальный комплекс» (ОГРН 1147309000365) для управления многоквартирным домом с 01.03.2019 сроком на 1 (один) год с возможностью дальнейшей пролонгации договора управления.

ВОПРОС № 5: Заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей организации ООО «Многофункциональный коммунальный комплекс» (ОГРН 1147309000365) с 01.03.2019 и утвердить условия данного договора.

СЛУШАЛИ: Скворцову В.С., который предложил Заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Многофункциональный коммунальный комплекс» (ОГРН 1147309000365) с 01.03.2019 и утвердить условия данного договора.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Многофункциональный коммунальный комплекс» (ОГРН 1147309000365) с 01.03.2019 и утвердить условия данного договора.

РЕШИЛИ:

«ЗА» - 981,62 м2, что составляет 100 % голосов.

«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Большинством голосов решили: Заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Многофункциональный коммунальный комплекс» (ОГРН 1147309000365) с 01.03.2019 и утвердить условия данного договора.

ВОПРОС № 6: Принятие решения о заключении с 01.03.2019 прямых договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями УМУП «Городская теплосеть», ПАО «Ульяновскэнерго», УМУП Ульяновскводоканал» на поставку коммунальных услуг в многоквартирный дом.

СЛУШАЛИ: Скворцову В.С., который предложил Заключить с 01.03.2019 прямые договора между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями УМУП «Городская теплосеть», ПАО «Ульяновскэнерго», УМУП Ульяновскводоканал» на поставку коммунальных услуг в многоквартирный дом.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить с 01.03.2019 прямые договора между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями УМУП «Городская теплосеть», ПАО «Ульяновскэнерго», УМУП Ульяновскводоканал» на поставку коммунальных услуг в многоквартирный дом.

РЕШИЛИ:

«ЗА» - 984,62 м2, что составляет 100% голосов.

«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0% голосов.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0% голосов.

Большинством голосов решили: Заключить с 01.03.2019 прямые договора между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями УМУП «Городская теплосеть» «Ульяновскэнерго», УМУП Ульяновскводоканал» на поставку коммунальных услуг в многоквартирный дом.

ВОПРОС № 7: Избрание Совета МКД в количестве 5 человек:

1. Свободова Валентиновна Семеновна № 1
2. Миланова Наталья № 2
3. Макарова Светлана № 1
4. Милкина Светлана № 2
5. Самилушина Надежда № 1

СЛУШАЛИ: Сверцов (Ф.И.О., №№ квартир) _____, который предложил избрать Совет МКД в количестве 5 человек:

- 1 Свободова В.
- 2 Миланова Н
- 3 Макарова С.
- 4 Милкина С
- 5 Самилушина Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать Совет МКД в количестве 5 человек:

- 1 Свободова В
- 2 Миланова Н
- 3 Макарова С
- 4 Милкина С
- 5 Самилушина Н

РЕШИЛИ:

«ЗА» - 929,72 м2, что составляет 94% голосов.

«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0% голосов.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 57,9 м2, что составляет 5,8% голосов.

Большинством голосов решили: избрать Совет МКД в количестве 5 человек:

- 1 Свободова В
- 2 Миланова Н
- 3 Макарова С
- 4 Милкина С
- 5 Самилушина Н

ВОПРОС № 8: Избрание Председателя Совета многоквартирного дома сроком на 1 (один) год:

Скворцов В. С. (Ф.И.О., № квартиры) № 4

СЛУШАЛИ: _____, который предложил избрать Председателем Совета многоквартирного дома сроком на 1 (один) год:

Скворцов В. С. (Ф.И.О., № квартиры) № 4

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать Председателем Совета многоквартирного дома сроком на 1 (один) год:

Скворцов В. С. (Ф.И.О., № квартиры) № 4

РЕШИЛИ:

«ЗА» - 92,7 м2, что составляет 92,7% голосов.

«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0% голосов.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5,9 м2, что составляет 5,9% голосов.

Большинством голосов решили: избрать Председателем Совета многоквартирного дома сроком на 1 (один) год: _____

Скворцов В. С. (Ф.И.О., № квартиры)

ВОПРОС № 9: Наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Многофункциональный коммунальный комплекс» и на осуществления контроля за выполнением УК обязательств по договору на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Скворцов В. С., который предложил наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Многофункциональный коммунальный комплекс» и на осуществления контроля за выполнением УК обязательств по договору на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Многофункциональный коммунальный комплекс» и на осуществления контроля за выполнением УК обязательств по договору на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ:

«ЗА» - 98,6 м2, что составляет 100% голосов.

«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0% голосов.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0% голосов.

Большинством голосов решили: наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Многофункциональный коммунальный комплекс» и на осуществления контроля за выполнением УК обязательств по договору на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

ВОПРОС № 10: Наделение членов Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ, а именно: определять виды работ и размер платы с учетом предложений управляющей организации; при необходимости в течение финансового года изменять перечень работ; распределять на дополнительные необходимые виды работ неиспользованные денежные средства собранные по строке текущий ремонт.

СЛУШАЛИ: Скворцов В. С., который предложил наделить членов Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ, а именно: определять виды работ и размер платы с учетом предложений управляющей организации; при необходимости в течение финансового года изменять перечень работ; распределять на дополнительные необходимые виды работ неиспользованные денежные средства собранные по строке текущий ремонт.

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить членов Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ, а именно: определять виды работ и размер платы с учетом предложений

управляющей организации; при необходимости в течение финансового года изменять перечень работ; распределять на дополнительные необходимые виды работ неиспользованные денежные средства собранные по строке текущий ремонт.

РЕШИЛИ:

«ЗА» - 989,62 м2, что составляет 100 % голосов.

«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Большинством голосов решили: наделить членов Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ, а именно: определять виды работ и размер платы с учетом предложений управляющей организации; при необходимости в течение финансового года изменять перечень работ; распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные за пользование общим имуществом.

ВОПРОС № 11: Утверждение Перечня работ, услуг и размер платы за содержание жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме) на период с 01.03.2019 по 01.03.2020

- 19 руб./м2 в соответствии с Приложением № 1, а также платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома (оплата через ООО «РИЦ»).

СЛУШАЛИ: Скворцову В С, который предложил утвердить Перечень работ, услуг и размер платы за содержание жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме) на период с 01.03.2019 по 01.03.2020 - 19 руб./м2 руб./м2 в соответствии с Приложением № 1, а также платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома (оплата через ООО «РИЦ»).

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить Перечень работ, услуг и размер платы за содержание жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме) на период с 01.03.2019 по 01.03.2020

- 19 руб./м2 в соответствии с Приложением № 2, а также платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома (оплата через ООО «РИЦ»).

РЕШИЛИ:

«ЗА» - 937,42 м2, что составляет 95,5 % голосов.

«ПРОТИВ» - 44,2 м2, что составляет 4,5 % голосов.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Большинством голосов решили: утвердить Перечень работ, услуг и размер платы за содержание жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме) на период с 01.03.2019 по 01.03.2020 - 19 руб./м2 в соответствии с Приложением № 2, а также платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома (оплата через ООО «РИЦ»).

ВОПРОС № 12: Принятие решения об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества многоквартирного дома, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным уполномоченным органом.

СЛУШАЛИ: Скворцову В С, который предложил принять решение об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества многоквартирного дома, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным уполномоченным органом.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества многоквартирного дома, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным уполномоченным органом.

РЕШИЛИ:

«ЗА» - 989,62 м2, что составляет 100 % голосов.

«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Большинством голосов решили: принять решение об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества многоквартирного дома, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным уполномоченным органом.

ВОПРОС № 13: Утверждение размера платы за пользование провайдерами связи и Интернет общим имуществом собственников в многоквартирном доме путем размещения специального оборудования и прокладки кабельных линий, а также за обеспечение доступа в подъезды и технические помещения в многоквартирном доме – не менее 250 руб. за подъезд многоквартирного дома с каждого провайдера.

СЛУШАЛИ: Скворцову В.С., который предложил утвердить размер платы за пользование провайдерами связи и Интернет общим имуществом собственников в многоквартирном доме путем размещения специального оборудования и прокладки кабельных линий, а также за обеспечение доступа в подъезды и технические помещения в многоквартирном доме – не менее 150 руб. за подъезд многоквартирного дома с каждого провайдера.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размер платы за пользование провайдерами связи и Интернет общим имуществом собственников в многоквартирном доме путем размещения специального оборудования и прокладки кабельных линий, а также за обеспечение доступа в подъезды и технические помещения в многоквартирном доме – не менее 250 руб. за подъезд многоквартирного дома с каждого провайдера.

РЕШИЛИ:

«ЗА» - 927,32 м2, что составляет 99,9 % голосов.

«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 154,9 м2, что составляет 15,7 % голосов.

Большинством голосов решили: утвердить размер платы за пользование провайдерами связи и Интернет общим имуществом собственников в многоквартирном доме путем размещения специального оборудования и прокладки кабельных линий, а также за обеспечение доступа в подъезды и технические помещения в многоквартирном доме – не менее 250 руб. за подъезд многоквартирного дома с каждого провайдера.

ВОПРОС № 14: Утверждение порядка направления сообщения (уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, а также доведения до сведения собственников помещений иной информации, связанной с управлением многоквартирным домом путем размещения на информационных досках.

СЛУШАЛИ: Скворцову В.С., который предложил утвердить порядок направления сообщения (уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, а также доведения до сведения собственников помещений иной информации, связанной с управлением многоквартирным домом путем размещения на информационных досках.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить порядок направления сообщения (уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, а также доведения до сведения собственников помещений иной информации, связанной с управлением многоквартирным домом путем размещения на информационных досках.

РЕШИЛИ:

«ЗА» - 999,62 м2, что составляет 100 % голосов.

«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Большинством голосов решили: утвердить порядок направления сообщения (уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, а также доведения до сведения собственников помещений иной информации, связанной с управлением многоквартирным домом путем размещения на информационных досках.

ВОПРОС № 15: Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов, решений собственников многоквартирного дома на общем собрании собственников помещений: 1) Оформить протокол общего собрания собственников помещений в двух экземплярах и подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Место хранения протокола в ООО «Многофункциональный коммунальный комплекс» по адресу: г.Ульяновск, проезд Лесной д.6 офис 8

и ул. Многопрофильная 9 25-4
(Ф.И.О., № квартиры)

2) Итоги очно-заочного голосования (принятые решения собственников на общем собрании) разместить на информационных досках в каждом подъезде МКД; 3) Решения собственников (бюллетени голосования) хранить у секретаря общего собрания по адресу:

ул. Многопрофильная 9 25-24

СЛУШАЛИ: Сварунов В. С., который предложил утвердить порядок оформления и места хранения протоколов, решений собственников многоквартирного дома на общем собрании собственников помещений: 1) Оформить протокол общего собрания собственников помещений в двух экземплярах и подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Место хранения протокола в ООО «Многофункциональный коммунальный комплекс» по адресу: г. Ульяновск, проезд Лесной д.6 офис 8 и ул. Широкошная д 25-4
(Ф.И.О, № Квартiry)

2) Итоги очно-заочного голосования (принятые решения собственников на общем собрании) разместить на информационных досках в каждом подъезде МКД; 3) Решения собственников (бюллетени голосования) хранить у секретаря общего собрания по адресу: ул. Широкошная д 25-24

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить порядок оформления и места хранения протоколов, решений собственников многоквартирного дома на общем собрании собственников помещений: 1) Оформить протокол общего собрания собственников помещений в двух экземплярах и подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Место хранения протокола в ООО «Многофункциональный коммунальный комплекс» по адресу: г. Ульяновск, проезд Лесной д.6 офис 8 и ул. Широкошная д 25-4
(Ф.И.О, № Квартiry)

2) Итоги очно-заочного голосования (принятые решения собственников на общем собрании) разместить на информационных досках в каждом подъезде МКД; 3) Решения собственников (бюллетени голосования) хранить у секретаря общего собрания по адресу: ул. Широкошная д 25-24

РЕШИЛИ:
«ЗА» - 923,72 м2, что составляет 94% голосов.
«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 57,9 м2, что составляет 5,9 % голосов.

Большинством голосов решили: утвердить порядок оформления и места хранения протоколов, решений собственников многоквартирного дома на общем собрании собственников помещений: 1) Оформить протокол общего собрания собственников помещений в двух экземплярах и подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Место хранения протокола в ООО «Многофункциональный коммунальный комплекс» по адресу: г. Ульяновск, проезд Лесной д.6 офис 8 и ул. Широкошная д 25-4
(Ф.И.О, № Квартiry)

2) Итоги очно-заочного голосования (принятые решения собственников на общем собрании) разместить на информационных досках в каждом подъезде МКД; 3) Решения собственников (бюллетени голосования) хранить у секретаря общего собрания по адресу: ул. Широкошная д 25-24

ВОПРОС № 16: Утверждение порядка оплаты работ по уборке помещений, входящих в состав общего имущества:

- а) 2 руб. 46 коп. с 1 кв.м площади помещений, принадлежащих собственнику МКД;
- ✓ б) 1 руб. 50 коп. с 1 кв.м площади помещений, принадлежащих собственнику МКД.

СЛУШАЛИ: председателя, который предложил утвердить порядок оплаты работ по уборке помещений, входящих в состав общего имущества:

- а) 2 руб. 46 коп. с 1 кв.м площади помещений, принадлежащих собственнику МКД;
- ✓ б) 1 руб. 50 коп. с 1 кв.м площади помещений, принадлежащих собственнику МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить порядок оплаты работ по уборке помещений, входящих в состав общего имущества: в размере 1 руб. 50 коп.

РЕШИЛИ:
«ЗА» - 923,72 м2, что составляет 94% голосов.
«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 57,9 м2, что составляет 5,9 % голосов.

Большинством голосов решили: утвердить порядок оплаты работ по уборке помещений, входящих в состав общего имущества: в размере 1 руб. 50 коп.

ВОПРОС № 17: Утверждение размер оплаты вознаграждения Председателю МКД в размере – 1,00 руб. с 1 кв.м площади помещений, принадлежащих собственнику МКД.

СЛУШАЛИ: Комиссию, который предложил утвердить размер оплаты вознаграждения Председателю МКД в размере – 1,00 руб. с 1 кв.м площади помещений, принадлежащих собственнику МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размер оплаты вознаграждения Председателю МКД в размере – 1,00 руб. с 1 кв.м площади помещений, принадлежащих собственнику МКД.

РЕШИЛИ:

«ЗА» - 923,78 м2, что составляет 94,1% голосов.

«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 57,9 м2, что составляет 5,9 % голосов.

Большинством голосов решили: утвердить размер оплаты вознаграждения Председателю МКД в размере – 1,00 руб. с 1 кв.м площади помещений, принадлежащих собственнику МКД.

ВОПРОС № 18: Утверждение порядка оплаты вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома:

а) оплата услуг через управляющую организацию

б) оплата услуг через агента (ООО РИЦ-Ульяновск)

в) оплата услуг непосредственно Председателю путём перечисления денежных средств на его расчетный счет, либо наличным способом.

СЛУШАЛИ: Скворцова В.С., который предложил утвердить порядок оплаты вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома:

а) оплата услуг через управляющую организацию

б) оплата услуг через агента (ООО РИЦ-Ульяновск)

в) оплата услуг непосредственно Председателю путём перечисления денежных средств на его расчетный счет.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить порядок оплаты вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома: наличным способом

РЕШИЛИ:

«ЗА» - 899,1 м2, что составляет 92,6% голосов.

«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 72,52 м2, что составляет 7,4 % голосов.

Большинством голосов решили: утвердить порядок оплаты вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома: в размере 1 руб. 00 коп. с 1 кв. м

через управляющую комиссию

Приложение № 1:

Перечень работ, услуг и размер платы за содержание жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме) на период с 01.03.2019 по 01.03.2020 19 руб./м2, а также платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома (оплата через ООО «РИЦ»).

Подписи:

Председателя Васильев Скворцова В.С.

Секретарь Иванова Н.В.

Счетная комиссия Матарева С.

Алексей Митко С

Сидорова Светлана И.

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу г. Ульяновск ул. Винифрагесская д. № 25

Общая площадь жилых помещений МКД: _____ кв.м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание несущих и ненесущих конструкций и помещений многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли от наледи и сосулек	Постоянно Ревизия – 2 раза в год	0,96
2.	Содержание систем вентиляции и дымоудаления	Постоянно	0,25
3.	Содержание системы холодного водоснабжения	Постоянно	0,77
4.	Содержание системы водоотведения	Постоянно	0,83
5.	Содержание системы центрального отопления. Промывка и опрессовка системы отопления.	Постоянно	1,80
6.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования	Постоянно	0,97
7.	Проведение электроизмерений	Постоянно	0,06
8.	Замена ламп освещения в местах общего пользования	Постоянно	0,16
9.	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества	2 раза в неделю (1 раз – сухая, 1 – раз влажная)	1,50
10.	Содержание системы газоснабжения (ВДГО)	Постоянно	1,14
11.	Проведение дезинфекции, дератизации и дезинсекции общего имущества	По заявкам	0,23
12.	Уборка придомовой территории	3 раза в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч. От начала снегопада	2,15
13.	Механизованная уборка территории земельного участка	При необходимости	1,95
14.	Содержание контейнерной площадки	Постоянно	0,70
15.	Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	Постоянно	0,31
16.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно	1,90
17.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация учета граждан. Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно	3,31
18.	Сбор и обеззараживание ртутьсодержащих ламп	Постоянно	0,01
	ВСЕГО		19,00

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости.
2. Стоимость коммунальных услуг, потребляемых на общедомовые нужды (ОДН), определена по нормативам потребления, установленным Министерством развития конкуренции и экономики Ульяновской области.
3. Плата за сбор и утилизацию твердых коммунальных отходов подлежит исключению из состава услуг по содержанию жилья после заключения соответствующих договоров с региональным оператором по обращению с отходами.
4. В случаях не оказания или некачественного оказания услуг по содержанию жилья, производится перерасчет платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491