

Приложение № 1 к Договору теплоснабжения и поставки горячей воды №ТВ-73/2019 от 01.02.2019
«Основные сведения о нежилом помещении Потребителя, расположенном в многоквартирном жилом доме»
по состоянию на «01» января 2019г.

№ п/п	СВЕДЕНИЯ О НЕЖИЛОМ ПОМЕЩЕНИИ					ОТОПЛЕНИЕ		ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ(ГВС)				Норматив потребления ОДН, м3*м.о.есяц/м2, м.о.л., <u>Нодн</u>		
	Наименование улицы	№ дома	Этаж дома	Площадь общего имущества дома, м2, <u>общ. Собщ. им.</u>	Общая площадь дома, м2, <u>Собщ. дома</u>	Наименование, назначение	Кол-во часов работы в месяц	Площадь помещения, м2, <u>Спомещ.</u>	Норматив на отопление, Гкал/м2*год, <u>Нот</u>	Кол-во пользователей ГВС(факт)	Норматив на подогрев, Гкал/м3*м*ч		Сантехнические приборы установленные у Потребителя	Мойка со смесителем
1	ул. Гвардейская	49А	9	2018,2	12778,49	нежилое помещение	300	1337,1	0,185	0,065	9,0			0,02
2	Ул. Суворова	24 кор. 1	9	335,20	2355,16	нежилое помещение		220	0,185		0			
3	Ул. Суворова	24 кор. 3	9	335,60	2239,98	нежилое помещение		222,20	0,185		0			

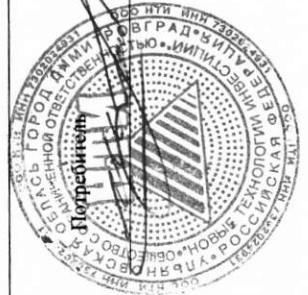
Примечание: Режим работы: Пн-Вск. с 8:00-18:00.

«Ориентировочные объемы поставки Потребителю тепловой энергии и теплоносителя».
<p>1. Потребление тепловой энергии на отопление: Гкал в год: 329,14 Гкал в месяц отопительного сезона (с октября по апрель) 47,020</p> <p>2. Потребление тепловой энергии для ГВС: Гкал в год: 84,24 Гкал в месяц: 7,02</p> <p>3. Потребление теплоносителя для ГВС: м3 в год: 1296 м3 в месяц: 108</p> <p>4. Потребление на бытовые нужды(ОДН): 4.1. Теплоноситель для ГВС: м3 в год: 50,68 м3 в месяц: 4,22</p> <p>4.2. Тепловая энергия для ГВС: Гкал в год: 3,29 Гкал в месяц: 0,27</p> <p style="text-align: right;">$Vol = Nodn * S_{общ.им.} * S_{пом.} / S_{общ.дома}$</p>
<p>Итого потребление по договору: Потребление тепловой энергии: Гкал в год: 416,67 Гкал в месяц отопительного: 54,3 Гкал в месяц (с мая по сентябрь): 7,3 Потребление теплоносителя для м3 в год: 1346,68 м3 в месяц: 112,22</p>



Ресурсоснабжающая организация

/А.В.Гаак/



Потребитель

/М.Я.Луносов/

Акт
о разграничении балансовой принадлежности и
эксплуатационной ответственности

по объекту: **ООО "НТИ"**,

расположенному по адресу: г. Димитровград, ул. Гвардейская, 49а; ул. Суворова, 24 корпус 1; ул. Суворова, 24 корпус 3 (нежилые помещения 1 этажей).

ООО «НИИАР-ГЕНЕРАЦИЯ», именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице Исполнительного директора **Гаака Антона Викторовича**, действующего на основании Доверенности №307/476-ДОВ от 24 декабря 2018 г., с одной стороны, и

ООО "НТИ", именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице Генерального директора **Лупоносова Максима Яковлевича**, действующего на основании Устава, с другой стороны,

именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт о том, что граница раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности



на тепловых сетях:



граница раздела по эксплуатации и балансовой принадлежности сетей определяется Потребителем с Управляющими компаниями, обслуживающими жилые дома ул.Гвардейская, 49а, ул. Суворова, 24 корпус 1 и корпус 3.

Операции в тепловой системе, ремонты всех видов, надзор и содержание производятся силами и средствами каждой из Сторон балансовой принадлежности.

Ресурсоснабжающая организация

Потребитель


_____/А.В. Гаак/
«  20 г.
МН
ОГРН 1127329003183


_____/М.Я. Лупоносов/
«  20 г.
МН

Температурный график на источнике тепловой сети западного района города
Димитровграда на отопительный сезон 2018-2019гг.


Температура наружного воздуха, Т °С	Температура подающей воды на источнике, Т °С	Температура обратной воды на источнике, Т °С
-31	110	61
-30	110	61
-29	110	62
-28	110	62
-27	110	62
-26	110	63
-25	108	63
-24	106	62
-23	104	61
-22	103	61
-21	101	60
-20	99	59
-19	97	58
-18	95	58
-17	93	57
-16	91	56
-15	89	56
-14	88	55
-13	86	54
-12	84	53
-11	82	53
-10	80	52
-9	78	51
-8	77	50
-7	75	49
-6	74	49

-5	72	48
-4	71	47
-3	70	46
-2	69	46
-1	68	45
0	67	45
1	66	44
2	65	43
3	65	44
4	65	44
5	65	44
6	65	45
7	65	45
8	65	45
9	65	46
10	65	46

Ресурсоснабжающая организация


 А.В.Гаак/
 М.П. для документов
 ООО «УЛЬЯНОВСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ»
 ИНН 7329008990 ОГРН 1127329003163

Потребитель


 М.Я.Лупоосов/
 ООО «ИТ-ИНВЕСТИЦИИ»
 ОБЛАСТЬ ГОРЬКО-ОВОЩЕПЛОДОВАЯ
 РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Приложение №4

к договору теплоснабжения и поставки горячей воды

№ ТВ-73/2019 от 01.02.2019

ПЕРЕЧЕНЬ
коммерческих расчетных приборов учета
тепловой энергии, теплоносителя Потребителя и место их установки.

№ п/п	Наименование объекта	Наименование ресурса	Тип ПУ	Заводской номер ПУ	Дата установки ПУ	Место установки ПУ	Дата допуска в эксплуатацию ПУ	Дата опломбирования ПУ	Дата очередной проверки ПУ	Ответственные за эксплуатацию тепловых сетей, теплопотребляющих установок, ПУ Потребителя	
										ФИО	Должность
1	ул. Гвардейская, д. 49А	теплоноситель	СВК 15-3-2	1012142040409			12.02.2019		12.02.2025		
2	ул. Гвардейская, д. 49А	теплоноситель	СВК 15-3-2	1012132124102			12.02.2019		12.02.2025		
3	ул. Гвардейская, д. 49А	теплоноситель	СВК 15-3-2	1012132124300			12.02.2019		12.02.2025		
4	ул. Гвардейская, д. 49А	теплоноситель	СГВ-15 БЭТА Р	27813889			12.02.2019		12.02.2025		

5	ул. Гвардейская, д. 49А	теплоноситель	СВК 15-3- 2	1012132124508			12.02.2019		12.02.2025	
6	ул. Гвардейская, д. 49А	теплоноситель	СГВ- 15 БЕТА Р	36429372			25.10.2018		25.10.2024	
7	ул. Гвардейская, д. 49А	теплоноситель	Трито н КВО 1,5	929467-16			30.12.2016		30.12.2022	

Ресурсоснабжающая организация

И.А. В. Гаак



Потребитель

М.Я. Лупоносов



**Рекомендуемая форма
ЖУРНАЛА УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ
у потребителя в водяных системах теплоснабжения**

Наименование потребителя: ООО "НТИ"

Адрес: г. Димитровград, ул. Гвардейская, д. 49а, ул. Суворова, 24, корпус 1, ул. Суворова, 24, корпус, 3

Ответственное лицо за учет _____

Телефон: 8(84235) 6-95-65, 6-95-33

Коэффициенты пересчета для приборов _____

Дата	Время	Показания приборов					
		Масса (объем) воды, т (м ³)				Величина тепловой энергии, Гкал (ГДж)	Время работы, ч
		подающий трубопровод	братный трубопровод	на водоразбор	на подпитку		
1	2	3	4	5	6	7	8

Ресурсоснабжающая организация

_____ //

Потребитель

_____ //

Форму утверждаю


Ресурсоснабжающая организация

_____ /А.В.Гаак /
М.П.



Потребитель

_____ /М.Я.Луносов /
М.П.



Приложение №6
к договору теплоснабжения в горячей воде и поставки теплоносителя
№ ТВ-73/2019 от 01.02.2019

Справка об объеме потребления тепловой энергии и теплоносителя на основании показаний приборов учета.

Отчетный период: _____ месяц 20__ года.

Потребитель: ООО "НТИ"

№ договора: № ТВ-73/2019 от 01.02.2019

Адрес: г. Дмитровград, ул. Гвардейская, д. 49а, ул. Суворова, 24, корпус 1, ул. Суворова, 24, корпус, 3

Лицо, ответственное за передачу показаний, телефон:

№ п/п	Наименование объекта	Место установки прибора учета	Наименование ресурса	Тип прибора учета	Заводской номер прибора учета	Показания прибора учета		Объем потребления	Единицы измерения (м3, Гкал)
						На начало расчетного периода	На конец расчетного периода		
Сверх договорного объема в текущем периоде отпущено (Гкал)									

Ресурсоснабжающая организация _____ //

Потребитель _____ //

Форму утверждаю

Ресурсоснабжающая организация

/А.В.Гаак /



РАСЧЕТ ПОТЕРЬ

тепловой энергии в тепловых сетях Потребителя.

(примерная форма)

	№ участка	1	2	3	4	5
	Наименование участка					
	Адрес объекта					
	Наименование объекта					
	Объем тепловых сетей, м ³					
	Объем внутренних систем теплопотребляющих установок, м ³					
	Способ прокладки					
	Год прокладки					
	Теплоизоляционный материал					
	Двн, м (внутренний диаметр трубопровода)					
0	L, м (длина участка в однотр.исполн.)					
1	β (поправочный коэффициент)					
2	$Q_{\text{подз.}}^{\text{н}}$, ккал/мч					
3	$Q_{\text{надз.1}}^{\text{н}}$, ккал/мч					
4	$Q_{\text{надз.2}}^{\text{н}}$, ккал/мч					
5	$Q_{\text{н.пом.1}}^{\text{н.пом.}}$, ккал/мч					
6	$Q_{\text{н.пом.2}}^{\text{н.пом.}}$, ккал/мч					
7	$Q_{\text{подз.}}^{\text{ср.г.}}$, Гкал/ч					
8	$Q_{\text{надз.1}}^{\text{ср.г.}}$, Гкал/ч					

9	$Q^{ср.г.}_{надз.2}$, Гкал/ч					
0	$Q^{ср.г.}_{помещ.1}$, Гкал/ч					
1	$Q^{ср.г.}_{помещ.2}$, Гкал/ч					
2	$Q^{ср.г.}_{утечки.}$, Гкал/ч					
3	$Q^{ср.г.}_{общ.}$, Гкал/ч					

где:

• $q_{подз.}$, $q_{надз.1}$, $q_{надз.2}$, $q_{пом.1}$, $q_{пом.2}$ - удельные (на 1 м длины) часовые тепловые потери, определенные по нормам тепловых потерь, для каждого диаметра трубопровода, в зависимости от времени ввода в эксплуатацию тепловых сетей, при среднегодовых условиях работы тепловой сети, для подземной прокладки, суммарно по подающему и обратному трубопроводам и отдельно для надземной и подвальной прокладок, ккал/(м×ч);

• $Q_{ср.г.подз.}$, $Q_{ср.г.надз.1}$, $Q_{ср.г.надз.2}$, $Q_{ср.г.утечки.}$, $Q_{ср.г.общ.}$, - часовые тепловые потери при среднегодовых условиях работы участков тепловой сети при, соответственно, подземной прокладке (суммарно по подающему и обратному трубопроводам), надземной и подвальной прокладке по подающим и обратным трубопроводам, Гкал/час.

ИТОГО потери тепловой энергии на тепловых сетях Потребителя: _____
Гкал/год.

Расчет выполнен на основании Приказа №325 от 30 декабря 2008 г. «ОБ ОРГАНИЗАЦИИ В МИНИСТРЕСТВЕ ЭНЕРГЕТИКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ РАБОТЫ ПО УТВЕРЖДЕНИЮ НОРМАТИВОВ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ ПОТЕРЬ ПРИ ПЕРЕДАЧЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ» Инструкция по организации в Минэнерго России работы по расчету и обоснованию нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии.

Ресурсоснабжающая организация

Потребитель

_____ //

_____ //

Форму утверждаю

Ресурсоснабжающая организация

Потребитель

_____ /А.В.Гаак /
М.П. 

_____ /М.Я.Дупонов /
М.П. 

**Порядок определения утечки теплоносителя в тепловых сетях и
теплопотребляющих установках Потребителя и его субабонентов**

1. Величина утечки теплоносителя в тепловых сетях и теплопотребляющих установках Потребителя и субабонентов принимается на основании показаний приборов учета Потребителя, но не ниже величины нормативной утечки теплоносителя в тепловых сетях и теплопотребляющих установках.

1.1. В случае выхода из строя приборов учета у Потребителя на срок не более 15 суток в течение года количество теплоносителя за этот период определяется Ресурсоснабжающей организацией на основании показаний приборов учета, взятых за предшествующие выходу из строя 3 (трех) суток.

1.2. При установке приборов учета не на границе балансовой принадлежности тепловых сетей, количество учтенного ими теплоносителя увеличивается (уменьшается) на величину потерь с утечкой теплоносителя в сети от границы балансовой принадлежности сторон до места установки приборов учета, определенную расчетным методом Ресурсоснабжающей организацией, в соответствии с «Инструкцией по организации в Минэнерго России работы по расчету и обоснованию нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии» (утв. приказом Минэнерго России от 30.12.2008 № 325).

Количество потерь теплоносителя с утечкой в трубопроводах Потребителя увеличивается на величину потерь, связанных со сверхнормативной утечкой, рассчитанных Ресурсоснабжающей организацией в соответствии с п.2 настоящего Приложения.

2. При отсутствии у Потребителя приборов учета, а также в случае выхода из строя на период более 15 суток в течение года с момента приемки приборов учета на коммерческий расчет, либо при непредставлении Потребителем данных о потреблении в установленные сроки, величина утечки теплоносителя определяется Ресурсоснабжающей организацией в следующем порядке:

$$G_{\text{потр}} = G_{\text{норм.ут.}} + G_{\text{акт.т}}$$

где:

$G_{\text{норм.ут}}$ - количество теплоносителя с нормативной утечкой теплоносителя в тепловых сетях и теплопотребляющих установках Потребителя и субабонентов, т. $G_{\text{норм.ут}}$ определяется расчетным методом Ресурсоснабжающей организацией в соответствии с «Инструкцией по организации в Минэнерго России работы по расчету и обоснованию нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии» (утв. приказом Минэнерго России от 30.12.2008 № 325), «Методическими указаниями по составлению энергетических характеристик для систем транспорта тепловой энергии» (СО 153-34.20.523-2003). $G_{\text{норм.ут}} = 0$ при условии включения величины потерь теплоносителя с нормативной утечкой в тепловых сетях и теплопотребляющих установках Потребителя и субабонентов в тариф на тепловую энергию.

$G_{акт}$ – количество теплоносителя с утечкой теплоносителя в тепловых сетях Потребителя и субабонентов, зафиксированной актами обнаружения и устранения утечки теплоносителя, т. $G_{акт}$ определяется Ресурсоснабжающей организацией в соответствии с п.3. настоящего Приложения.

3. Факт утечки и потерь теплоносителя со сверхнормативной утечкой теплоносителя устанавливается двухсторонним актом (односторонним актом Ресурсоснабжающей организации при отказе Потребителя от подписания акта) обнаружения и устранения утечек в тепловых сетях и теплопотребляющих установках Потребителя, подписанного представителями Сторон.

Расчет утечки через отверстие, повреждение:

$$G_{ут.от.} = 3600 * \mu * F_{отв} * \sqrt{2 * g * H * T * \rho} * 10^{-3}, \quad [т]$$

где:

$G_{ут}$ – величина утечки через отверстие повреждения, т;

μ – коэффициент истечения жидкости из отверстия. Принимается равный 0,6;

$F_{отв}$ – площадь отверстия повреждения, м²;

g – ускорение свободного падения, равный 9,81 м/с²;

H – давление сетевой воды в теплотрассе в точке истечения, м.вод.ст.;

ρ – плотность сетевой воды, кг/м³;

T – продолжительность утечки, час, определяется:

При не возможности определения давления в точке истечения и площади отверстия повреждения, применяется калиброванная емкость и секундомер для замера времени ее заполнения.

В случае отказа представителей Потребителя от подписания акта обнаружения утечки, а также их отказ от присутствия его составления отражается с указанием причин этого отказа в указанном акте или в отдельном акте, составленном в присутствии двух незаинтересованных лиц и подписанном ими.

4. Расчет количества потерь теплоносителя с утечкой выполняется Ресурсоснабжающей организацией и включает в себя определение величины утечки через отверстие, повреждения, количества теплоносителя на заполнение опорожненных участков тепловых сетей и теплопотребляющих установок Потребителя и субабонентов после проведения ремонтных работ и добавляется к величине утечки Потребителя при отсутствии у него приборов учета.

5. Потребитель оплачивает количество теплоносителя, расходуемого на пусковое заполнение тепловых сетей и теплопотребляющих установок Потребителя и субабонентов в первый месяц каждого отопительного сезона. Количество теплоносителя, расходуемого на пусковое заполнение равно полутора кратному объему тепловых сетей и теплопотребляющих установок Потребителя и субабонентов в соответствии с п. 6.1.17 Типовой инструкции по технической эксплуатации систем транспорта и распределения тепловой энергии и п. 10.1.3. «Инструкцией по организации в Минэнерго России работы по расчету и обоснованию нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии» (утв. приказом Минэнерго России от 30.12.2008 №325).

Ресурсоснабжающая организация


/А.В.Гаак/
М.П. ДОКУМЕНТОВ


Потребитель


/М.Я.Лупоносов/
М.П.
