

**Протокол
общего собрания (в форме очно-заочного голосования) собственников помещений дома № 4 по ул.
Кузнецова в г. Ульяновске.**

г. Ульяновск

«24» декабря 2018 года

Дата начала собрания: 17:30 час. «26» ноября 2018 г.
Дата окончания собрания: 19:00 ч. «12» декабря 2018 г.

Общая площадь помещений, находящихся в собственности – **2 007,47 кв.м.**

Количество помещений, находящихся в собственности, в многоквартирном доме:
жилых - 24, общей площадью 2 007,47 кв.м.
нежилых - 0.

Бланки решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений (в форме очно-заочного голосования) получены собственниками 24 помещений в многоквартирном доме.

На общем собрании, в форме очно-заочного голосования, приняли участие 15 собственников 14 помещений в многоквартирном доме, с общей площадью помещений **1 052,70 кв.м.**, путем передачи бюллетеней голосования в место, указанное в уведомлении о проведении общего собрания, в письменной форме решений по вопросам, поставленным на голосование, до даты окончания их приема.

Недействительными признано 0 бланков решений собственников.

Количество голосов, которыми обладают собственники, принявшие участие в общем собрании в форме очно-заочного голосования, **1 052,70 кв.м.**, что составляет **52,44 %** от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум, для проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме, имеется. Собрание правомочно.

Общее собрание в форме очно-заочного голосования проводится по инициативе собственника кв. № 9 - Скуратовой Нины Андреевны.

Повестка дня внеочередного общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. О предоставлении им полномочий счетной комиссии, в том числе от имени всех собственников помещений в МКД осуществлять регистрацию участников общего собрания собственников, вести реестр присутствующих собственников, с правом подсчета голосов. Предоставить председателю собрания и секретарю собрания право от имени и в интересах всех собственников помещений МКД № 4 по ул. Кузнецова в г. Ульяновске оформить и подписать протокол настоящего внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД и договор управления МКД № 4 по ул. Кузнецова в г. Ульяновске, в том числе его приложений, а также обращений и уведомлений, в том числе о расторжении договора с действующей управляющей организацией и иных документов, связанных с исполнением решений настоящего собрания.
2. Расторжение договора управления с ОАО «ГУК Ленинского района».
3. Выбор способа управления домом.
4. Выбор председателя и совет дома.
5. Вознаграждение председателю совета дома. Утверждение условий и порядка выплаты указанного вознаграждения.
6. Заключение и утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
7. Использование общего имущества многоквартирного дома за арендную плату для размещения оборудования, рекламы и т.д. с последующим использованием денежных средств на текущий ремонт МКД.
8. Утверждение перечня работ по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества многоквартирного дома и размера платы за содержание и ремонт жилья.
9. В случае повышения стоимости услуг подрядными организациями, оказывающими услуги, необходимые для безопасной жизнедеятельности многоквартирного дома, разницу компенсировать со строки «Текущий ремонт».
10. Утверждение порядка распределения коммунальных услуг на ОДН.
11. Назначить ответственное лицо по вопросам передачи денежных средств, находящихся на счете многоквартирного жилого дома № 4 по ул. Кузнецова в ОАО «ГУК Ленинского района» в вновь избранную управляющую организацию.
12. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров с

ресурсоснабжающими организациями о предоставлении коммунальных услуг (на основании п. 4.4. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

13. Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).
14. Утверждение порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о предстоящих собраниях и их результатах.
15. Порядок доведения информации, место хранения документации.

По 1 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Выбрать:

- председателя – Скуратову Нину Андреевну,
- секретаря – Назарову Татьяну Викторовну

Предоставить **председателю и секретарю собрания** полномочия счетной комиссии, в том числе от имени всех собственников помещений в МКД осуществлять регистрацию участников общего собрания собственников, вести реестр присутствующих собственников, с правом подсчета голосов. Предоставить председателю собрания и секретарю собрания право от имени и в интересах всех собственников помещений МКД № 4 по ул. Кузнецова в г. Ульяновске оформить и подписать протокол настоящего внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД и договор управления МКД № 4 по ул. Кузнецова в г. Ульяновске, в том числе его приложений, а также обращений и уведомлений, в том числе о расторжении договора с действующей управляющей организацией и иных документов, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 930,78 кв.м. голосов; «ПРОТИВ» - 0 кв.м. голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 121,92 кв.м. голосов.

Решение по данному вопросу **принято** количеством голосов, составляющим 88,42 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 2 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления с ОАО «ГУК Ленинского района» с 31.12.2018 г.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 930,78 кв.м. голосов; «ПРОТИВ» - 0 кв.м. голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 121,92 кв.м. голосов.

Решение по данному вопросу **принято** количеством голосов, составляющим 88,42 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 3 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления МКД – управление управляющей компанией ООО «Паритет» (ИНН 7325130421) с 01.01.2019 г.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 930,78 кв.м. голосов; «ПРОТИВ» - 0 кв.м. голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 121,92 кв.м. голосов.

Решение по данному вопросу **принято** количеством голосов, составляющим 88,42 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 4 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Выбрать председателя совета дома собственникам жилого помещения № 1 Егуткина Аркадия Ефимовича. Предоставить председателю совета дома право выбора совета дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 930,78 кв.м. голосов; «ПРОТИВ» - 0 кв.м. голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 121,92 кв.м. голосов.

Решение по данному вопросу **принято** количеством голосов, составляющим 88,42 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 5 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Установить вознаграждение председателю совета дома в размере 100 руб. с каждого помещения МКД, расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Кузнецова, д. 4. Утвердить следующие условия и порядок выплаты указанного вознаграждения: Соглашение заключается между председателем совета дома и Управляющей организацией ООО «Паритет» на условиях определенных данным соглашением, выплата вознаграждения производится ежеквартально. Выставлять счет отдельной строкой.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 865,18 кв.м. голосов; «ПРОТИВ» - 0 кв.м. голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 187,52 кв.м. голосов.

Решение по данному вопросу **принято** количеством голосов, составляющим 82,19 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 6 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Заключить договор управления с Управляющей компанией ООО «Паритет». Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Паритет».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 930,78 кв.м. голосов; «ПРОТИВ» - 0 кв.м. голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 121,92 кв.м. голосов.

Решение по данному вопросу **принято** количеством голосов, составляющим 88,42 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 7 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Использовать общее имущество многоквартирного дома за арендную плату для размещения оборудования, рекламы и т.д. с последующим использованием денежных средств на текущий ремонт МКД.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 865,18 кв.м. голосов; «ПРОТИВ» - 65,60 кв.м. голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 121,92 кв.м. голосов.

Решение по данному вопросу **принято** количеством голосов, составляющим 82,19 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 8 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества многоквартирного дома и размер платы за содержание и ремонт жилья с 01.12.2018 года по 30.11.2019 года в размере 20,52 руб., с 1 кв.м. жилого (нежилого) помещения МКД, в том числе: 3 руб. – текущий ремонт дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 930,78 кв.м. голосов; «ПРОТИВ» - 0 кв.м. голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 121,92 кв.м. голосов.

Решение по данному вопросу **принято** количеством голосов, составляющим 88,42 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 9 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: В случае повышения стоимости услуг подрядными организациями, оказывающими услуги, необходимые для безопасной жизнедеятельности многоквартирного дома, разницу компенсировать со строки «Текущий ремонт».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 930,78 кв.м. голосов; «ПРОТИВ» - 0 кв.м. голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 121,92 кв.м. голосов.

Решение по данному вопросу **принято** количеством голосов, составляющим 88,42 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 10 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Плату за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, рассчитывать как разницу показаний коллективных (общедомовых) приборов учета коммунальных ресурсов и показаний индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов с учетом начислений за потребленные коммунальные ресурсы собственникам помещений у которых отсутствуют индивидуальные приборы учета и не подавшим показания индивидуальных приборов учета в установленный срок.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 930,78 кв.м. голосов; «ПРОТИВ» - 0 кв.м. голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 121,92 кв.м. голосов.

Решение по данному вопросу **принято** количеством голосов, составляющим 88,42 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 11 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Назначить ответственное лицо по вопросам передачи денежных средств, находящихся на счете многоквартирного жилого дома № 4 по ул. Кузнецова в ОАО «ГУК Ленинского района» в вновь избранную управляющую организацию – ООО «Паритет».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 930,78 кв.м. голосов; «ПРОТИВ» - 0 кв.м. голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 121,92 кв.м. голосов.

Решение по данному вопросу **принято** количеством голосов, составляющим 88,42 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 12 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме с 01.12.2018 г., действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров с ресурсоснабжающими организациями о предоставлении коммунальных услуг (на основании п. 4.4. ч. 2 ст.

44 ЖК РФ).

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 930,78 кв.м. голосов; «ПРОТИВ» - 0 кв.м. голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 121,92 кв.м. голосов.

Решение по данному вопросу **принято** количеством голосов, составляющим 88,42 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 13 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 930,78 кв.м. голосов; «ПРОТИВ» - 0 кв.м. голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 121,92 кв.м. голосов.

Решение по данному вопросу **не принято** (менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

По 14 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о предстоящих собраниях и их результатах - на информационных досках в подъезде дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 930,78 кв.м. голосов; «ПРОТИВ» - 0 кв.м. голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 121,92 кв.м. голосов.

Решение по данному вопросу **принято** количеством голосов, составляющим 88,42 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 15 вопросу повестки дня:


РЕШИЛИ: Определить порядок доведения информации до собственников помещений следующими способами: информационные стенды в подъездах дома. Определить место хранения Протокола общего собрания собственников помещений дома – 1 экз. в офисе управляющей компании, 1 экз. – у председателя Совета дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 930,78 кв.м. голосов; «ПРОТИВ» - 0 кв.м. голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 121,92 кв.м. голосов.

Решение по данному вопросу **принято** количеством голосов, составляющим 88,42 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

Приложение к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- Решения собственников помещений в многоквартирном доме - 16 шт.
- Реестр вручения бланка бюллетеня.
- Сообщение о проведении общего собрания.

Председатель собрания  / Н. А. Сурайкова /
«24» декабря 2018 г.

Секретарь собрания  / Т. В. ... /
«24» декабря 2018 г.