

ПРОТОКОЛ №1/2019
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МКД №51/47 ПО УЛ. ТОЛБУХИНА

г. Ульяновск

от «28» февраля 2019 г.

Адрес МКД: г. Ульяновск, ул. Толбухина д.51/47

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Инициатор собрания: собственник квартиры №1 Самигуллин Рамиль Талгатович, выписка из ЕРГН 73:24:040109:551-73/001/2017-1 от 02.06.2017 года

Дата проведения общего собрания в очной форме (путем совместного присутствия):
«22» января 2019 г.

Время проведения собрания: 18:30.

Место проведения собрания: придомовая территория дома №51/47 по ул. Толбухина.

Дата проведения собрания в заочной форме (путем подписания бланков «Решение собственника») с 22 января 2019 г. по 28 февраля 2019 г.

Порядок выдачи и сбора бланков «Решение собственника»: бланки «Решение собственника» вручались собственникам, не принявшим участия в собрании путем совместного присутствия в каждую квартиру представителями УК, а также были разложены по почтовым ящикам. Заполненные бланки «Решение собственника» сдавались инициатору собрания, отправлялись по e-mail oso@alfa73.info (с пометкой «Решение собственника»), а также по адресу: г. Ульяновск, ул. Федерации 5/10 ежедневно, кроме субботы, воскресенья с 9:00 до 13:00; с 14:00 до 18:00. Заполненные бланки «Решение собственников» принимались до 28 февраля 2019 г. до 18:00. Порядок получения информации собственниками помещений: информация о предстоящем собрании была размещена в местах общего пользования на информационных стендах МКД, на сайте УК alfa73.ru, а также по тел. 678-444.

Абонируемая площадь помещений: 1 173,00 кв.м.

Площадь жилых помещений 1 173,00 кв.м.

Площадь нежилых помещений 0,00 кв.м.

Участники общего собрания: собственники помещений многоквартирного дома, обладающие 813,60 кв. м. от общей площади, что составляет 69,36 % голосов от общего числа голосов собственников. Сдано бланков «Решение собственника» - 19 шт., из них признано недействительными - 0 шт.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Собрание правомочно.

Повестка:

Вопрос №1: «Выбор председателя и секретаря собрания».

Вопрос №2: «Выбор счетной комиссии».

Вопрос №3: «Порядок использования остатка денежных средств по статье «Непредвиденные затраты и аварийный ремонт» по состоянию на 28.02.2019 г.».

Вопрос №4: «Порядок компенсации затрат за выполненные работы по статье «Непредвиденные затраты и аварийный ремонт».

Вопрос №5: «Расторжение Договора управления с ООО «Альфаком-Центр».

Вопрос №6: «Выбор способа управления МКД».

Вопрос №7: «Выбор управляющей организации».

Вопрос №8: «Утверждение условий Договора управления МКД, в том числе Приложений к Договору».

Вопрос №9: «Определение срока действия Договора управления МКД».

Вопрос №10: «Утверждение перечня услуг и размер платы за содержание жилого помещения».

Вопрос №11: «Изготовление и установка ограждения, порядок финансирования данного вида работ».

Вопрос №12: «Выбор совета МКД».

Вопрос №13: «Выбор председателя совета МКД».

Вопрос №14: «Полномочия совета МКД».

Вопрос №15: «Наделение полномочиями председателя совета МКД подписать Договор управления от имени собственников».

Вопрос №16: «Заключение договоров с РСО на поставку коммунальных услуг».

Вопрос №17: «Предоставление полномочий управляющей организации ООО «Альбион» на заключение Договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме».

Вопрос №18: «Порядок определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения на оплату ХВ, ГВ, э/э., потребляемых при содержании и использовании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания указанного имущества».

Вопрос №19: «Порядок оплаты услуг по содержанию жилого помещения».

Вопрос №20: «Порядок финансирования расходов, связанных с созывом и организацией проведения управляющей компанией внеочередных собраний».

Вопрос №21: «Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений, принятых на них решениях и о другой информации».

Итоги голосования:

Вопрос №1: «Выбор председателя и секретаря собрания».

По вопросу №1 слушали присутствующих собственников.

Предложили выбрать председателем собрания соб-ка кв. № 15 Алиекберову Эмине Мухаметгалиевну, секретарем собрания соб-ка кв. № 12 Михайлюк Веру Григорьевну.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.
813,60	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Решили: «Выбрать председателем собрания соб-ка кв. № 15 Алиекберову Эмине Мухаметгалиевну, секретарем собрания соб-ка кв. № 12 Михайлюк Веру Григорьевну».

Вопрос №2: «Выбор счетной комиссии».

По вопросу №2 слушали присутствующих собственников.

Предложили возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.
813,60	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Решили: «Возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания».

Вопрос №3: «Порядок использования остатка денежных средств по статье «Непредвиденные затраты и аварийный ремонт» по состоянию на 28.02.2019 г.»

По вопросу №4 слушали генерального директора ООО «Альфаком-Центр» Уразаева Эдуарда Радиковича.

Предложили в случае положительного остатка денежных средств по статье «Непредвиденные затраты и аварийный ремонт» по состоянию на 28.02.2019 г. использовать данные денежные средства на финансирование нижеуказанных работ по текущему ремонту в сумме, не превышающей размер фактического остатка по статье «Непредвиденные затраты и аварийный ремонт».

Вид работы	Сметная стоимость, руб.
Изготовление и установка ограждения(1 часть)	84 948,00

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.
749,50	92,12	64,10	7,88	0,00	0,00

Решили: «В случае положительного остатка денежных средств по статье «Непредвиденные затраты и аварийный ремонт» по состоянию на 28.02.2019 г. использовать данные денежные средства на финансирование нижеуказанных работ по текущему ремонту в сумме, не превышающей размер фактического остатка по статье «Непредвиденные затраты и аварийный ремонт»

Вид работы	Сметная стоимость, руб.
Изготовление и установка ограждения(1 часть)	84 948,00

Вопрос №4: «Порядок компенсации затрат за выполненные работы по статье «Непредвиденные затраты и аварийный ремонт».

По вопросу №4 слушали генерального директора ООО «Альфаком-Центр» Уразаева Эдуарда Радиковича.

Предложили в случае, если реальные затраты Управляющей организации ООО «Альфаком-Центр» за проведенные работы по статье «Непредвиденные затраты и аварийный ремонт» превысят начисления по данной статье, сумма затрат за проведенные работы в размере их превышения распределяется между всеми собственниками пропорционально размеру общей площади, принадлежащего каждому собственнику жилого помещения в многоквартирном доме, путем включения платы в платежный документ и оплачивается собственниками дополнительно на основании счета Управляющей организации.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.
703,40	86,46	64,10	7,88	46,10	5,67

Решили: «В случае, если реальные затраты Управляющей организации ООО «Альфаком-Центр» за проведенные работы по статье «Непредвиденные затраты и аварийный ремонт» превысят начисления по данной статье, сумма затрат за проведенные работы в размере их превышения распределяется между всеми собственниками пропорционально размеру общей площади, принадлежащего каждому собственнику жилого помещения в многоквартирном доме, путем включения платы в платежный документ и оплачивается собственниками дополнительно на основании счета Управляющей организации».

Вопрос №5: «Расторжение Договора управления с ООО «Альфаком-Центр».

По вопросу №5 слушали присутствующих собственников.

Предложили расторгнуть Договор управления с ООО «Альфаком-Центр» с 28.02.2019 г.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.
813,60	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Решили: «Расторгнуть Договор управления с ООО «Альфаком-Центр» с 28.02.2019 г.».

Вопрос №6: «Выбор способа управления МКД».

По вопросу №6 слушали генерального директора ООО «Альбион» Николаева Сергея Юрьевича. Предложили выбрать в качестве способа управления МКД-управление управляющей организацией.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.
687,42	84,49	0,00	0,00	126,18	15,51

Решили: «Выбрать в качестве способа управления МКД-управление управляющей организацией».

Вопрос №7: «Выбор управляющей организации».

По вопросу №7 слушали директора ООО «Альбион» Николаева Сергея Юрьевича.

Предложили привлечь на договорной основе ООО «Альбион» в качестве управляющей организации и заключить с ним Договор управления с 01.03.2019 г.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.
767,50	94,33	0,00	0,00	46,10	5,67

Решили: «Привлечь на договорной основе ООО «Альбион» в качестве управляющей организации и заключить с ним Договор управления с 01.03.2019 г.».

Вопрос №8: «Утверждение условий Договора управления МКД, в том числе Приложений к Договору».

По вопросу №8 слушали директора ООО «Альбион» Николаева Сергея Юрьевича.

Предложили утвердить условия Договора управления МКД с Приложениями в предложенной редакции между ООО «Альбион» и собственниками помещений по адресу: г. Ульяновск, ул. Толбухина, д. 51/47, в том числе Приложения к Договору. Приложение №1 «Состав и состояние общего имущества в многоквартирном доме»; Приложение №2 «Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества»; Приложение №3 «Перечень коммунальных услуг. Тарифы на коммунальные услуги. Нормативы потребления коммунальных услуг»; Приложение №4 «Предельные сроки устранения недостатков содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Приложение №5 Реестр собственников, заключивших Договор управления».

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.
813,60	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Решили: «Утвердить условия Договора управления МКД с Приложениями в предложенной редакции между ООО «Альбион» и собственниками помещений по адресу: г. Ульяновск, ул. Толбухина, д. 51/47, в том числе Приложения к Договору. Приложение №1 «Состав и состояние общего имущества в многоквартирном доме»; Приложение №2 «Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества»; Приложение №3 «Перечень коммунальных услуг. Тарифы на коммунальные услуги. Нормативы потребления коммунальных услуг»; Приложение №4 «Предельные сроки устранения недостатков содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Приложение №5 Реестр собственников, заключивших Договор управления».

Вопрос №9: «Определение срока действия Договора управления МКД».

По вопросу №9 слушали директора ООО «Альбион» Николаева Сергея Юрьевича.

Предложили установить срок действия Договора управления между ООО «Альбион» и собственниками помещений по адресу: г. Ульяновск, ул. Толбухина, д. 51/47 - 1 (Один) год с 01.03.2019 г.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.
813,60	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Решили: «Установить срок действия Договора управления между ООО «Альбион» и собственниками помещений по адресу: г. Ульяновск, ул. Толбухина, д. 51/47 - 1 (Один) год с 01.03.2019 г.»(Приложение №5 к Протоколу).

Вопрос №10: «Утверждение перечня услуг и размер платы за содержание жилого помещения». По вопросу №10 слушали директора ООО «Альбион» Николаева Сергея Юрьевича.

Предложили утвердить предложенный перечень услуг и размер платы за содержание жилого помещения с 01.03.2019 г. – 21,42 руб./кв.м. сроком на один год.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.
467,80	57,50	345,80	42,50	0,00	0,00

Решили: «Утвердить предложенный перечень услуг и размер платы за содержание жилого помещения с 01.03.2019 г. – 21,42 руб./кв.м. сроком на один год».

Вопрос №11: «Изготовление и установка ограждения».

По вопросу №11 слушали присутствующих собственников.

Предложили установить ограждение на придомовой территории. Окончательная стоимость будет определена после завершения работ на основании акта приема-передачи и/или акта выполненных работ. Исполнитель ООО «АЛЬФА КОММ». Включить в платежный документ по оплате за ЖКУ дополнительную строку «Установка ограждения» в рассрочку на два месяца с апреля 2019 г. в размере 15,04 руб./кв.м. Исполнитель услуги ООО «АЛЬФА КОММ». В случае увеличения стоимости работ УК оставляет за собой право произвести доначисление.

Вид работ	Сметная стоимость (руб.), в т.ч. вознаграждение платежного агента 1,4%
Изготовление и установка ограждения(2 часть)	34 791,00/35 278,07

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.
575,90	70,78	237,70	29,22	0,00	0,00

Решили: «Установить ограждение на придомовой территории. Окончательная стоимость будет определена после завершения работ на основании акта приема-передачи и/или акта выполненных работ. Исполнитель ООО «АЛЬФА КОММ». Включить в платежный документ по оплате за ЖКУ дополнительную строку «Установка ограждения» в рассрочку на два месяца с апреля 2019 г. в размере 15,04 руб./кв.м. Исполнитель услуги ООО «АЛЬФА КОММ». В случае увеличения стоимости работ УК оставляет за собой право произвести доначисление.

Вид работ	Сметная стоимость (руб.), в т.ч. вознаграждение платежного агента 1,4%
Изготовление и установка ограждения(2 часть)	34 791,00/35 278,07

Вопрос №12: «Выбор совета МКД».

По вопросу №12 слушали присутствующих собственников.

Предложили выбрать в совет МКД собственников: кв. № 15 Алиекберову Эмине Мухамедгалиевну, кв. №12 Михайлюк Веру Григорьевну.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.
749,80	92,16	0,00	0,00	63,80	7,84

Решили: «Выбрать в совет МКД собственников: кв. № 15 Алиекберову Эмине Мухамедгалиевну, кв. №12 Михайлюк Веру Григорьевну».

Вопрос №13: «Выбор председателя совета МКД».

По вопросу №13 слушали присутствующих собственников.

Предложили выбрать председателем совета МКД собственника квартиры №12 Михайлюк Веру Григорьевну.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.
813,60	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Решили: «Выбрать председателем совета МКД собственника квартиры №12 Михайлюк Веру Григорьевну».

Вопрос №14: «Полномочия совета МКД».

По вопросу №14 слушали директора ООО «Альбион» Николаева Сергея Юрьевича.

Предложили наделить полномочиями совет МКД на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, а также рассматривать, корректировать, утверждать локальные сметные расчеты и акты выполненных работ, предоставленные управляющей организацией, определять объемы, сроки проведения работ по текущему ремонту, период и способ сбора денежных средств на работы по текущему ремонту.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.
813,60	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Решили: «Наделить полномочиями совет МКД на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, а также рассматривать, корректировать, утверждать локальные сметные расчеты и акты выполненных работ, предоставленные управляющей организацией, определять объемы, сроки проведения работ по текущему ремонту, период и способ сбора денежных средств на работы по текущему ремонту».

Вопрос №15: «Наделение полномочиями председателя совета МКД подписать Договор управления от имени собственников».

По вопросу №15 слушали директора ООО «Альбион» Николаева Сергея Юрьевича.

Предложили наделить полномочиями выбранного председателя МКД подписать Договор управления между собственниками МКД по адресу: г.Ульяновск, ул. Толбухина д.51/47 и ООО «Альбион».

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.
813,60	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Решили: «Наделить полномочиями выбранного председателя МКД подписать Договор управления между собственниками МКД по адресу: г.Ульяновск, ул. Толбухина д.51/47 и ООО «Альбион».

Вопрос №16: «Заключение договоров с РСО на поставку коммунальных услуг».

По вопросу №16 слушали директора ООО «Альбион» Николаева Сергея Юрьевича.

Предложили с 01.03.2019 года заключить собственникам помещений в МКД договоры холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения, газоснабжения с соответствующими РСО, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.
813,60	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Решили: «С 01.03.2019 года заключить собственникам помещений в МКД договоры холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения, газоснабжения с соответствующими РСО, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами».

Вопрос №17: «Предоставление полномочий управляющей организации ООО «Альбион» на заключение Договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме».

По вопросу №17 слушали директора ООО «Альбион» Николаева Сергея Юрьевича.

Предложили предоставить полномочия управляющей организации ООО «Альбион» на заключение Договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе Договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), с правом определения условий данных Договоров управляющей организацией, от имени и в интересах собственников с последующим направлением полученных денежных средств на проведение работ по дополнительному благоустройству многоквартирного жилого дома и его придомовой территории.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.
175,00	21,51	638,60	78,49	0,00	0,00

Решили: «Не предоставлять полномочия управляющей организации ООО «Альбион» на заключение Договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе Договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), с правом определения условий данных Договоров управляющей организацией, от имени и в интересах собственников с последующим направлением полученных денежных средств на проведение работ по дополнительному благоустройству многоквартирного жилого дома и его придомовой территории».

Вопрос №18: «Порядок определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения на оплату ХВ, ГВ, э/э., потребляемых при содержании и использовании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания указанного имущества».

По вопросу №18 слушали директора ООО «Альбион» Николаева Сергея Юрьевича.

Предложили определять размер расходов на оплату ХВ, ГВ, э/э., потребляемых при содержании и использовании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания указанного имущества за расчетный период исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.
813,60	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Решили: «Определять размер расходов на оплату ХВ, ГВ, э/э., потребляемых при содержании и использовании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания указанного имущества за расчетный период исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ».

Вопрос №19 «Порядок оплаты услуг по содержанию жилого помещения».

По вопросу №19 слушали директора ООО «Альбион» Николаева Сергея Юрьевича.

Предложили собственники вносят плату за содержание жилого помещения платежному агенту в пользу подрядных организаций. Оплата собственниками в пользу подрядных организаций будет считаться исполнением обязательств УК перед подрядными организациями по соответствующим договорам.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.
813,60	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Решили: «Собственники вносят плату за содержание жилого помещения платежному агенту в пользу подрядных организаций. Оплата собственниками в пользу подрядных организаций будет считаться исполнением обязательств УК перед подрядными организациями по соответствующим договорам».

Вопрос №20: «Порядок финансирования расходов, связанных с созывом и организацией проведения управляющей компанией внеочередных собраний».

По вопросу №20 слушали директора ООО «Альбион» Николаева Сергея Юрьевича.

Предложили определить следующий порядок финансирования расходов, связанных с созывом и организацией проведения управляющей компанией внеочередных общих собраний: проведение **внеочередных** собраний, организованных УК по письменному обращению собственников (**часть 6 статья 45 ЖК РФ**), финансировать за счет средств собственников помещений МКД, путем включения в платежный документ дополнительной строки «Финансирование расходов по организации и проведению **внеочередного** собрания». Затраты по организации и проведению собрания согласовываются с советом МКД/председателем совета МКД. Если собственниками на общем собрании не будет принято положительное решение по вопросу финансирования **внеочередных** собраний, ответственность за организацию и проведение таких собраний возлагается на инициаторов собрания с несением ими расходов на организацию и проведение данного собрания.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.
749,50	92,12	64,10	7,88	0,00	0,00

Решили: «Определить следующий порядок финансирования расходов, связанных с созывом и организацией проведения управляющей компанией внеочередных общих собраний: проведение **внеочередных** собраний, организованных УК по письменному обращению собственников (**часть 6 статья 45 ЖК РФ**), финансировать за счет средств собственников помещений МКД, путем включения в платежный документ дополнительной строки «Финансирование расходов по организации и проведению **внеочередного** собрания». Затраты по организации и проведению собрания согласовываются с советом МКД/председателем совета МКД. Если собственниками на общем собрании не будет принято положительное решение по вопросу финансирования **внеочередных** собраний, ответственность за организацию и проведение таких собраний возлагается на инициаторов собрания с несением ими расходов на организацию и проведение данного собрания».

Вопрос №21: «Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений, принятых на них решениях и о другой информации.»

По вопросу №21 слушали директора ООО «Альбион» Николаева Сергея Юрьевича.

Предложили утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и принятых на них решениях, и другой информации (ежегодных отчетах и т.д.): информация размещается в местах общего пользования – на информационных стендах первых этажей и на сайте управляющей компании.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.
813,60	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Решили: «Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и принятых на них решениях, и другой информации (ежегодных отчетах и т.д.): информация размещается в местах общего пользования – на информационных стендах первых этажей и на сайте управляющей компании».

Приложение:

1. Реестр собственников, получивших уведомление и принявших участие в общем собрании собственников на 2 листах.
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников на 1 листе.
3. Бланки «Решение собственника» на 38 листах.
4. Локальные сметные расчеты на 3 листах.
5. Размер платы за содержание жилого помещения с 01.03.2019 года на 1 листе.
6. Договор управления на 11 листах.

Настоящий Протокол составлен в 2 (Двух) экземплярах на 9 листах.
Общее количество листов одного экземпляра - 65 листов.

Председатель собрания: соб-к кв.№15 _____ Алиекберова Э.М.

Секретарь собрания: соб-к кв.№12 _____ Михайлюк В.Г.