

ПРОТОКОЛ № Л.Ком33/284
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном
жилом доме № 33 по проспекту Ленинского Комсомола**

г. Ульяновск

« 11 » ноября 2015 г

Общая площадь помещений дома – 12094,28 кв.м.

Площадь жилых помещений, находящихся в собственности граждан— 11520,00 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности — 444,68 кв.м.

Площадь нежилых помещений — 129,60 кв.м.

Общее собрание созвано по инициативе Тенькиной Любови Борисовны - собственника квартиры № 107 в многоквартирном доме № 33 по пр-ту Ленинского Комсомола.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в период с 03.10.2015 г. по 03.11.2015 г. Дата окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещений: 03.11.2015 г.

Подсчет голосов проводился счетной комиссией в составе: Тенькиной Л.Б., кв.№ 107; Мыльников А. Е., кв.№102

Результаты подсчета и список лиц, принявших участие в заочном голосовании, занесены в электронную таблицу, которая является неотъемлемой частью настоящего протокола.

К подсчету представлено 229 решений (бюллетеней) собственников.

В заочном голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 7191,50 кв.м., что составляет 59,46 % голосов от общего числа голосов собственников помещений. Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня.

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. О расторжении с 01.12.2015г договора управления многоквартирным домом с ООО « УК Жилстройсервис».
4. Выбор управляющей компании ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.12.2015г.
5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией - ООО «УО Жилстройсервис».
6. О назначении уполномоченного лица для направления в адрес ООО «УК Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.
7. Наделение инициатора проведения собрания правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.
8. Утвердить с 01.12.2015г. по 30.11.2016г. ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно **варианту №1**(Приложение №1-содержание и Приложение №2 -текущий ремонт) **или варианту №2**(Приложение №1а-содержание и Приложение №2а -текущий ремонт).
9. Утвердить мероприятия по энергосбережению согласно **приложению № 3**.
10. Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ(домофона) в многоквартирном доме согласно **приложению №4 или 4а**.
11. Заключить договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.
12. Включить в квитанции по квартплате отдельной строкой оплату услуг председателя совета многоквартирного дома в размере 50 копеек с кв.м. жилого помещения.
13. Утверждение порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Результаты голосования по повестке дня:

По первому вопросу: Утверждение председателя и секретаря общего собрания.

Председатель собрания: Тенькина Любовь Борисовна, кв. № 107

Секретарь собрания: Мыльников Александр Евгеньевич, кв. № 102

Голосовали:

-за председателя собрания - Тенькину Любовь Борисовну, кв. № 107

«ЗА» 5889,50 кв.м., что составляет 81,90 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 940,61 кв.м., что составляет 13,08 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 361,39 кв.м., что составляет 5,02 % голосов от участвовавших в собрании;

-за секретаря собрания - Мыльникова Александра Евгеньевича, кв. № 102

«ЗА» 6202,21 кв.м., что составляет 86,24 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 579,51 кв.м., что составляет 8,06 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 409,78 кв.м., что составляет 5,70 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Избрать:- председателем собрания - Тенькину Любовь Борисовну, кв. № 107

- секретарем собрания - Мыльникова Александра Евгеньевича, кв. № 102

По второму вопросу: Утверждение состава счетной комиссии.

1. Тенькина Любовь Борисовна, кв. № 107

2. Мыльников Александр Евгеньевич, кв. № 102

Голосовали:

«ЗА» 5967,33 кв.м., что составляет 82,98 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 680,22 кв.м., что составляет 9,46 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 543,95 кв.м., что составляет 7,56 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить состав счетной комиссии.

1. Тенькину Любовь Борисовну, кв. № 107

2. Мыльникова Александра Евгеньевича, кв. № 102

По третьему вопросу: Расторгнуть с 01.12.2015г договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Жилстройсервис».

Голосовали:

«ЗА» 6088,48 кв.м., что составляет 84,66 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 317,89 кв.м., что составляет 4,42 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 785,13 кв.м., что составляет 10,92 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Расторгнуть с 01.12.2015г договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Жилстройсервис».

По четвертому вопросу: Выбрать ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.12.2015г.

Голосовали:

«ЗА» 6104,58 кв.м., что составляет 84,89 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 236,29 кв.м., что составляет 3,29 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 850,63 кв.м., что составляет 11,82 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Выбрать ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.12.2015г.

По пятому вопросу: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией - ООО «УО Жилстройсервис».

Голосовали:

«ЗА» 5889,84 кв.м., что составляет 81,90 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 236,29 кв.м., что составляет 3,29 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1065,37 кв.м., что составляет 14,81 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией - ООО «УО Жилстройсервис».

По шестому вопросу: Назначить председателя совета дома Тенькину Любовь Борисовну уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «УК Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

Голосовали:

«ЗА» 5295,19 кв.м., что составляет 73,63 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 977,93 кв.м., что составляет 13,60 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 918,38 кв.м., что составляет 12,77 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Назначить председателя совета дома Тенькину Любовь Борисовну уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «УК Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

По седьмому вопросу: Наделить инициатора проведения собрания правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

Голосовали:

«ЗА» 6175,69 кв.м., что составляет 85,87 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 284,10 кв.м., что составляет 3,95 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 731,71 кв.м., что составляет 10,18 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Наделить инициатора проведения собрания Тенькину Любовь Борисовну правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

По восьмому вопросу: Утвердить с 01.12.2015г. по 30.11.2016г. ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно **варианту №1 (72,79руб. с 1м2)**

(Приложение № 1-содержание (63,12руб. с 1м2) и

Приложение № 2 -текущий ремонт(9,67руб. с 1м2))

или согласно **варианту №2 (23,15руб. с 1м2)**

(Приложение № 1а-содержание (20,41руб. с 1м2) и

Приложение № 2а -текущий ремонт(2,74руб. с 1м2))

Голосовали:

«ЗА» 6290,69 кв.м., что составляет 87,47 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 225,01 кв.м., что составляет 3,13 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 675,80 кв.м., что составляет 9,40 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить с 01.12.2015г. по 30.11.2016г. ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно **варианту №2 (23,15руб. с 1м2)**

(Приложение № 1а-содержание (20,41руб. с 1м2) и

Приложение № 2а -текущий ремонт(2,74руб. с 1м2))

По вариантам голоса распределились:

За тариф **72,79 руб. с 1кв.м.** - 35,40 кв.м., что составляет 0,49 % голосов от участвовавших в

собрании.

За тариф **23,15 руб.** с кв.м. - 6255,29 кв.м., что составляет 86,98 % голосов от участвовавших в собрании;

По девятому вопросу: Утвердить мероприятия по энергосбережению согласно **приложению № 3.**

Голосовали:

«ЗА» 845,43 кв.м., что составляет 11,76 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 5507,12 кв.м., что составляет 76,58 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 838,95 кв.м., что составляет 11,66 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Не утверждать мероприятия по энергосбережению согласно **приложению № 3.**

По десятому вопросу: Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ(домофона) в многоквартирном доме согласно **приложению №4 — 30 рублей с КПУ или приложению № 4а — 27 рублей с КПУ.**

Голосовали:

«ЗА» 6246,19 кв.м., что составляет 86,86 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 339,52 кв.м., что составляет 4,72 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 605,79 кв.м., что составляет 8,42 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ(домофона) в многоквартирном доме согласно **приложению № 4а — 27 рублей с КПУ.**

По вариантам голоса распределились:

За тариф **30,00 руб.** с КПУ — 88,23 кв.м., что составляет 1,23 % голосов от участвовавших в собрании.

За тариф **27,00 руб.** с КПУ - 6157,96 кв.м., что составляет 85,63 % голосов от участвовавших в собрании;

По одиннадцатому вопросу: Заключить договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

Голосовали:

«ЗА» 1181,34 кв.м., что составляет 16,43 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 5235,68 кв.м., что составляет 72,80 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 774,48 кв.м., что составляет 10,77 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Не заключать договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

По двенадцатому вопросу: Включить в квитанции по квартплате отдельной строкой оплату услуг председателя совета многоквартирного дома в размере 50 копеек с кв.м. жилого помещения.

Голосовали:

«ЗА» 3742,05 кв.м., что составляет 52,03 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 2367,07 кв.м., что составляет 32,91 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1082,38 кв.м., что составляет 15,06 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Включить в квитанции по квартплате отдельной строкой оплату услуг председателя совета многоквартирного дома в размере 50 копеек с кв.м. жилого помещения.

По тринадцатому вопросу: Утверждение порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. Протокол оформляется в 3-х экземплярах: 1 экземпляр хранится у председателя совета МКД, 1 экземпляр в управляющей компании, 1 экземпляр в комитете ЖКХ администрации г.Ульяновска, решение общего собрания разместить на досках объявлений в каждом подъезде.

Голосовали:

«ЗА» 6966,56 кв.м., что составляет 96,87. % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 63,90 кв.м., что составляет 0,89 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 161,04 кв.м., что составляет 2,24 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Протокол оформляется в 3-х экземплярах: 1 экземпляр хранится у председателя совета МКД, 1 экземпляр в управляющей компании, 1 экземпляр в комитете ЖКХ администрации г.Ульяновска, решение общего собрания разместить на досках объявлений в каждом подъезде.

Председатель собрания: *[Подпись]* / Тельникова Л.Б. /

Секретарь собрания: *[Подпись]* / Мытнев А.Е. /