

**Протокол № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г.Ульяновск ул.Кирова дом 2 корпус 1 г. Ульяновска ,**  
**проводимого в форме очно-заочного голосования**

г.Ульяновск

« 30» апреля 2019г.

Место проведения: г.Ульяновск ул.Кирова дом 2 корпус 1  
Форма проведения общего собрания – очно-заочная ( внеочередное).  
Очная часть собрания состоялась в 11.00 часов 06.04.2019года во дворе дома.  
Заочная часть собрания проводилась с 12.00 часов 06.04.2019года по 16.00 часов 20.04.2019года.

Инициатором общего собрания являются Мокеева Светлана Геннадьевна, прож. по адресу: г. Ульяновск ул.Кирова дом 2 корпус 1 кв. 79, свидетельство о праве собственности серия 7305 № 418450 от 04.07.2006г. и Гурьянова Людмила Павловна, прож. по адресу: г. Ульяновск ул.Кирова дом 2 корпус 1 кв. 51, свидетельство о праве собственности серия серия 73 АТ № 550428 от 26.03.2007г.,

Лица, приглашенные для участия в собрании:

1. Тагиров С.П.-директор управляющей организации ООО «УК ЭТАЛОН».

Собственникам выданы 100 (Сто) бюллетеней заочного голосования, поступило в счетную комиссию 57 (Пятьдесят семь) бюллетеней заочного голосования, недействительных бюллетеней не имеется.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме № 2 корпус 1 ул.Кирова, которыми владеют собственники на дату проведения собрания – **5 578,5 кв.м.** (общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме), что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Ульяновск ул.Кирова дом 2 корпус 1 приняли участие собственники, владеющие **2 874,68 кв.м.** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **51,53 %** голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений.**

- 1.Выборы председателя собрания и секретаря собрания, предоставление им полномочий счетной комиссии.
- 2.Расторжение договора управления с действующей управляющей компанией ООО «Альфаком-Центр». (ИНН 7325076990)
- 3.Выбор новой управляющей организации ООО «УК «ЭТАЛОН», заключение договора управления уполномоченным лицом.
- 4.Утверждение Перечня и периодичности услуг (работ) за содержание общего имущества дома, утверждение размера платы за содержание и ремонт жилья на 2019-2020год.
- 5.Утверждение плана мероприятий по энергосбережению, размер целевого взноса.
- 6.Сохранение порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы для предоставления коммунальных услуг), действовавшего до принятия решения о выборе управляющей организации (сохранение прямого договора с ресурсоснабжающей организацией ПАО «Ульяновскэнерго».)
- 7.Внесение платы за коммунальные услуги в адрес ресурсоснабжающих организаций. Заключение прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями УМУП ВКХ «Ульяновскводоканал», ПАО «Т Плюс» Ульяновский филиал, ООО «Контракт плюс»)
- 8.Порядок распределения платы за коммунальные услуги на содержание общего имущества.
- 9.Избрание Совета Дома, выборы Председателя Совета дома, утверждение размера вознаграждения председателю Совета дома.
- 10.Утверждение нового владельца специального счёта для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.



11. Утверждение уполномоченного лица на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет и определение расходов, связанных с предоставлением платежных документов.

12. Утверждение уполномоченного лица для приемки выполненных работ (оформления актов) по капитальному ремонту.

13. Выбор организации по осуществлению начислений, сбора и перечислений месячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.

14. Предоставление Совету дома полномочий по решению вопросов, связанных с текущим ремонтом и использованием общего имущества дома.

15. Выбор уполномоченного лица по вопросу возврата неизрасходованных денежных средств по капитальному ремонту.

**По вопросам повестки голосования собственниками приняты следующие решения:**

**1. По первому вопросу: Выборы председателя собрания и секретаря собрания, предоставление им полномочий счетной комиссии.**

Предложено: Избрать председателем собрания Мокееву С.Г. (ул. Кирова дом 2 корпус 1 кв. кв. 79), секретарем собрания Гурьянову Людмилу Павловну (ул. Кирова дом 2 корпус 1 кв. 51) предоставить им полномочия счетной комиссии по подведению итогов голосования, оформлению документов голосования и направлению документов общего собрания в соответствии с требованиями ст. 46 ЖК РФ. **Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2764,62	96,17 %	0	0 %	42,63	1,5%

**Принято решение:** Избрать председателем собрания Мокееву С.Г. (ул. Кирова дом 2 корпус 1 кв. кв. 79), секретарем собрания Гурьянову Людмилу Павловну (ул. Кирова дом 2 корпус 1 кв. 51) предоставить им полномочия счетной комиссии по подведению итогов голосования, оформлению документов голосования и направлению документов общего собрания в соответствии с требованиями ст. 46 ЖК РФ.

**2. По второму вопросу: Расторжение договора управления с действующей управляющей компанией ООО «Альфаком-Центр».**

Предложено: Расторгнуть действующий договор управления многоквартирным жилым домом № 2 корпус 1 ул. Кирова г. Ульяновска действующей управляющей компанией ООО «Альфаком-Центр» (ИНН 7325076990) с 30.04.2019 года. (последним днем действия договора управления действующей управляющей компанией ООО «Альфаком-Центр» (ИНН 7325076990) считать 30.04.2019 года. **Проголосовали:**

«За»		«Против»		Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2807,25	97,65%	0	0	0	0%

**Принято решение:** Расторгнуть действующий договор управления многоквартирным жилым домом № 2 корпус 1 ул. Кирова г. Ульяновска действующей управляющей компанией ООО «Альфаком-Центр» (ИНН 7325076990) с 30.04.2019 года (последним днем действия договора управления действующей управляющей компанией ООО «Альфаком-Центр» (ИНН 7325076990) считать 30.04.2019 года.

**3. По третьему вопросу: Выбор новой управляющей организации ООО «УК «ЭТАЛОН», заключение договора управления уполномоченным лицом.**

А) Выбрать управляющую организацию ООО «УК ЭТАЛОН» (ОГРН 1177325022489, ИНН 7326056548) для управления многоквартирным жилым домом № 2 корпус 1 ул. Кирова г. Ульяновска с 01.05.2019 года. **Проголосовали:**



«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2807,25	97,65 %	0	0	0	0

**Принято решение:** Выбрать управляющую организацию ООО «УК ЭТАЛОН» (ОГРН 1177325022489, ИНН 7326056548) для управления многоквартирным жилым домом № 2 корпус 1 ул.Кирова г.Ульяновска с 01.05.2019года.

**Пункт «Б»:** Утвердить условия договора управления многоквартирным жилым домом № 2 корпус 1 ул.Кирова г.Ульяновска и заключить с выбранной управляющей компанией -ООО «УК «ЭТАЛОН» договор управления с 01.05.2019года.(приложение № 1) **Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1978,24	68,8 %	829,01	28,8 %	0	0

**Принято решение:** Утвердить условия договора управления многоквартирным жилым домом № 2 корпус 1 ул.Кирова г.Ульяновска и заключить с выбранной управляющей компанией - ООО «УК «ЭТАЛОН» договор управления с 01.05.2019года.(приложение № 1)

**Пункт «В» предложено:** Предоставить полномочия (право) председателю Совета многоквартирного дома заключить от имени собственников, утвержденный общим собранием собственников помещений Договор управления с ООО «УК «ЭТАЛОН» и уведомить заинтересованных лиц о принятом на общем собрании собственников решении.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2643,66	91,9 %	116,89	4%	46,7	1,6 %

**Принято решение:** Предоставить полномочия (право) председателю Совета многоквартирного дома заключить от имени собственников, утвержденный общим собранием собственников помещений Договор управления с ООО «УК «ЭТАЛОН» и уведомить заинтересованных лиц о принятом на общем собрании собственников решении.

**4. По четвертому вопросу:** Утверждение Перечня и периодичности услуг (работ) за содержание общего имущества дома, утверждение размера платы за содержание и ремонт жилья на 2019-2020год. **Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2460,58	85,6 %	299,97	10,43%	46,7	1,62%

**Принято решение:** Утвердить Перечень и периодичность услуг (работ) за содержание общего имущества дома и размер платы за содержание и ремонт жилья на 2019-2020г.г. в соответствии с Приложением №2 к настоящему бюллетеню голосования.

**5.По пятому вопросу предложено:** Утверждение плана мероприятий по энергосбережению, размер целевого взноса. **Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2690,36	93,6 %	43,68	1,5 %	73,21	2,5%

**Принято решение:** Утвердить план мероприятий по энергосбережению (Приложение № 3 к настоящему бюллетеню голосования.) Целевой взнос по энергосбережению выставлять в платежных квитанциях отдельной строкой в размере 0,03 руб. с кв.м.

**6. По шестому вопросу:** Сохранение порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы для предоставления коммунальных услуг), действовавшего до принятия решения о выборе управляющей организации (сохранение



прямого договора с ресурсоснабжающей организацией ПАО «Ульяновскэнерго»  
Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2807,25	97,65 %	0	0%	0	0%

**Принято решение:** Сохранить прежний порядок предоставления ПАО «Ульяновскэнерго» коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы), потребленные в жилых (нежилых) помещениях, действовавший до принятия данного решения о выборе управляющей организации ООО «УК ЭТАЛОН» (сохранить прямые договоры и расчеты с ресурсоснабжающей организацией ПАО «Ульяновскэнерго»)

**7. По седьмому вопросу:** Внесение платы за коммунальные услуги в адрес ресурсоснабжающих организаций. Заключение прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями УМУП ВКХ «Ульяновскводоканал», ПАО «Т Плюс» Ульяновский филиал, ООО «Контракт плюс»)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов
2828,2	51%	0	0	88,44	1,6%

**Принято решение:** С 01.05.2019года собственники жилых помещений в многоквартирном доме № 2 корпус 1 ул.Кирова, действующие от своего имени, самостоятельно осуществляют заключение договоров на оказание услуг с ресурсоснабжающими организациями УМУП ВКХ «Ульяновскводоканал», ПАО «Т Плюс» Ульяновский филиал и по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «Контракт плюс» и вносят плату за коммунальные услуги в адрес данных ресурсоснабжающих организаций.

**8. По восьмому вопросу:** Порядок распределения платы за коммунальные услуги на содержание общего имущества.

Предложено: Размер расходов собственников в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме № 2 корпус 1 ул.Кирова г.Ульяновска на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется:

**Пункт А предложено:** исходя из утвержденного норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. **Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
60,2	1,08%	1781,90	31,94%	0	0 %

Решение не принято:

**Пункт «Б» предложено:** исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2140,36	38,37%	0	0 %	60,2	1,08 %

**Решение принято:** Размер расходов собственников в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме № 2 корпус 1 ул.Кирова г.Ульяновска на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в





многоквартирном доме, определяется исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

**Пункт «В» предложено:** исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. **Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0	0%	1876,98	33,65%	60,2	1,08%

Решение не принято.

**9. По девятому вопросу: Избрание Совета Дома, выборы Председателя Совета дома, утверждение размера вознаграждения председателю Совета дома.**

А) Избрать Совет Дома в следующем составе:

1. Гурьянова Людмила Павловна, ул.Кирова дом 2 корпус 1 кв.51 **Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2528,32	87,95%	88	3%	85,79	2,98%

**Принято решение:** Избрать в Совет Дома Гурьянову Людмилу Павловну, ул.Кирова дом 2 корпус 1 кв.51

2. Валиуллин Вячеслав Якубович, ул.Кирова дом 2 корпус 1 кв.3 **Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2589	90,06%	0	0	173,79	6,04%

**Принято решение:** Избрать в Совет Дома Валиуллина Вячеслава Якубовича, ул.Кирова дом 2 корпус 1 кв.3

Б) Избрать Председателем Совета Дома Мокееву Светлану Геннадьевну, ул.Кирова дом 2 корпус 1 кв.79 **Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2633,32	91,6%	43,68	1,5%	85,79	2,98%

**Принято решение:** Избрать Председателем Совета Дома Мокееву Светлану Геннадьевну, ул.Кирова дом 2 корпус 1 кв.79

В) Утвердить размер вознаграждения председателю Совета дома в размере -1 (Один) руб. 00. с кв.м. в месяц. **Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2250,21	78,27	158,84	5,52%	152,64	5,3%

**Принято решение:** Утвердить размер вознаграждения Председателю Совета дома - 1 (Один) руб. 00. с кв.м. в месяц.

**10. По десятому вопросу: Утверждение нового владельца специального счёта для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. Предложено:** Утвердить Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области новым владельцем специального счёта для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. Предоставить Фонду модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области предусмотренные законом полномочия на открытие



специального счета на капитальный ремонт дома № 2 корпус 1 ул.Кирова г.Ульяновска, в том числе на оформление всех необходимых документов, связанных с исполнением настоящего поручения и на совершение операций с денежными средствами, находящимися на данном специальном счете. **Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов
296,59	5,3%	2379,79	42,66	130,87	2,3 %

**Решение не принято.**

**11. По одиннадцатому вопросу:** Утверждение уполномоченного лица на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет и определение расходов, связанных с предоставлением платежных документов.

**Предложено:** Лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет определить ООО «УК «ЭТАЛОН» (ОГРН 1177325022489, ИНН 7326056548), установить порядок предоставления платежных документов – не позднее 10-го числа месяца, следующего за расчетным, отдельной строкой в платежном документе за жилищно-коммунальные услуги. Расходы ООО УК «ЭТАЛОН», связанные с предоставлением платежных документов определить в размере 2% от суммы собранных средств. **Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
502,31	17,47%	2174,07	75,63	130,87	4,55%

**Решение не принято.**

**12. По двенадцатому вопросу:** Утверждение уполномоченного лица для приемки выполненных работ (оформления актов) по капитальному ремонту. **Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2264,83	78,78%	424,37	14,76%	118,05	4,11%

**Принято решение:** Уполномочить Мокееву Светлану Геннадьевну ( кв.79) осуществлять приемку выполненных работ по капитальному ремонту и оформление соответствующих актов.

**13. По тринадцатому вопросу:** Выбор организации по осуществлению начислений, сбора и перечислений ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2264,83	78,78%	424,37	14,76%	118,05	4,11%

**Принято решение:** Определить ООО «РИЦ-Ульяновск» организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта с вознаграждением не более 1,5 % от суммы собранных денежных средств.

**14. По четырнадцатому вопросу:** Предоставление Совету дома полномочий по решению вопросов, связанных с текущим ремонтом и использованием общего имущества дома.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2493,3	44,69%	265,57	4,76%	0	0%

**Решение не принято.**

**15. Выбор уполномоченного лица по вопросам возврата неизрасходованных денежных средств по капитальному ремонту. Проголосовали:**



«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2831	98,48%	0	0%	43,68	1,51%

**Принято решение:** Наделить председателя совета дома Мокееву Светлану Геннадьевну ( кв.79) полномочиями для представления интересов всех собственников в судах по вопросу истребования неосвоенных денежных средств с управляющей компанией ООО «Альфаком-Центр». (ИНН 7325076990) и перечислении денежных средств на расчетный счет новой управляющей компании ООО «УК ЭТАЛОН» на цели проведения работ по содержанию и ремонту жилья.

**Настоящий протокол составлен в 7 (Семи) экземплярах на 7 (Семи) листах.**

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование находится по адресу: г.Ульяновск, ул. Спасская, д.3.

**Приложение:**

1. Сообщение о проведении общего собрания на 1 (Одном) листе.
2. Акт о размещении сообщения о проведении собрания на 1(Одном) листе.
3. Бюллетени заочного голосования (решения собственников помещений в многоквартирном доме) в количестве 57 (Пятьдесят семь) шт.
4. Приложение № 2 к бюллетеню заочного голосования на 1(Одном) листе.
5. Приложение № 3 к бюллетеню заочного голосования на 1(Одном) листе.
6. Протокол счётной комиссии на 7 (Семи) листах.
7. Акт о размещении итогов голосования на 1 (Одном) листе.
8. Договор управления с ООО «УК ЭТАЛОН» (проект).

**Председатель общего собрания  
(инициатор собрания)**

« 30 » 04 2019г.

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Мокеева С.Г.

**Секретарь общего собрания  
(инициатор собрания)**

« 30 » 04 2019г.

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Гурьянова Л.П.

