

ПРОТОКОЛ №1
общего внеочередного собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 5 по ул. Гончарова г. Ульяновска

г. Ульяновск
ул. Гончарова д.5

«12» апреля 2019г.

В соответствии с ЖК РФ (ст 44-48) в доме №5 по ул.Гончарова г. Ульяновск по инициативе собственника Наконечной Натальи Федоровны (кв4) (договор на передачу жилой площади в собственность №18668 от 17.01.1995г); проведено общее внеочередное собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

Дата проведения общего собрания: 08.04.2019г по 10.04.2019г.

Очная часть общего собрания проводилась г. Ульяновск, ул.Гончарова д.5 с 17:30 час. до 18.00 час. 08.04.2019г., в ней приняли участие 0 собственников, обладающие 0 м².

Заочная часть собрания проводилась в период с 18:00 час. 08.04.2019г до 19:00 час 10.04.2019г. включительно, в ней приняли участие 105 собственников помещений в многоквартирном доме, обладающие 4581,57 квм;

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени заочного голосования) по вопросам, поставленным на голосование при очно-заочном голосовании, передавались по адресу: Россия, г. Ульяновск, ул.Гончарова д.5 кв 4.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 5476,91 квм;
Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: 4692,53квм;
Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: 652,0квм;
Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 132,38 квм;

Всего во внеочередном общем собрании собственников помещений приняли участие 105 собственников помещений в многоквартирном доме, обладающие 4581,57квм; что составляет 83,65 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Недействительными признано 0 решение (бюллетень), что соответствует 0 квм 0% голосов от общего числа голосов собственников.

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1квм.

Дата и место подсчета голосов: 12.04.2019г. в 18:00 мин г. Ульяновск, ул.Гочарова д.5 кв.4;

О проведении внеочередного общего собрания все собственники помещений МКД извещены надлежащим образом: путем размещения сообщения на информационных досках в подъездах МКД, рассылкой заказных писем с пакетом необходимых документов.

В соответствии со ст. 45 ЖК РФ *КВОРУМ ИМЕЕТСЯ*. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ МКД

- 1.Выбор председателя и секретаря общего собрания;
2. Выбор счетной комиссии;
- 3.Принятие решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ОАО «ГУК Ленинского района»;

4. Выбор способа управления многоквартирным домом;
5. Выбор управляющей организации ООО «УК Союз» (ИНН 7325156081; ОГРН 1177325015592);
6. Утверждение условий договора управления МКД;
7. Утверждение размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2019-2020г;
8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту;
9. Принятие решения по оплате и сроках проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования;
10. Выбор председателя и членов Совета МКД №5 по ул.Гончарова;
11. Определение размера вознаграждения председателю Совета МКД;
12. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников МКД для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта;
13. О наделении полномочиями председателя Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
14. О наделении полномочиями членов совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта МКД №5 по ул.Гончарова в рамках собираемых денежных средств;
15. Принятие решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
16. О поручении управляющей компании ООО «УК Союз» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
17. Определение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ МКД

Первый вопрос. Выбор председателя и секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: *собственника кв.№ 4 Наконечную Наталью Федоровну по вопросу выбора председателя и секретаря общего собрания.*

ПРЕДЛОЖЕНО: *собственником кв.№ 4 Наконечной Натальей Федоровной выбрать председателем общего собрания–Наконечную Наталью Федоровну (кв4); секретарем собрания – Скогореvu Светлану Васильевну (кв14).*

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 4581,57 кв.м, что составляет 83,65 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -4543,79 кв.м, что составляет 99,18 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -37,78 кв. м, что составляет 0,82 % от числа проголосовавших собственников дома.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: *большинством голосов*

РЕШИЛИ: *выбрать председателем общего собрания–Наконечную Наталью Федоровну (кв4); секретарем собрания – Скогореvu Светлану Васильевну (кв14).*

Второй вопрос: Выбор счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: *собственника кв.№ 4 Наконечную Наталью Федоровну по вопросу выбора счетной комиссии общего собрания.*

ПРЕДЛОЖЕНО: *собственником кв.№ 4 Наконечной Натальей Федоровной Выбрать в состав счетной комиссии: Наконечную Наталью Федоровну (кв4); Скогореvu Светлану Васильевну (кв14); Кириченко Ирину Федоровну (кв6)*

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 4581,57 кв.м, что составляет 83,65 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -4543,79 кв.м, что составляет 99,18 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -37,78 кв. м, что составляет 0,82 % от числа проголосовавших собственников дома.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: *большинством голосов*

РЕШИЛИ: *Выбрать в состав счетной комиссии: Наконечную Наталью Федоровну (кв4); Скогореvu Светлану Васильевну (кв14); Кириченко Ирину Федоровну (кв6)*

Третий вопрос: **Принятие решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ОАО «ГУК Ленинского района»;**

СЛУШАЛИ: *собственника кв.№4 Наконечную Наталью Федоровну по вопросу расторжения договора управления с ОАО «ГУК Ленинского района».*

ПРЕДЛОЖЕНО: *собственником кв.№4 4 Наконечной Натальей Федоровной расторгнуть договор управления МКД №5 по ул.Гончарова с ОАО «ГУК Ленинского района» с 01.05.2019г,*

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 4581,57 кв.м, что составляет 83,65 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -4411,41 кв.м, что составляет 96,29% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» -0 кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -170,16 кв. м, что составляет 3,71 % от числа проголосовавших собственников дома.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: *большинством голосов*

РЕШИЛИ: *Расторгнуть договор управления МКД №5 по ул.Гончарова с ОАО «ГУК Ленинского района» с 01.05.2019г,*

Четвертый вопрос: **Выбор способа управления многоквартирным домом;**

СЛУШАЛИ: *собственника кв.№4 Наконечную Наталью Федоровну по вопросу выбора способа управления МКД*

ПРЕДЛОЖЕНО: *собственником кв.№4 Наконечной Натальей Федоровной выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;*

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 4581,57 кв.м, что составляет 83,65 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -4324,41 кв.м, что составляет 94,39% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -257,16 кв.м, что составляет 5,61% от числа проголосовавших собственников дома.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: *Большинством голосов*

РЕШИЛИ: *Выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания».*

Пятый вопрос. **Выбор управляющей организации ООО «УК Союз» (ИНН 7325156081; ОГРН 1177325015592);**

СЛУШАЛИ: *собственника кв.№4 Наконечную Наталью Федоровну по вопросу выбора в качестве управляющей организации ООО «УК Союз» (ИНН 7325156081; ОГРН 1177325015592);*

ПРЕДЛОЖЕНО: *собственником кв.№4 Наконечной Натальей Федоровной выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК Союз» (ИНН 7325156081; ОГРН 1177325015592); с 01.05.2019г*

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 4581,57 кв.м, что составляет 83,65 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -4266,63 кв.м, что составляет 93,13% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» -0 кв. м, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -314,94 кв. м, что составляет 6,87 % от числа проголосовавших собственников дома.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: *большинством голосов*

РЕШИЛИ: *Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК Союз» (ИНН 7325156081; ОГРН 1177325015592); с 01.05.2019г*

Шестой вопрос. **Утверждение условий договора управления МКД**

СЛУШАЛИ: *собственника кв.№4 Наконечную Наталью Федоровну по вопросу утверждения условий договора управления МКД*

ПРЕДЛОЖЕНО: *собственником кв.№4 Наконечной Натальей Федоровной утвердить условия предложенного договора управления МКД с учетом предложений и замечаний собственников МКД №5 по ул.Гончарова с 01.05.2019г по 30.04.2020г.*

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 4581,57 кв.м, что составляет 83,65 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 4106,07 кв.м, что составляет 89,62% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 475,5 кв. м, что составляет 10,38% от числа проголосовавших собственников дома.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: большинством голосов

РЕШИЛИ: Утвердить условия предложенного договора управления МКД с учетом предложений и замечаний собственников МКД №5 по ул. Гончарова с 01.05.2019г по 30.04.2020г.

Седьмой вопрос: Утверждение размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2019-2020г;

СЛУШАЛИ: собственника кв. №4 Наконечную Наталью Федоровну по вопросу утверждения размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2019-2020г;

ПРЕДЛОЖЕНО: собственником кв. №4 Наконечной Натальей Федоровной Утвердить размер платы «Содержание и ремонт жилья» дома №5 по ул. Гончарова без уборки лестничных клеток в период с 01.05.2019г по 30.04.2020г (Приложение 1). Уборку лестничных клеток производить самостоятельно.

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 4581,57 кв.м, что составляет 83,65 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 3256,96 кв.м, что составляет 71,09% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 422,21 кв. м, что составляет 9,22% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 902,4 кв. м, что составляет 19,7% от числа проголосовавших собственников дома.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: большинством голосов

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы «Содержание и ремонт жилья» дома №5 по ул. Гончарова без уборки лестничных клеток в период с 01.05.2019г по 30.04.2020г (Приложение 1). Уборку лестничных клеток производить самостоятельно.

Восьмой вопрос: Утверждение перечня работ по текущему ремонту МКД;

СЛУШАЛИ: собственника кв. №4 Наконечную Наталью Федоровну по вопросу утверждения перечня работ по текущему ремонту МКД;

ПРЕДЛОЖЕНО: собственником кв. №4 Наконечной Натальей Федоровной утвердить перечень работ по текущему ремонту МКД №5 по ул. Гончарова с 01.05.2019г. по 30.03.2020г (Приложение 2);

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 4581,57 кв.м, что составляет 83,65 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 4123,43 кв.м, что составляет 90,0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 143,2 кв. м, что составляет 3,13% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 314,94 кв. м, что составляет 6,87% от числа проголосовавших собственников дома.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: большинством голосов

РЕШИЛИ: утвердить перечень работ по текущему ремонту МКД №5 по ул. Гончарова с 01.05.2019г. по 30.03.2020г (Приложение 2);

Девятый вопрос: Принятие решения по оплате и сроках проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования;

СЛУШАЛИ: собственника кв. №4 Наконечную Наталью Федоровну по вопросу принятия решения по оплате и сроках проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования

ПРЕДЛОЖЕНО: собственником кв. №4 Наконечной Натальей Федоровной Принять решение по оплате и срокам проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования с 01.05.2020г по 30.04.2021г с включением платы отдельной строкой в платежные документы жилых/нежилых помещений в размере 1,20 руб/квм (Приложение 1);

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 4581,57 кв.м, что составляет 83,65 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 3445,35 кв.м, что составляет 75,2% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» -72,5 кв. м, что составляет 1,58% от числа проголосовавших собственников дома;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1063,72 кв. м, что составляет 23,22% от числа проголосовавших собственников дома.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: большинством голосов

РЕШИЛИ: Принять решение по оплате и срокам проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования с 01.05.2020г по 30.04.2021г с включением платы отдельной строкой в платежные документы жилых/нежилых помещений в размере 1,20 руб/квм (Приложение1);

Десятый вопрос: Выбор председателя и членов Совета МКД №5 по ул.Гончарова;

СЛУШАЛИ: собственника кв.№4 Наконечную Наталью Федоровну по вопросу выбора председателя и членов Совета дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: собственником кв.№4 Наконечной Натальей Федоровной Выбрать председателем Совета МКД: Есаулкуву Ларису Николаевну (кв10);

Выбрать в состав членов Совета МКД: Наконечную Наталью Федоровну (кв4); Скогореву Светлану Васильевну (кв14); Вальтер Людмилу Николаевну(кв70);Тютину Татьяну Алексеевну (кв58); Чибиреву Е. В.(кв46);Василенко Артема Алексеевича (кв30);Воронцова Романа Викторовича (кв60)

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 4581,57 кв.м, что составляет 83,65 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -4400,11 кв.м, что составляет 96,04% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -181,46 кв. м, что составляет 3,96% от числа проголосовавших собственников дома.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: большинством голосов

РЕШИЛИ: Выбрать председателем Совета МКД: Есаулкуву Ларису Николаевну (кв10);

Выбрать в состав членов Совета МКД: Наконечную Наталью Федоровну (кв4); Скогореву Светлану Васильевну (кв14); Вальтер Людмилу Николаевну(кв70);Тютину Татьяну Алексеевну (кв58); Чибиреву Е. В.(кв46);Василенко Артема Алексеевича (кв30);Воронцова Романа Викторовича (кв60)

Одиннадцатый вопрос: Определение размера вознаграждения председателю Совета МКД;

СЛУШАЛИ: собственника кв.№4 Наконечную Наталью Федоровну по вопросу определения размера вознаграждения председателю Совета МКД;

ПРЕДЛОЖЕНО: собственником кв.№4 Наконечной Натальей Федоровной Определить вознаграждение председателю Совета МКД №5 по ул. Гончарова в размере 0,88 руб. с квм путем внесения платы в платежные документы отдельной строкой с 01.05.2019г. Поручить ООО «УК Союз» производить выплату вознаграждения председателю Совета дома ежемесячно после вычета сумм налоговых обязательств по оплате НДФЛ и отчислений в Пенсионный Фонд РФ до момента внесения иных изменений в действующее законодательство РФ по вопросам налогообложения.

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 4581,57 кв.м, что составляет 83,65 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -3855,57 кв.м, что составляет 84,15% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» -0 кв. м, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -726,0 кв. м, что составляет 15,85% от числа проголосовавших собственников дома.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: большинством голосов

РЕШИЛИ: Определить вознаграждение председателю Совета МКД №5 по ул. Гончарова в размере 0,88 руб. с квм путем внесения платы в платежные документы отдельной строкой с 01.05.2019г. Поручить ООО «УК Союз» производить выплату вознаграждения председателю Совета дома ежемесячно после вычета сумм налоговых обязательств по оплате НДФЛ и отчислений в Пенсионный Фонд РФ до момента внесения иных изменений в действующее законодательство РФ по вопросам налогообложения.

Двенадцатый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников МКД для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного

оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома;

СЛУШАЛИ: *собственника кв.№4 Наконечную Наталью Федоровну по вопросу наделения полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников МКД для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома*

ПРЕДЛОЖЕНО: *собственником кв.№4 Наконечной Натальей Федоровной наделить полномочиями управляющую компанию заключать договоры аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома*

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 4581,57 кв.м, что составляет 83,65 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -3668,3кв.м, что составляет 80,07% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» -705,74кв. м, что составляет 15,4% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -207,53кв. м, что составляет 4,53% от числа проголосовавших собственников дома.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: *большинством голосов.*

РЕШИЛИ: *Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.*

Тринадцатый вопрос: **О наделении полномочиями председателя Совета МКД правом подписи договора управления МКД с управляющей организацией от имени всех собственников.**

СЛУШАЛИ: *собственника кв.№4 Наконечную Наталью Федоровну по вопросу наделения полномочиями членом Совета МКД правом подписи договора управления МКД с управляющей организацией от имени всех собственников.*

ПРЕДЛОЖЕНО: *собственником кв.№ 4 Наконечной Натальей Федоровной Наделить полномочиями председателя Совета МКД №5 по ул. Гончарова правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;*

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 4581,57 кв.м, что составляет 83,65 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -4115,83кв.м, что составляет 75,15% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» -256,12кв. м, что составляет 4,68% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 209,62кв. м, что составляет 3,83% от числа проголосовавших собственников дома.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: *большинством голосов*

РЕШИЛИ: *Наделить полномочиями председателя Совета МКД №5 по ул. Гончарова правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;*

Четырнадцатый вопрос: **О наделении полномочиями членом Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта МКД №5 по ул.Гончарова в рамках собираемых денежных средств;**

СЛУШАЛИ: *собственника кв.№ 4 Наконечную Наталью Федоровну по вопросу наделения полномочиями членом Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта МКД в рамках собираемых денежных средств*

ПРЕДЛОЖЕНО: *собственником кв.№4 Наконечной Натальей Федоровной наделить полномочиями членом Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №5 по ул.Гончарова в рамках собираемых денежных средств;*

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 4581,57 кв.м, что составляет 83,65 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -4053,57кв.м, что составляет 88,48% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» -270,84кв. м, что составляет 5,91% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -124,78кв. м, что составляет 2,72% от числа проголосовавших собственников дома.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: большинством голосов

РЕШИЛИ: Наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №5 по ул.Гончарова в рамках собираемых денежных средств;

Пятнадцатый вопрос: Принятие решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

СЛУШАЛИ: собственника кв.№4 Наконечную Наталью Федоровну по вопросу принятия решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

ПРЕДЛОЖЕНО: собственником кв.№4 Наконечной Натальей Федоровной принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме - исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 4581,57 кв.м, что составляет 83,65 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -3366,02кв.м, что составляет 73,47% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» -283,25кв. м, что составляет 6,18% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 799,92кв. м, что составляет 17,46% от числа проголосовавших собственников дома.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: большинством голосов

РЕШИЛИ: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме - исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации

Шестнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «УК Союз» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

СЛУШАЛИ: собственника кв.№4 Наконечную Наталью Федоровну по вопросу восстановления технической документации на МКД

ПРЕДЛОЖЕНО: собственником кв.№4 Наконечной Натальей Федоровной поручить управляющей компании ООО «УК Союз» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 4581,57 кв.м, что составляет 83,65 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -1809,78кв.м, что составляет 39,5% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» -2543,85кв. м, что составляет 55,52% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -95,56кв. м, что составляет 2,09% от числа проголосовавших собственников дома.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: большинством голосов

РЕШИЛИ: Не поручать управляющей компании ООО «УК Союз» восстанавливать техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.

Семнадцатый вопрос: Определение порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: собственника кв.№ 4 Наконечную Наталью Федоровну по вопросу выбора определения порядка оформления, срока и места хранения протокола

ПРЕДЛОЖЕНО: собственником кв.№4 Наконечной Натальей Федоровной определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1 экз. у Председателя Совета дома.; 2-ой экз. – в управляющей организации.; 3-й экз. в Министерстве энергетики, ЖК комплекса и городской среды Ульяновской области

- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования), а так же все материалы по проведению собрания – у Председателя Совета дома

-определить срок хранения: протокола общего собрания и счетной комиссии – 3 года.

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 4581,57 кв.м, что составляет 83,65 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -4411,41кв.м, что составляет 96,29 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» -0 кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -37,78кв. м, что составляет 0,82% от числа проголосовавших собственников дома.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: большинством голосов

РЕШИЛИ: определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1 экз. у членов Совета дома.; 2-ой экз. – в управляющей организации.; 3-й экз. в Министерстве энергетики, ЖК комплекса и городской среды Ульяновской области

- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования), а так же все материалы по проведению собрания – у членов Совета дома

-определить срок хранения: протокола общего собрания и счетной комиссии – 3 года.

Протокол №1 от 12.04.2019г. общего внеочередного собрания собственников жилых помещений дома №5 по ул.Гончарова г.Ульяновска составлен на 8-ми листах в 3-х экземплярах.

ПОДПИСИ:

Председатель собрания НФ /Наконечная Н.Ф./

Секретарь собрания СВ /Скогорева С.В./

Подписи членов счетной комиссии:

НФ / Наконечная Н.Ф./

СВ / Скогорева С.В./

ИФ /Жириченко И.Ф./

**Размер платы за содержание многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:
ул. Гончарова д. 5/31**

| Виды работ | Периодичность | Размер ежемесячной платы, руб./кв.м. |
|--|--|---|
| Обслуживание системы отопления | | 2,75 |
| Обслуживание систем водоснабжения и водоотведения | | 2,55 |
| Обслуживание системы электроснабжения | | 1,09 |
| Обслуживание ВДГО | 1 раз в год | 0,17 |
| Обслуживание вентканалов | 1 раз в год | 0,17 |
| Проведение электроизмерений | по графику | 0,08 |
| Дератизация и дезинсекция мест общего пользования | 2 раза в год или по заявкам | 0,19 |
| Весенний и осенний технические осмотры жилого дома | 2 раза в год | 0,15 |
| Мероприятия по содержанию здания* (небольшие общестроительные работы (очистка кровли от снега и наледи, очистка тех.подвалов от мусора производятся за счет средств текущего ремонта)) | при необходимости | 0,30 |
| Уборка придомовой территории (подметание придомовой территории, сбор мусора с газонов) | 2 раза в неделю | 2,78 |
| завоз песка | 1 раз в год | 0,08 |
| покос | при необходимости | 0,00 |
| Механизированная уборка территории | при необходимости | 0,82 |
| Сбор и вывоз твердых бытовых отходов и КГМ | по графику | 0,00 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | пон.- пятн. с 17.00 до 8.00, субб. воск.- круглосуточно | 1,20 |
| Услуги по начислению и сбору платежей населения | ежедневно | 1,77 |
| Услуги паспортного стола | ежедневно, кроме субб. вс | 0,44 |
| Плата за управление многоквартирным домом | ежедневно, кроме субб. вс | 0,80 |
| Уборка полов лестничных клеток | 2 раза в месяц влажная, 2 раза в месяц сухая | 2,62 |
| Обслуживание прибора учета тепла | ежемесячно (начисляется при наличии) | 0,36 |
| Очистка кровли от снега и наледи | | 9,50 |
| ИТОГО: | | 27,74 |
| ИТОГО без уборки лестничных клеток, так как собственники приняли решение осуществлять уборку самостоятельно : | | 25,12 |

* - в случае выполнения работ суммарно в течении года на сумму больше суммы начисленных за год, то разница (последующие работы) может быть списана со счет средств текущего ремонта

| Дополнительные услуги: | | |
|--|--|------|
| Диагностирование ВДГО (на основании Постановления Правительства РФ №410 от 14.05.2013) | 1 раз в 5лет (начисления производятся 1 год) | 1,20 |
| Вознаграждение председателя совета дома | по решению собственников | 0,88 |

Представитель Управляющей организации:

Экономист ООО "УК Союз"



Кузина О.В.

19.04.2019

Представители собственников жилых помещений:

Нак /Наконечная Н.Ф./
Ск /Скогорева С.В./
Кири /Кириченко И.Ф./

**Перечень
работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме,
расположенного по адресу
ул. Гончарова д.5
на 2019-2020г**

Утвердить следующий перечень работ по текущему ремонту:


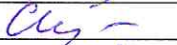
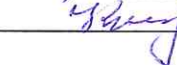
| №п/п | Наименование работ | Срок выполнения | Размер платы (Руб/кв.м) |
|------|--|-----------------|-------------------------|
| 1 | Замена розлива ХВС с заменой запорной арматуры в подвале | | 4,49 |
| 2 | Замена лежака канализации 1,2,3,4,5 подъезды | | 3,19 |
| 3 | Замена запорной арматуры на стояках ЦО в подвале и на тех этаже | | 3,80 |
| 4 | Замена розлива ЦО 20% в подвале и на тех этаже | | 2,76 |
| 5 | Прочистка выпусков канализации гидромеханическим способом №1,2,3,4,5 | | 0,31 |
| 6 | Очистка мусора в подвале и на тех этаже | | 0,69 |
| 7 | Непредвиденные затраты | | 0,76 |
| | ИТОГО | | 16,00 |

Директор управляющей организации
ООО «УК Союз»



/Талахов В.Н./

Подписи собственников:

 /Наконечная Н.Ф./
 /Скогорева С.В./
 /Кириченко И.Ф./