

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г.Ульяновск ул.Гагарина дом 16,
проводимого в форме очно-заочного голосования

г.Ульяновск

«25» апреля 2019г.

Место проведения: г.Ульяновск ул.Гагарина дом 16

Форма проведения общего собрания – очно-заочная (внеочередное).

Очная часть собрания состоялась 30 марта 2019года в 18.00 часов во дворе дома № 16 ул.Гагарина г. Ульяновска.

Заочная часть собрания проводилась в период с 19.00 часов 30 марта 2019года по 17.00 часов 20 апреля 2019года.

Инициаторами общего собрания является собственник квартиры № 33 дома № 16 по улице Гагарина города Ульяновска Булатова Ирина Владимировна (документ, подтверждающий право собственности на квартиру: свидетельство на право собственности № 188663 от 21.03.2016 г.)

Ванюшин Д.С., представляет интересы собственника Бузовойровой Т.Б. (ул.Гагарина дом 16 кв.12) на основании нотариальной доверенности от 24.04.2019года,

Лица, приглашенные для участия в собрании:

1. Тагиров С.П. - директор управляющей организации ООО «УК ЭТАЛОН».

Собственникам выданы 38 (Тридцать восемь) бюллетеней заочного голосования, поступило в счетную комиссию 38 (Тридцать восемь) бюллетеней заочного голосования, недействительных бюллетеней не имеется.

Общая площадь дома № 16 ул.Гагарина г.Ульяновска (по данным технического паспорта) **4 295.40 кв.м.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме № 16 ул. Гагарина, которыми владеют собственники на дату проведения собрания - **3 385,97 кв.м.** (общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме), что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Ульяновск ул.Гагарина дом 16 приняли участие собственники, владеющие **1959,89 кв.м.** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **57,88 %** голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений.

1. Выборы председателя собрания и секретаря собрания, предоставление им полномочий счетной комиссии, права подписи и представления документов общего собрания в порядке ст.46 ЖК РФ .

2. Расторжение договора управления с управляющей компанией ООО «Созвездие» (ИНН: 7325124890) с 30.04.2019года.

3. Выбор новой управляющей организации ООО «УК «ЭТАЛОН», заключение договора управления уполномоченным лицом с 01.05.2019года.

4. Утверждение Перечня и периодичности услуг(работ) за содержание общего имущества дома, утверждение размера платы за содержание и ремонт жилья на 2019год.

5. Утверждение плана мероприятий по энергосбережению, размер целевого взноса.

6. Утверждение порядка внесения платы за коммунальные услуги в адрес ресурсоснабжающих организаций. Сохранение порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы для предоставления коммунальных услуг), действовавшего до принятия решения о выборе управляющей организации (сохранение прямых договоров и существующего порядка расчетов с поставщиками коммунальных ресурсов (ПАО «Ульяновскэнерго», УМУП «Ульяновскводоканал», ООО «Газпромеж регионгаз»).

7. Порядок распределения платы за коммунальные услуги на содержание общего имущества.

8. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» мая 2019 года.

9. Выборы Совета дома, подтверждение полномочий Председателя Совета Дома.
10. Утверждение размера вознаграждения председателю Совета дома.
11. Предоставление Совету дома полномочий по решению вопросов, связанных с текущим ремонтом и использованием общего имущества дома.
12. Возврат неизрасходованных денежных средств по текущему ремонту.
13. О создании фонда капитального ремонта.
14. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.
15. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома(руб./кв.м.).
16. Об определении владельца специального банковского счета.
17. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
18. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт, об определении порядка предоставления платежных документов и о размере расходов, связанных с предоставлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.
19. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта;
20. Об утверждении порядка оформления протокола внеочередного общего собрания многоквартирного дома, выбора способа ознакомления с информацией об управлении домом, также с информацией о проведении общих собраний собственников дома, об итогах голосования и об обжаловании решений общих собраний.

По вопросам повестки голосования собственниками приняты следующие решения

1. По первому вопросу: **Выборы председателя собрания и секретаря собрания предоставление им полномочий счетной комиссии, права подписи и представления документов общего собрания в порядке ст.46 ЖК РФ. Предложено:**

Избрать председателем собрания Ванюшина Дмитрия Сергеевича (прож. г. Ульяновск ул.Гагарина дом 16 кв.12). Секретарем собрания Булатову Ирину Владимировну (прож г.Ульяновск ул.Гагарина дом 16 кв.33) предоставить им полномочия счетной комиссии по подведению итогов голосования, оформлению документов голосования и направлению документов общего собрания в соответствии с требованиями ст.46 ЖК РФ. **Проголосовали**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1615,39	82 %	320,9	16 %	44,8	2%

Принято решение:

Избрать председателем собрания Ванюшина Дмитрия Сергеевича (прож. г. Ульяновск ул.Гагарина дом 16 кв.12). Секретарем собрания Булатову Ирину Владимировну (прож г.Ульяновск ул.Гагарина дом 16 кв. 33) предоставить им полномочия счетной комиссии по подведению итогов голосования, оформлению документов голосования и направлению документов общего собрания в соответствии с требованиями ст.46 ЖК РФ.

2. По второму вопросу: **Расторжение договора управления с управляющей компанией ООО «Созвездие» (ИНН: 7325124890) с 30.04.2019года. Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1959,89	100 %	-	-	-	-

Принято решение: Расторгнуть действующий договор управления многоквартирным жилым домом № 16 ул.Гагарина г.Ульяновска с управляющей компанией ООО «Созвездие» (ИНН: 7325124890) с 30.04.2019года. (последним днем действия договора управления ООО «Созвездие» считать 30.04.2019года.

3. **Выбор новой управляющей организации ООО «УК «ЭТАЛОН», заключение договора управления уполномоченным лицом с 01.05.2019года.**

А) Выбрать управляющую организацию ООО «УК ЭТАЛОН» (ОГРН 1177325022489, ИНН 7326056548) для управления многоквартирным жилым домом № 16 ул.Гагарина г.Ульяновска с 01.05.2019года. **Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1775,29	91 %	96,7	5 %	-	-

Принято решение: Выбрать управляющую организацию ООО «УК ЭТАЛОН» (ОГРН 1177325022489, ИНН 7326056548) для управления многоквартирным жилым домом № 16 ул.Гагарина г.Ульяновска с 01.05.2019года.

Пункт «Б»: Утвердить условия договора управления многоквартирным жилым домом № 16 ул.Гагарина г.Ульяновска и заключить с выбранной управляющей компанией -ООО «УК «ЭТАЛОН» договор управления с 01.05.2019года.(приложение № 1) **Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1775,29	91 %	96,7	5 %	-	-

Принято решение: Утвердить условия договора управления многоквартирным жилым домом № 16 ул.Гагарина г.Ульяновска и заключить с выбранной управляющей компанией -ООО «УК «ЭТАЛОН» договор управления с 01.05.2019года.(приложение № 1).

Пункт «В» предложено: Предоставить полномочия (право) председателю Совета многоквартирного дома № 16 ул.Гагарина заключить от имени собственников, утвержденный общим собранием собственников помещений Договор управления с ООО «УК «ЭТАЛОН» и уведомить заинтересованных лиц о принятом на общем собрании собственников решении.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1687,19	86 %	-	-	184	10 %

Принято решение: Предоставить полномочия (право) председателю Совета многоквартирного дома № 16 ул.Гагарина заключить от имени собственников, утвержденный общим собранием собственников помещений Договор управления с ООО «УК «ЭТАЛОН» и уведомить заинтересованных лиц о принятом на общем собрании собственников решении

4.По четвертому вопросу: Утверждение Перечня и периодичности услуг (работ) за содержание общего имущества дома, утверждение размера платы за содержание и ремонт жилья на 2019-2020г.г. Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1703,49	87 %	96,7	5	71,8	4%

Принято решение: Утвердить Перечень и периодичность услуг (работ) за содержание общего имущества дома и размер платы за содержание и ремонт жилья на 2019-2010г.г. в соответствии с Приложением №2 к настоящему бюллетеню голосования.

5. По пятому вопросу предложено: Утверждение плана мероприятий по энергосбережению, размер целевого взноса. Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1141,19	58 %	327,3	17 %	352,3	18%

Принято решение: Утвердить план мероприятий по энергосбережению (Приложение № 3 к настоящему бюллетеню голосования.) Целевой взнос по энергосбережению выставлять в платежных квитанциях отдельной строкой в размере 0,03 руб.с кв.м.

6. По шестому вопросу: Утверждение порядка внесения платы за коммунальные услуги в адрес ресурсоснабжающих организаций: сохранение предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги для предоставления коммунальных услуг), действовавшего до принятия о выборе управляющей организации (сохранение прямых договоров существующего порядка расчетов с поставщиками коммунальных ресурсов «Ульяновскэнерго», УМУП «Ульяновскводоканал», ООО «Газпром регионал»).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1703,49	87 %	-	-	168,5	9%

Принято решение: Сохранить прежний порядок предоставления ПАО «Ульяновскэнерго» коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы), потребленные в (нежилых) помещениях, действовавший до принятия данного решения о выборе управляющей организации ООО «УК ЭТАЛОН» (сохранить прямые договоры и расчеты с ресурсоснабжающей организацией ПАО «Ульяновскэнерго», УМУП ВКХ «Ульяновскводоканал» и ООО «Газпром регионал»).

7. По седьмому вопросу: Порядок распределения платы за коммунальные услуги на содержание общего имущества. Размер расходов собственников в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме №16 ул.Гагарина г.Ульяновска на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется:

Пункт А предложено: исходя из утвержденного норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. **Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
890,4	26%	364,76	11 %	477,43	14%

Решение не принято:

Пункт «Б» предложено: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1410,49	42%	9,67	0,3 %	451,83	13%

Решение принято: Размер расходов собственников в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме №16 ул.Гагарина г.Ульяновска на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

пункт «В» предложено: исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. **Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
820,8	24%	390,36	12%	521,43	15%

Решение не принято.

8. По восьмому вопросу: **Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» мая 2019 года. Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов
1183,39	35 %	345,8	10 %	342,8	10%

Принято решение: С 01.05.2019 года собственники жилых помещений в многоквартирном доме №16 ул.Гагарина, действующие от своего имени, самостоятельно осуществляют заключение договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами и проводят самостоятельные расчеты с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО "Горкомхоз".

9. По девятому вопросу: **Выборы Совета дома, избрание Председателя Совета Дома**

А) Избрать Совет Дома в следующем составе:

1. Булатова И.В. прож. г. Ульяновск ул.Гагарина дом 16 кв.33 **Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1780,69	53%	-	-	91,3	3%

Принято решение: Избрать Совет Дома Булатову И.В. г. Ульяновск ул.Гагарина дом 16 кв.33

2. Скуба Э.Ф. прож. г. Ульяновск ул.Гагарина дом 16 кв.23. **Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1733,29	51%	-	-	138,7	4%

Принято решение: Избрать в Совет Дома Скуба Э.Ф. г. Ульяновск ул.Гагарина дом 16 кв.23

3. Чемаев К.А. прож. г. Ульяновск ул.Гагарина дом 16 кв.8 **Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1513,69	45%	25,6	0,8	332,7	10%

Принято решение: Избрать в Совет Дома Чемаева К.А. г. Ульяновск ул.Гагарина дом 16 кв.8

4. Калинина С.В. прож. г. Ульяновск ул.Гагарина дом 16 (нежилое 1эт.) **Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1310,09	39%	300,2	9%	261,7	8%

Принято решение: Избрать в Совет Дома Калинину С.В. г. Ульяновск ул.Гагарина дом 16 (нежилое 1эт.)

5. Харитоновна Н. прож. г. Ульяновск ул.Гагарина дом 16 кв.19 **Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от проголосовавших
1637,29	48%	-	-	234,7	7%

Принято решение: Избрать в Совет Дома Харитонову Н. г. Ульяновск ул.Гагарина дом 1

6.Хайруллова З.Х. прож. г. Ульяновск ул.Гагарина дом 16 (помещения цоколь) **Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от проголосовавших
1072,69	32%	486,5	14%	312,8	9%

Принято решение: Избрать в Совет Дома Хайруллову З.Х. г. Ульяновск ул.Гагарина (помещения цоколь)

Б) Подтвердить полномочия Председателя Совета Дома Ванюшина Дмитрия Сергеевича (прож.г.Ульяновск ул.Гагарина дом 16 кв. 12) **Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1370,89	40%	320,9	10%	180,2	5%

Принято решение: Б) Подтвердить полномочия Председателя Совета Дома Ванюшина Дмитрия Сергеевича (прож.г.Ульяновск ул.Гагарина дом 16 кв. 12)

10. По десятому вопросу Утверждение размера вознаграждения председателю Совета Предложено: Утвердить размер вознаграждения Председателю Совета дома - 1 (Одн 00. с кв.м. в месяц. Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1646,73	84%	94,8	5%	130,46	7%

Принято решение: Утвердить размер вознаграждения Председателю Совета дома - 1 руб. 00. с кв.м. в месяц.

11.По одиннадцатому вопросу: Предоставление Совету дома полномочий по решению вопросов, связанных с текущим ремонтом и использованием общего имущества Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от количества голосов
1828,1	54%	-	-	43,9	1 %

Принято решение: Предоставить Совету многоквартирного дома полномочия на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе из объема работ, контроль сроков и качества их выполнения, подписание актов, учет затрат на текущему ремонту общего имущества.

12.По двенадцатому вопросу: Возврат неизрасходованных денежных средств по текущему ремонту. Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от проголосовавших
1571,4	46%	211,8	6 %	88,8	3%

Принято решение: Наделить председателя Совета дома Ванюшина Дмитрия Сергеевича полномочиями для представления интересов всех собственников в судах по истребованию неосвоенных денежных средств с ООО «Созвездие» и перечислении д

средств на расчетный счет новой управляющей компании ООО «УК ЭТАЛОН» на цели проведения работ по содержанию и ремонту жилья.

13. По тринадцатому вопросу: О создании фонда капитального ремонта. Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов
1755,4	52%	159,7	5%	44,8	1%

Принято решение: Создать фонд капитального ремонта многоквартирного жилого дома 16 улица Гагарина г.Ульяновска. Уполномочить Ванюшина Дмитрия Сергеевича (прож.г. Ульяновск ул.Гагарина дом 11 кв.12) на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также в отношениях с лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт.

14. По четырнадцатому вопросу: О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете. Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов
1872,0	55%	87,9	3%	-	-

Принято решение: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г.Ульяновск ул.Гагарина дом 16 - путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет данного дома.

15. По пятнадцатому вопросу: Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./кв.м.) Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов
1871,99	55%	87,9	3%	-	-

Принято решение: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере, утвержденном нормативно-правовым актом Правительства Ульяновской области (Постановление Правительства Ульяновской области) на соответствующий период.

16. По шестнадцатому вопросу: Об определении владельца специального банковского счета. Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов
1572,79	80%	226	12 %	161,1	8%

Принято решение: Определить Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области- владельцем специального счёта для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. Предоставить Фонду модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области предусмотренные законом полномочия на открытие специального счета на капитальный ремонт дома № 16 ул.Гагарина г.Ульяновска, в том числе на оформление всех необходимых документов, связанных с исполнением настоящего поручения и на совершение операций с денежными средствами, находящимися на данном специальном счете.

17. По семнадцатому вопросу: Об определении кредитной организации, в которой бы открыт специальный счет. :

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1685,99	86%	87,9	5%	186	9%

Принято решение: Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 16 ул.Гагарина г.Ульяновска в кредитной организации БАНК «ПАО», который соответствует требованиям ч.2 ст.176 ЖКРФ.

18. По восемнадцатому вопросу: О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт специальный счёт, об определении порядка предоставления платежных документов, размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг. Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1474,59	75%	184,6	9%	300,7	15%

Принято решение: Лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет определить ООО «ЭТАЛОН» (ОГРН 1177325022489, ИНН 7326056548), установить порядок предоставления платежных документов – не позднее 10-го числа месяца, следующего за расчетным, отдел строкой в платежном документе за жилищно-коммунальные услуги. Расходы, связанные с предоставлением платежных документов определить в размере 2% от суммы собранных средств.

19. По девятнадцатому вопросу: Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта. Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1642,7	84%	177,2	9%	140	7%

Принято решение: Определить ООО «РИЦ-Ульяновск» организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта с вознаграждением не более 1,5 % от суммы собранных денежных средств.

20. По двадцатому вопросу: Об утверждении порядка оформления протокола внеочередного общего собрания многоквартирного дома, выбора способа ознакомления собственников дома информацией об управлении домом, а также с информацией о проведении общих собраний собственников дома, об итогах голосования и об обжаловании решений общих собраний. Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1755,4	90%	87,9	4%	116,6	6%

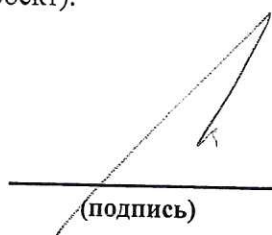
Принято решение: Предоставить полномочия председателю собрания Ванюшину И.В. секретарю собрания Булатовой И.В. оформить и подписать настоящий протокол внеочередного общего собрания многоквартирного дома и приложения к нему, а также иную документацию связанную с реализацией решений настоящего общего собрания собственников. Избрать способ ознакомления собственников с информацией об управлении домом, информацией о проведении общих собраний собственников дома, об итогах голосования, об обжаловании решений общих собраний путем размещения таких объявлений информационных стендах в подъездах дома № 16 ул.Гагарина г.Ульяновска.

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование находится по адресу: г.Ульяновск, ул. Спасская, д.3.

Приложение:

1. Сообщение о проведении общего собрания на 1 (Одном) листе.
2. Акт о размещении сообщения о проведении собрания на 1(Одном) листе.
3. Реестр граждан - собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе присутствовавших на общем собрании в форме очного голосования на 1 (одном) листе.
4. Реестр граждан - собственников помещений в многоквартирном доме № 16 ул.Гагарина г.Ульяновска.
5. Копия доверенности от 24.04.2019года
6. Бюллетени заочного голосования (решения собственников помещений в многоквартирном доме) в количестве 38 (Тридцать восемь) шт.
7. Приложение № 2 к бюллетеню заочного голосования на 1(Одном)листе.
8. Приложение № 3 к бюллетеню заочного голосования на 1(Одном)листе.
9. Протокол счѐтной комиссии на 8 (Восьми) листах.
10. Акт о размещении итогов голосования на 1 (Одном) листе.
11. Договор управления с ООО «УК ЭТАЛОН» (проект).

**Председатель общего собрания
по доверенности от 24.04.2019года
« 25 » 04 2019г.**



(подпись)

Ванюшин Д.С.

**Секретарь общего собрания (инициатор)
« 25 » 04 2019г.**



(подпись)

Булатова И.В.

