

ПРОТОКОЛ №1
общего внеочередного собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 18 по ул. Гафурова г. Ульяновска

г. Ульяновск
ул.Гафурова д.18

«15»апреля 2019г.

В соответствии с ЖК РФ (ст 44-48) в доме №18 по ул.Гафурова г. Ульяновск по инициативе собственников Шахова Валерия Юрьевича (кв54) (свидетельство о государственной регистрации права 73-АТ №780233 от 15.10.2008г); Денисова Александра Владимировича (кв35) (свидетельство о государственной регистрации права АС №094574 08.10.2000г); Самаркиной Марией Геннадьевной (кв48) (свидетельство о государственной регистрации права73-73/001-73/001/030/2016-113/3 от 17.06.2016г); Федоровой Екатериной Вениаминовной (кв30) (свидетельство о государственной регистрации права73-73-01/228/2014-478 от 05.06.2014г) проведено общее внеочередное собрание собственников помещений в очно-заочной форме.
Дата проведения общего собрания: 26.03.2019г по 08.04.2019г.

Очная часть общего собрания проводилась г. Ульяновск, ул.Гафурова д.18 с 18:00 час. до 18.30 час. 26.03.2019г., в ней приняли участие 0 собственников, обладающие 0 м².

Заочная часть собрания проводилась в период с 18:30 час. 26.03.2019г до 19:00 час 08.04.2019г. включительно, в ней приняли участие 49 собственников помещений в многоквартирном доме, обладающие 1612,96квм;

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени заочного голосования) по вопросам, поставленным на голосование при очно-заочном голосовании, передавались по адресу: Россия, г. Ульяновск, ул.Гафурова д.18 кв 35;54;48;30

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2755,1квм;
Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: 2598,1квм;
Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц:157,0 квм;
Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0квм;

Всего во внеочередном общем собрании собственников приняли участие 49 собственников помещений в многоквартирном доме, обладающие 1612,96квм; что составляет 58,54% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Недействительными признано 0 решений (бюллетеней), что соответствует 0 квм 0 % голосов от общего числа голосов собственников.

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1квм.

Дата и место подсчета голосов: 15.04.2019г. в 17:00 мин г. Ульяновск, ул.Гафурова д.18 кв.54;

О проведении внеочередного общего собрания все собственники помещений МКД извещены надлежащим образом: путем размещения сообщения на информационных досках в подъездах МКД, рассылкой заказных писем с пакетом необходимых документов.

В соответствии со ст. 45 ЖК РФ *КВОРУМ ИМЕЕТСЯ*. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ МКД

- 1.Выбор председателя и секретаря общего собрания;
2. Выбор счетной комиссии;
- 3.Принятие решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ОАО «ГУК Ленинского района»;
- 4.Выбор способа управления многоквартирным домом;
- 5.Выбор управляющей организации ООО «УК Союз» (ИНН 7325156081; ОГРН 1177325015592);
- 6.Утверждение условий договора управления МКД;
- 7.Утверждение размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2019-2020г;
8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту;
9. Принятие решения по оплате и сроках проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования;
10. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников МКД для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта;
- 11.Выбор членов Совета МКД;
- 12.О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
13. О наделении полномочиями членов совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта МКД №18 по ул.Гафурова в рамках собираемых денежных средств;
14. О поручении управляющей компании ООО «УК Союз» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
15. Принятие решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
- 16.Определение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ МКД

Первый вопрос. Выбор председателя и секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: *собственника кв.№ 54 Шахова Валерия Юрьевича по вопросу выбора председателя и секретаря общего собрания.*

ПРЕДЛОЖЕНО: *собственником кв.№54 Шаховым Валерием Юрьевичем Выбрать председателем общего собрания–Шахова Валерия Юрьевича (кв54); секретарем собрания- Денисова Александра Владимировича (кв35);*

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 1612,96кв.м, что составляет 58,54% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1612,96кв.м, что составляет 100% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: *единогласно*

РЕШИЛИ: *Выбрать председателем общего собрания–Шахова Валерия Юрьевича (кв54); секретарем собрания- Денисова Александра Владимировича (кв35);*

Второй вопрос: Выбор счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: *собственника кв.№ 54 Шахова Валерия Юрьевича по вопросу выбора счетной комиссии общего собрания.*

ПРЕДЛОЖЕНО: *собственником кв.№ 54 Шаховым Валерием Юрьевичем возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания*

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 1612,96кв.м, что составляет 58,54% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1612,96кв.м, что составляет 100% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: *единогласно*

РЕШИЛИ: *Возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания*

Третий вопрос: Принятие решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ОАО «ГУК Ленинского района»;

СЛУШАЛИ: *собственника кв.№ 54 Шахова Валерия Юрьевича по вопросу расторжения договора управления с ОАО «ГУК Ленинского района».*

ПРЕДЛОЖЕНО: *собственником кв.№ 54 Шаховым Валерием Юрьевичем расторгнуть договор управления МКД №18 по ул.Гафурова с ОАО «ГУК Ленинского района» с 01.06.2019г,*

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 1612,96кв.м, что составляет 58,54 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -1612,96кв.м, что составляет 100% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» -0кв. м, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0кв. м, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: *единогласно*

РЕШИЛИ: *Расторгнуть договор управления МКД №18 по ул.Гафурова с ОАО «ГУК Ленинского района» с 01.06.2019г,*

Четвертый вопрос: Выбор способа управления многоквартирным домом;

СЛУШАЛИ: *собственника кв.№ 54 Шахова Валерия Юрьевича по вопросу выбора способа управления МКД*

ПРЕДЛОЖЕНО: *собственником кв.№ 54 Шаховым Валерием Юрьевичем выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;*

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 1612,96кв.м, что составляет 58,54% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -1581,79кв.м, что составляет 98,07% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» -31,17кв. м, что составляет 1,93% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0кв. м, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: *Большинством голосов*

РЕШИЛИ: *Выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания».*

Пятый вопрос. Выбор управляющей организации ООО «УК Союз» (ИНН 7325156081; ОГРН 1177325015592);

СЛУШАЛИ: *собственника кв.№ 54 Шахова Валерия Юрьевича по вопросу выбора в качестве управляющей организации ООО «УК Союз» (ИНН 7325156081; ОГРН 1177325015592);*

ПРЕДЛОЖЕНО: *собственником кв.№ 54 Шаховым Валерием Юрьевичем выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК Союз» (ИНН 7325156081; ОГРН 1177325015592); с 01.06.2019г*

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 1612,96кв.м, что составляет 58,54% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -1521,79кв.м, что составляет 94,35% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» -91,17 кв. м, что составляет 5,65 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0кв. м, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: *большинством голосов*

РЕШИЛИ: *Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК Союз» (ИНН 7325156081; ОГРН 1177325015592); с 01.06.2019г*

Шестой вопрос. Утверждение условий договора управления МКД

СЛУШАЛИ: *собственника кв.№ 54 Шахова Валерия Юрьевича по вопросу утверждения условий договора управления МКД*

ПРЕДЛОЖЕНО: *собственником кв.№ 54 Шаховым Валерием Юрьевичем утвердить условия предложенного договора управления МКД с учетом предложений и замечаний собственников МКД №18*

по ул.Гафурова с 01.06.2019г по 31.05.2020г.

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 1612,96 кв.м, что составляет 58,54% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1521,79 кв.м, что составляет 94,35% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 91,17 кв. м, что составляет 5,65% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: большинством голосов

РЕШИЛИ: Утвердить условия предложенного договора управления МКД с учетом предложений и замечаний собственников МКД №18 по ул.Гафурова с 01.06.2019г по 31.05.2020г.

Седьмой вопрос: Утверждение размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2019-2020г;

СЛУШАЛИ: собственника кв.№ 54 Шахова Валерия Юрьевича по вопросу утверждения размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2019-2020г;

А)ПРЕДЛОЖЕНО: собственником кв.№54 Шаховым Валерием Юрьевичем Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №18 по ул. Гафурова с уборкой лестничных клеток (2 раза в месяц влажная, 2 раза в месяц сухая в размере 2,10 рубля с квм) 01.06.2019г по 31.05.2020г

Приложение 1.

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 1612,96 кв.м, что составляет 58,54% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 154,25 кв.м, что составляет 9,56% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 1458,71 кв. м, что составляет 90,44% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Б)ПРЕДЛОЖЕНО: собственником кв.№54 Шаховым Валерием Юрьевичем Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома 18 по ул. Гафурова с 01.06.2019г по 31.05.2020г

(Приложение 1). Без учета размера платы за уборку мест общего пользования. Уборка производится самостоятельно

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 1612,96 кв.м, что составляет 58,54% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1367,54 кв.м, что составляет 84,78% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 245,42 кв. м, что составляет 15,22% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: большинством голосов

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома 18 по ул. Гафурова с 01.06.2019г по 31.05.2020г (Приложение 1). Без учета размера платы за уборку мест общего пользования. Уборка производится самостоятельно

Восьмой вопрос: Утверждение перечня работ по текущему ремонту МКД;

СЛУШАЛИ: собственника кв.№ 54 Шахова Валерия Юрьевича по вопросу утверждения перечня работ по текущему ремонту МКД;

ПРЕДЛОЖЕНО: собственником кв.№ 54 Шаховым Валерием Юрьевичем утвердить перечень работ по текущему ремонту МКД №18 по ул.Гафурова с 01.06.2019 по 31.05.2020г (Приложение 2);

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 1612,96 кв.м, что составляет 58,54% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1521,79 кв.м, что составляет 94,35% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 91,17 кв. м, что составляет 5,65% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: большинством голосов

РЕШИЛИ утвердить перечень работ по текущему ремонту МКД №18 по ул.Гафурова с 01.06.2019

по 31.05.2020г (Приложение 2);

Девятый вопрос: Принятие решения по оплате и сроках проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования;

СЛУШАЛИ: собственника кв.№ 54 Шахова Валерия Юрьевича по вопросу принятия решения по оплате и сроках проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования

ПРЕДЛОЖЕНО: собственником кв.№ 54 Шаховым Валерием Юрьевичем принять решение по оплате и срокам проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования с 01.06.2020г по 31.05.2021г с включением платы отдельной строкой в платежные документы жилых/нежилых помещений (приложение 1)

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 1612,96 кв.м, что составляет 58,54 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 136,9 кв.м, что составляет 8,49% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 1476,0 кв.м, что составляет 91,51% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: большинством голосов

РЕШИЛИ: Не принимать решение по оплате и срокам проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования с 01.06.2020г по 31.05.2021г с включением платы отдельной строкой в платежные документы жилых/нежилых помещений (приложение 1)

Десятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников МКД для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома;

СЛУШАЛИ: собственника кв.№ 54 Шахова Валерия Юрьевича по вопросу наделения полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников МКД для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома

ПРЕДЛОЖЕНО: собственником кв.№ 54 Шаховым Валерием Юрьевичем наделить полномочиями управляющую компанию заключать договоры аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 1612,96 кв.м, что составляет 58,54% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1458,72 кв.м, что составляет 90,44% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 123,24 кв.м, что составляет 7,64% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 31,0 кв.м, что составляет 1,92% от числа проголосовавших собственников дома.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: большинством голосов.

РЕШИЛИ: Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

Одиннадцатый вопрос: Выбор членов Совета МКД;

СЛУШАЛИ: собственника кв.№ 54 Шахова Валерия Юрьевича по вопросу выбора председателя и членов Совета дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: собственником кв.№ 54 Шаховым Валерием Юрьевичем выбрать в состав Совета МКД: Денисова Александра Владимировича (кв35); Самаркину Марию Геннадьевну (кв48); Шахова Валерия Юрьевича (кв54); Федорову Екатерину Вениаминовну (кв30);

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 1612,96 кв.м, что составляет 58,54% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -1521,79 кв.м, что составляет 94,35% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» -91,17 кв. м, что составляет 5,65% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0 кв. м, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: большинством голосов

РЕШИЛИ: выбрать в состав Совета МКД: Денисова Александра Владимировича (кв35); Самаркину Марию Геннадьевну (кв48); Шахова Валерия Юрьевича (кв54); Федорову Екатерину Вениаминовну (кв30);

Двенадцатый вопрос: О наделении полномочиями членом Совета МКД правом подписи договора управления МКД с управляющей организацией от имени всех собственников.

СЛУШАЛИ: собственника кв.№ 54 Шахова Валерия Юрьевича по вопросу наделения полномочиями членом Совета МКД правом подписи договора управления МКД с управляющей организацией от имени всех собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: собственником кв.№ 54 Шаховым Валерием Юрьевичем наделить полномочиями членом Совета МКД №18 по ул.Гафурова правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 1612,96 кв.м, что составляет 58,54% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -1521,79 кв.м, что составляет 55,24% от числа собственников дома;

«ПРОТИВ» -91,17 кв. м, что составляет 3,31% от числа собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0 кв. м, что составляет 0% от числа собственников дома.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО:

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членом Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта МКД №18 по ул.Гафурова в рамках собираемых денежных средств;

СЛУШАЛИ: собственника кв.№ 54 Шахова Валерия Юрьевича по вопросу наделения полномочиями членом Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта МКД в рамках собираемых денежных средств

ПРЕДЛОЖЕНО: собственником кв.№ 54 Шаховым Валерием Юрьевичем наделить полномочиями членом Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №18 по ул.Гафурова в рамках собираемых денежных средств;

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 1612,96 кв.м, что составляет 58,54% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -197,67 кв.м, что составляет 12,26% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» -1415,29 кв. м, что составляет 87,74% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0 кв. м, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: большинством голосов

РЕШИЛИ: Не наделять полномочиями членом Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №18 по ул.Гафурова в рамках собираемых денежных средств;

Четырнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «УК Союз» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

СЛУШАЛИ: собственника кв.№ 54 Шахова Валерия Юрьевича по вопросу восстановления технической документации на МКД

ПРЕДЛОЖЕНО: собственником кв.№54 Шаховым Валерием Юрьевичем поручить управляющей компании ООО «УК Союз» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии)

необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 1612,96 кв.м, что составляет 58,54% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 105,6 кв.м, что составляет 6,55% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 1507,36 кв. м, что составляет 93,45% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: большинством голосов

РЕШИЛИ: Не поручать управляющей компании ООО «УК Союз» восстанавливать техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.

Пятнадцатый вопрос: Принятие решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

СЛУШАЛИ: собственника кв.№ 54 Шахова Валерия Юрьевича по вопросу принятия решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

ПРЕДЛОЖЕНО: собственником кв.№ 54 Шаховым Валерием Юрьевичем принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме - исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 1612,96 кв.м, что составляет 58,54% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1489,72 кв.м, что составляет 92,36% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 91,17 кв. м, что составляет 5,65% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 32,07 кв. м, что составляет 1,99% от числа проголосовавших собственников дома.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: большинством голосов

РЕШИЛИ: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме - исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации

Шестнадцатый вопрос: Определение порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: собственника кв.№ 54 Шахова Валерия Юрьевича по вопросу выбора определения порядка оформления, срока и места хранения протокола

ПРЕДЛОЖЕНО: собственником кв.№ 54 Шаховым Валерием Юрьевичем определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1-экз у членов Совета дома.; 2-ой – в управляющей организации.; 3-й в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области

- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования), а так же все материалы по проведению собрания – у членов Совета дома

-определить срок хранения: протокола общего собрания и счетной комиссии – 3 года;

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 1612,96 кв.м, что составляет 58,54% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1521,79 кв.м, что составляет 94,35 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» -91,17 кв. м, что составляет 5,65 % от числа проголосовавших собственников дома;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: большинством голосов

РЕШИЛИ: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1 экз у членов Совета дома.; 2-ой – в управляющей организации.; 3-й в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области
- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования), а так же все материалы по проведению собрания – у членов Совета дома
- определить срок хранения: протокола общего собрания и счетной комиссии – 3 года;

Протокол №1 от 15.04.2019г. общего внеочередного собрания собственников жилых помещений дома №18 по ул. Гафурова г. Ульяновска составлен на 8-ми листах в 3-х экземплярах.

ПОДПИСИ:

Председатель собрания _____ /Шахов В.Ю./

Секретарь собрания _____ /Денисов А.В./

Подписи членов счетной комиссии:

_____ /Шахов В.Ю./
_____ /Денисов А.В. /

**Размер платы за содержание многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:
ул. Гафурова д. 18**

| Виды работ | Периодичность | Размер ежемесячной платы, руб./кв.м. |
|--|--|---|
| Обслуживание системы отопления | | 2,78 |
| Обслуживание систем водоснабжения и водоотведения | | 2,58 |
| Обслуживание системы электроснабжения | | 1,11 |
| Обслуживание ВДГО | 1 раз в год | 0,17 |
| Обслуживание вентканалов | 1 раз в год | 0,17 |
| Проведение электроизмерений | по графику | 0,08 |
| Дератизация и дезинсекция мест общего пользования | 2 раза в год или по заявкам | 0,19 |
| Весенний и осенний технические осмотры жилого дома | 2 раза в год | 0,15 |
| Мероприятия по содержанию здания* (небольшие общестроительные работы (очистка кровли от снега и наледи, очистка тех.подвалов от мусора производятся за счет средств текущего ремонта)) | при необходимости | 0,45 |
| Уборка придомовой территории (подметание придомовой территории, сбор мусора с газонов) | 2 раза в неделю | 2,90 |
| завоз песка | 1 раз в год | за счет средств текущего ремонта |
| покос | при необходимости | за счет средств текущего ремонта |
| Механизированная уборка территории | при необходимости | 0,85 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | пон.- пятн. с 17.00 до 8.00, субб. воск.- круглосуточно | 1,20 |
| Услуги по начислению и сбору платежей населения | ежедневно | 1,80 |
| Услуги паспортного стола | ежедневно, кроме субб. вс | 0,44 |
| Плата за управление многоквартирным домом | ежедневно, кроме субб. вс | 0,80 |
| Обслуживание прибора учета тепла | ежемесячно (начисляется при наличии) | 0,66 |
| Уборка полов лестничных клеток | 2 раза в месяц влажная, 2 раза в месяц сухая | 2,10 |
| ИТОГО: | | 18,43 |
| ИТОГО без ОДПУ : | | 17,77 |
| ИТОГО без ОДПУ без лестничных клеток, так как собственники приняли решение осуществлять уборку самостоятельно : | | 15,67 |

* - в случае выполнения работ суммарно в течении года на сумму больше суммы начисленных за год, то разница (последующие работы) может быть списана со счет средств текущего ремонта

| Дополнительные услуги: | | |
|--|---|------|
| Диагностирование ВДГО (на основании Постановления Правительства РФ №410 от 14.05.2013) | 1 раз в 5 лет (начисления производятся 1 год) | 0,00 |
| Вознаграждение председателя совета дома | по решению собственников | |

Представитель Управляющей организации:

Экономист ООО "УК Союз"



Кузина О.В.

15.04.2019

Представители собственников жилых помещений:

Шахов В.Ю

Денисов А.В.

**Перечень
работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме,
расположенного по адресу
ул. Гафурова д.18
на 2019-2020г**

Утвердить следующий перечень работ по текущему ремонту:



| №п/п | Наименование работ | Срок выполнения | Размер платы (Руб/кв.м) |
|------|--|-----------------|---|
| 1 | Замена выпуска канализации №1,2,3,4 | | 2,00 |
| 2 | Непредвиденные затраты | | 2,00 |
| | Частичный ремонт кровли в 1 слой (по заявлениям жителей) | | За счет средств на непредвиденные затраты |
| | ИТОГО | | 4,00 |

Директор управляющей организации
ООО «УК «Союз»



Талахов В.Н./

Подписи собственников:

 /Шахов В.Ю./
 /Денисов А.В./