

## СОГЛАШЕНИЕ

о внесении изменений в Договор управления многоквартирным жилым домом №20 по ул.Курчатова

«9» апреля 2018г.

г.Димитровград

Общество с ограниченной ответственностью «УК Стимул» в лице директора Джумаева Ильнара Абдулхаковича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны, и Собственники помещений многоквартирного жилого дома №20 по ул.Курчатова в лице представителя собственников – Минибаевой Г.А., действующей на основании протокола общего собрания, в соответствии с п.1 ст.450 ГК РФ заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Договор управления многоквартирным жилым домом №20 по ул.Курчатова изменить в части и изложить в следующей редакции:

«Плата за содержание общего имущества многоквартирного жилого дома для собственников помещений включает в себя плату за выполнение работ и оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и составляет **20,18 руб. с кв. метра общей площади помещения, в том числе, 15,08 руб. с кв. м. - за содержание общего имущества жилого многоквартирного дома и 5,10 руб. с кв. м. - за ремонт общего имущества дома.»**

Действие п.1 настоящего соглашения вступает в силу с **01 мая 2019г.** и действует до принятия иного решения, принятого на общем собрании собственников помещений в доме.

2. В связи с принятием на общем собрании собственников помещений в МКД решения **оплатить** работы по выполнению дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории, включенной в муниципальную программу «Создание комфортной среды и улучшение архитектурного облика города Димитровграда Ульяновской области на 2018-2022г.г.», утвержденную постановлением Администрации города от 29.09.2017г. №1773, **единовременным платежом в размере 11,77 руб. с кв. м. включить** данный целевой сбор в платежный документ для внесения платы за содержание и ремонт жилья и предоставления коммунальных услуг в мае 2019г.»

Действие п.2 настоящего соглашения распространяется на 1 месяц, начиная с **01 мая 2019г. по 31 мая 2019г.**

3. В остальном, не предусмотренном настоящим соглашением, Стороны руководствуются договором управления.

4. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Директор ООО «УК Стимул»

И.А. Джумаев

Председатель совета дома

Г.А. Минибаева

## Перечень работ и услуг для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме с расчетом платы

Курчатова 20

жилая площадь, м2

4 564,91

площадь подвала, м2

800,00

нежилая площадь

Размер платы по содержанию многоквартирного дома, руб/м2

20,178

в том числе:

по содержанию общего имущества дома, руб/м2

15,078

Наименование работ и услуг	предложено УК		согласовано собственниками	
	размер платы, руб/м2	сумма затрат, руб	размер платы, руб/м2	сумма затрат, руб
<b>1. Работы по содержанию несущих и ненесущих конструкций МКД</b>				
работы по содержанию крыш	0,391	21 440,00	0,329	18 000,00
работы по содержанию оконных и дверных заполнений помещений	0,055	3 000,00	0,037	2 000,00
работы по содержанию фундаментов, фасадов, стен, перекрытий, лестний, полов...	0,137	7 500,00	0,091	5 000,00
<b>Итого по разделу 1</b>	<b>0,583</b>	<b>31 940,00</b>	<b>0,456</b>	<b>25 000,00</b>
<b>2. Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения</b>	<b>0,000</b>			
работы по содержанию систем водоснабжения, отопления и водоотведения	1,048	57 384,26	0,566	30 985,62
работы по содержанию электрооборудования	0,096	5 256,79	0,082	4 500,00
аварийно-диспетчерское обслуживание	1,050	57 517,87	1,050	57 517,87
единая диспетчерская служба	0,100	5 477,89	0,100	5 477,89
работы по содержанию систем вентиляции и дымоудаления	0,160	8 764,63	0,160	8 764,63
работы по содержанию систем внутридомового газового оборудования	0,160	8 764,63	0,160	8 764,63
обслуживание общедомовых приборов учета	0,208	11 400,00	0,208	11 400,00
гидравлические испытания и промывка системы отопления	0,449	24 578,15	0,365	20 000,00
<b>Итого по разделу 2</b>	<b>3,298</b>	<b>180 641,83</b>	<b>2,691</b>	<b>147 410,63</b>
<b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества МКД</b>	<b>0,000</b>		<b>0,000</b>	
работы по содержанию придомовой территории	2,789	152 794,83	2,745	150 378,83
механизированные работы по благоустройству придомовой территории	0,137	7 500,00	0,091	5 000,00
работы по благоустройству придомовой территории	0,329	18 000,00	0,274	15 000,00
валка, распиловка, погрузка и вывоз деревьев	0,103	5 650,00	0,073	4 000,00
услуги по проведению дезинфекции и дератизации помещений	0,083	4 536,00	0,083	4 536,00
<b>Итого по разделу 3</b>	<b>3,441</b>	<b>188 480,83</b>	<b>3,266</b>	<b>178 914,83</b>
<b>4. Организация работы по начислению и сбору платы по содержанию и ремонту МКД, коммунальным услугам и содержанию паспортной службы</b>	<b>1,307</b>	<b>71 574,57</b>	<b>1,053</b>	<b>57 680,57</b>
<b>5. Услуги по управлению</b>	<b>6,495</b>	<b>355 764,54</b>	<b>6,495</b>	<b>355 764,54</b>
<b>РАСХОДЫ:</b>	<b>15,123</b>	<b>828 401,77</b>	<b>13,961</b>	<b>764 770,57</b>
<b>Полная стоимость выполненных работ с учетом рентабельности</b>	<b>16,332</b>	<b>894 673,91</b>	<b>15,078</b>	<b>825 952,22</b>

по текущему ремонту общего имущества дома, руб/м2

5,100

Представитель собственников

Директор



**Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме,  
стоимость работ, объемы работ и сметная стоимость.**

1. Действие настоящего Приложения распространяется на 12 месяцев, если дополнительным соглашением не установлено иное.
- 1.1. Размер оплаты за услуги по содержанию и ремонту корректируется ежегодно с учетом роста цен на потребительские товары и услуги необходимые для выполнения договора и индексов изменения сметной стоимости работ.
2. На указанный в п. 1 настоящего Приложения срок устанавливается следующий перечень работ по текущему ремонту общего имущества, выполняемых Управляющей организацией по настоящему договору:

**Курчатова 20**Площадь дома, м<sup>2</sup>

4564,96

Площадь нежилых(арендованных) помещений, м<sup>2</sup>

0

## 3. Перечень работ, относящихся к текущему ремонту:

Объекты выполнения работ	Виды работ	Единицы изм-я	Сроки проведения	Объемы работ	Сметная стоимость	Стоимость работ на 1м <sup>2</sup>	Гарант.срок на выполн. работы
Ремонтный фонд ВДО			срок действия договора		70000,00	1,278	
электроснабжение	Замена трансформаторов тока		срок действия договора		4657,00	0,085	
электроснабжение	смена светильников		срок действия договора		55470,00	1,013	
КЭЗ	Частичный ремонт кровли		срок действия договора		80000,00	1,460	
Ремонтный фонд КЭ			срок действия договора		69400,00	1,267	
<b>Итого</b>					<b>279527,00</b>	<b>5,103</b>	

4. В соответствии с перечнями и объемами работ, услуг цена настоящего договора составляет (руб.), в том числе:

**Снижение размера оплаты за счет:**

Накопленных денежных средств по статье "Текущий ремонт" в размере ( руб.)

0,00 руб./м<sup>2</sup>;**ИТОГО к оплате населением с учетом скидки****5,103 руб./м<sup>2</sup>;**

4.1 В случае экономии денежных средств со стороны Управляющей организации по производству работ (услуг) указанных в приложении к настоящему договору, Управляющая организация обязуется провести дополнительные работы (услуги) по заявке собственников

Представитель собственника

Директор

И.А. Джумаев