

**ДОГОВОР**  
**на оказание услуг водоснабжения и водоотведения**

г. Новоульяновск

Лицевой счет № \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Мы, нижеподписавшиеся: Общество с ограниченной ответственностью "Источник", именуемое в дальнейшем ООО "Источник", в лице директора Буторова Владимира Борисовича, действующего на основании Устава, с одной стороны и гр. \_\_\_\_\_

являющийся (ая)ся \_\_\_\_\_

(собственником или квартиросъемщиком квартиры или домовладения)

расположенного (ый) по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ именуемый(ая) в дальнейшем «Абонент», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**

1.1. ООО "Источник" обязуется подавать Абоненту через присоединенную сеть водоснабжения питьевую воду и при наличии присоединения к сети водоотведения принимать от Абонента бытовые стоки для очистки, а Абонент обязуется своевременно оплачивать услуги ООО "Источник".

**2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.**

**2.1. ООО "Источник" обязуется:**

2.1.1. отпускать Абоненту питьевую воду соответствующую требованиям, установленными санитарными и строительными правилами и нормами на границе раздела собственности сетей водоснабжения;

2.1.2. доводить до Абонента через средства массовой информации изменения, вносимые органами местного самоуправления в тарифы, нормативы потребления, график предоставления услуг;

2.1.3. информировать абонента в течение суток со дня обнаружения неполадок в работе инженерных систем и (или) инженерных коммуникаций и оборудования, о причинах и предполагаемой продолжительности приостановки или ограничения водоснабжения и (или) водоотведения, а также о причинах ухудшения качества поставляемой воды;

2.1.4. информировать Абонента о плановых перерывах водоснабжения и (или) водоотведения не позднее чем за 10 рабочих дней до начала перерыва.

**2.2. Абонент обязуется:**

2.2.1. содержать свои наружные сети водоснабжения и водоотведения до точки врезки в городские уличные, колодец на месте врезки, запорную арматуру, внутрименовые сети, водомерный узел в технически исправном состоянии и не допускать утечек воды;

2.2.2. не разрешать присоединение к своим сетям водоснабжения и водоотведения субабонентов и не увеличивать точек водоразбора, без письменного разрешения ООО "Источник" ;

2.2.3. обеспечивать беспрепятственный допуск работникам ООО "Источник" при предъявлении служебного удостоверения для осуществления контрольных функций;

2.2.4. в течение 10 дней с момента изменения сообщать ООО "Источник" об изменении условий водоснабжения; увеличения (уменьшения) количества совместно проживающих членов семьи, изменения характеристик установленного оборудования. Все перечисленные в настоящем пункте изменения становятся действительными для сторон с момента извещения ООО "Источник";

2.2.5. обеспечить сохранность приборов учета и целостность пломб на них;

2.2.6. самостоятельно регистрировать показания приборов учета и предоставлять их в ООО "Источник" в установленные сроки;

2.2.7. немедленно извещать ООО "Источник" о неисправностях приборов учета, производить их ремонт или замену в срок не более 30 дней с момента обнаружения неисправности;

2.2.8. своевременно, каждые 2 года проводить поверку приборов учета, если в паспорте на водомер не указан иной срок. В случае несвоевременной поверки прибора учета, прибор считается неисправным;

2.2.9. снятие пломб для демонтажа приборов учета и ремонта сетей производить только в присутствии представителей ООО "Источник" или с его ведома.

**3. ПОРЯДОК УЧЕТА**

3.1. Учет количества водопотребления производится по показаниям приборов учета, которые устанавливаются Абонентом самостоятельно. Приборы учета приобретаются Абонентом, регистрируются в ООО "Источник" и после их пломбировки работниками ООО "Источник" заносятся в лицевой счет Абонента. При отсутствии приборов учета сточных вод, объем водоотведения при расчетах принимается равным объему водопотребления.

3.2. Обязанность обеспечения надлежащего технического состояния и эксплуатацию приборов учета возлагается на их собственника.

3.3. При отсутствии у Абонента прибора учета холодной воды объем потребления, а также ее водоотводные определяется по нормативам потребления.

3.4. Абонент несет полную материальную ответственность за утечку воды на водопроводе от точки подключения к сетям ООО "Источник" до водомерного узла и далее.

3.5. В случае отказа Абонентом в допуске представителей ООО "Источник" для обследования оборудования и приборов учёта, а также при обнаружении представителем ООО "Источник" нарушения установленных пломб, либо неработающего прибора учета, оплата услуг производится по нормативам за весь период со времени предыдущей проверки.

#### 4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

- 4.1. Расчеты с Абонентом за водопотребление и водоотведение, производятся согласно тарифам, утвержденным в соответствии с действующим законодательством.
- 4.2. Расчетный период для оплаты услуг ООО "Источник" устанавливается в один календарный месяц. Срок внесения абонентской платы - не позднее 10 дней после окончания расчетного периода. Форма оплаты - зачисление денежных средств на лицевой счет Абонента в РИЦ Новоульяновск.
- 4.3. За несвоевременную оплату услуг ООО "Источник" Абоненту начисляется пеня в размере, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации.

#### 5. ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УСЛУГ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

- 5.1. ООО "Источник" имеет право, предварительно предупредив Абонента, прекратить полностью или ограничить подачу питьевой воды и прием сточных вод, в случаях:
- неудовлетворительного состояния инженерных систем, за техническое состояние которых отвечает Абонент, угрожающего аварией или создающего угрозу жизни и безопасности граждан;
  - проведение ООО "Источник" планово-предупредительных ремонтов и работ по обслуживанию сетей водоснабжения и водоотведения, к которым присоединен Абонент, а также для производства работ по присоединению новых Абонентов;
  - неполной оплатой Абонентом услуг ООО "Источник";
- 5.2. ООО "Источник" имеет право прекратить полностью или частично подачу питьевой воды и прием сточных вод без предварительного уведомления Абонента в случаях:
- а) возникновения или угрозы возникновения аварийных ситуаций на оборудовании или сетях, по которым осуществляются водо-, тепло-, электро- и газоснабжение, а также водоотведение;
  - б) возникновения стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций, а также при необходимости их локализации и устранения.
- 5.3. В перечисленных в п. 5.1. и 5.2. настоящего договора случаях, ООО "Источник" не несет материальной ответственности за причиненный Абоненту ущерб и понесенные им убытки.
- 5.4. При досрочном расторжении Договора Абонентом по собственной инициативе, Абонент обязан предупредить об этом ООО "Источник" за один месяц, обеспечив при этом хранение и консервацию приборов учета и произвести полную оплату за оказанные услуги.

#### 6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

- 6.1. На момент заключения настоящего договора, совместно с Абонентом проживает \_\_\_\_\_ человек (а).
- 6.2. При исполнении настоящего договора, а также по вопросам, не нашедшим отражение в условиях настоящего договора стороны руководствуются Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам и иным действующим гражданским законодательством.
- 6.3. Споры и разногласия по настоящему договору разрешаются сторонами путем переговоров, а в случае не достижения согласия - подлежат передаче в суд на рассмотрение в соответствии с действующим законодательством.
- 6.4. Стороны по настоящему договору в случае неисполнения, либо ненадлежащего исполнения обязательств освобождаются от ответственности, если таковое вызвано действием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажорных обстоятельств).
- 6.5. Настоящий Договор заключается сроком на три года, с даты его подписания сторонами и считается ежегодно продленным, если за месяц до окончания срока его действия не последует заявление одной из сторон об отказе от исполнения настоящего договора или его пересмотра.
- 6.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон, имеющих равную юридическую силу.

ООО «Источник» 433300, Ульяновская область, г.Новоульяновск, ул. Ремесленная, д.13 «А» ИНН 7321001224 КПП 732101001 ОГРН 1167325052938 р/с 40702810669000002339 в Отделении 8588 Сбербанка России г.Ульяновск БИК 047308602 к/с 3010181000000000060  
тел/факс 8 84 255 7-14-42, [istochnik73@bk.ru](mailto:istochnik73@bk.ru)

Абонент: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

ООО "Источник"

Абонент

\_\_\_\_\_  
/В.Б. Буторов/

\_\_\_\_\_  
/\_\_\_\_\_/