

ПРОТОКОЛ № Нов.16/236
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме № 16 по бульвару Новосондецкий

г. Ульяновск

« 20 » октября 2015 г

Общая площадь помещений дома – 21143,90 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан — 20329,79 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности - 799,21 кв.м.

Площадь нежилых помещений- 14,90, кв.м.

Общее собрание создано по инициативе Санаевой Ольги Александровны,- собственника квартиры № 105 в многоквартирном доме № 16 по бульвару Новосондецкий.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в период с 15.09.2015 г. по 15.10.2015 г. Дата окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещений: 15.10.2015 г.

Подсчет голосов проводился счетной комиссией в составе: Клешонкиной М. П., кв. № 72; Санаевой О. А., кв. № 105; Гороховой О. Н., кв. № 235.

Результаты подсчета и список лиц, принявших участие в заочном голосовании, занесены в электронную таблицу, которая является неотъемлемой частью настоящего протокола.

К подсчету представлено 397 решений (бюллетеня) собственников.

В заочном голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 12510,51 кв.м., что составляет 59,17 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня.

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. О расторжении с 01.12.2015г договора управления многоквартирным домом с ООО «УК Жилстройсервис».
4. Выбор управляющей компании ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.12.2015г.
5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией - ООО «УО Жилстройсервис».
6. О назначении уполномоченного лица для направления в адрес ООО «УК Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.
7. Наделение инициатора проведения собрания правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.
8. Утвердить с 01.12.2015г. по 30.11.2016г. ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно варианту №1 (Приложение №1-содержание и Приложение №2 -текущий ремонт) или варианту №2 (Приложение №1а-содержание и Приложение №2а -текущий ремонт).
9. Утвердить мероприятия по энергосбережению согласно приложению № 3.
10. Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ (домофона) в многоквартирном доме согласно приложению №4 или 4а.
11. Заключить договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.
12. Избрать совет многоквартирного дома в количестве 4 человек, сроком на 5 лет, согласно п.4; п.5; п.10 ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ.
13. Избрать председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета дома согласно п.6 ст.161.1 ЖК РФ.
14. Включить в квитанции по квартплате отдельной строкой оплату услуг председателя совета многоквартирного дома в размере 50 копеек с квадратного метра жилого помещения.
15. Утверждение порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Результаты голосования по повестке дня:

По первому вопросу: Утверждение председателя и секретаря общего собрания.

Председатель собрания: Санаева Ольга Александровна, кв.№ 105

Секретарь собрания: Клешонкина Мария Петровна, кв.№ 72

Голосовали:

-за председателя собрания - Санаеву Ольгу Александровну, кв.№ 105

«ЗА» 12012,93 кв.м., что составляет 96,02 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 82,78 кв.м., что составляет 0,66 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 414,80 кв.м., что составляет 3,32 % голосов от участвовавших в собрании;

-за секретаря собрания - Клешонкину Марию Петровну, кв.№ 72

«ЗА» 12053,00 кв.м., что составляет 96,35 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 82,78 кв.м., что составляет 0,66 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 374,45 кв.м., что составляет 2,99 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Избрать: - председателем собрания - Санаеву Ольгу Александровну, кв.№ 105

-секретарем собрания - Клешонкину Марию Петровну, кв.№ 72

По второму вопросу: Утверждение состава счетной комиссии.

1. Клешонкина Мария Петровна, кв.№ 72
2. Санаева Ольга Александровна, кв.№ 105
3. Горохова Ольга Николаевна, кв.№235

Голосовали:

«ЗА» 12054,10 кв.м., что составляет 96,35 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 135,51 кв.м., что составляет 1,08 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 320,89 кв.м., что составляет 2,57 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить состав счетной комиссии:

1. Клешонкину Марию Петровну, кв.№ 72
2. Санаеву Ольгу Александровну, кв.№ 105
3. Горохову Ольгу Николаевну, кв.№235

По третьему вопросу: Расторгнуть с 01.12.2015г договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Жилстройсервис».

Голосовали:

«ЗА» 10455,00 кв.м., что составляет 83,57 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 776,77 кв.м., что составляет 6,21 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1278,78 кв.м., что составляет 10,22 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов: Расторгнуть с 01.12.2015г договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Жилстройсервис».

По четвертому вопросу: Выбрать ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.12.2015г.

Голосовали:

«ЗА» 10950,20 кв.м., что составляет 87,53 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 250,23 кв.м., что составляет 2,00 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1310,05 кв.м., что составляет 10,47 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов: Выбрать ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.12.2015г.

По пятому вопросу: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией -ООО «УО Жилстройсервис».

Голосовали:

«ЗА» 10916,20 кв.м., что составляет 87,26 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 250,23 кв.м., что составляет 2,00 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1344,12 кв.м., что составляет 10,74 % голосов от участвовавших в

собрании;

Решили большинством голосов: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией -ООО «УО Жилстройсервис».

По шестому вопросу: Назначить инициатора проведения собрания уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «УК Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

Голосовали:

«ЗА» 11165,70 кв.м., что составляет 89,25 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 74,38 кв.м., что составляет 0,59 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1270,42 кв.м., что составляет 10,16% голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов: Назначить инициатора проведения собрания Санаеву Ольгу Александровну уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «УК Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

По седьмому вопросу: Наделить инициатора проведения собрания правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

Голосовали:

«ЗА» 11040,60 кв.м., что составляет 88,25 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 256,95 кв.м., что составляет 2,05 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1212,95 кв.м., что составляет 9,70 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов: Наделить инициатора проведения собрания Санаеву Ольгу Александровну правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

По восьмому вопросу: Утвердить с 01.12.2015г. по 30.11.2016г. ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно **варианту №1 (81,22руб. с 1м2)** (Приложение № 1-содержание (64,81руб. с 1м2)и Приложение № 2 -текущий ремонт(16,41руб. с 1м2)) или согласно **варианту №2 (24,08руб. с 1м2)** (Приложение № 1а-содержание (20,13руб. с 1м2)и Приложение № 2а -текущий ремонт (3,95руб. с 1м2))

Голосовали:

«ЗА» 11251,70 кв.м., что составляет 89,94 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 89,39 кв.м., что составляет 0,71 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1169,42 кв.м., что составляет 9,35 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов: Утвердить с 01.12.2015г. по 30.11.2016г. ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно **варианту №2 (24,08руб. с 1м2)**(Приложение № 1а-содержание (20,13руб. с 1м2)и Приложение № 2а -текущий ремонт (3,95руб. с 1м2))

По вариантам голоса распределились:

За тариф **81,22** руб. с 1кв.м. - 30,46 кв.м., что составляет 0,25 % голосов от участвовавших в собрании.

За тариф **24,08** руб. с 1кв.м.- 11221,24 кв.м., что составляет 89,69 % голосов от участвовавших в собрании;

По девятому вопросу: Утвердить мероприятия по энергосбережению согласно **приложению № 3.**

Голосовали:

«ЗА» 783,99 кв.м., что составляет 6,27 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 10208,40 кв.м., что составляет 81,60 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1518,12 кв.м., что составляет 12,13 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов: Не утверждать мероприятия по энергосбережению согласно приложению № 3.

По десятому вопросу: Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ(домофона) в многоквартирном доме согласно приложению №4 — 30 рублей с КПУ или приложению № 4а — 27 рублей с КПУ.

Голосовали:

«ЗА» 10804,43 кв.м., что составляет 86,36 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 559,99 кв.м., что составляет 4,48 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1146,09 кв.м., что составляет 9,16 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов: Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ(домофона) в многоквартирном доме согласно приложению № 4а — 27 рублей с КПУ.

По вариантам голоса распределились:

За тариф 30,00 руб. с КПУ — 61,62 кв.м., что составляет 0,49 % голосов от участвовавших в собрании.

За тариф 27,00 руб. с КПУ- 10742,80кв.м., что составляет 85,87 % голосов от участвовавших в собрании;

По одиннадцатому вопросу:Заключить договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

Голосовали:

«ЗА» 10693,60 кв.м., что составляет 85,48 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 349,78 кв.м., что составляет 2,80 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1467,11 кв.м., что составляет 11,72 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов: Заключить договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

По двенадцатому вопросу:Избрать совет многоквартирного дома в количестве 4 человек, сроком на 5 лет, согласно п.4; п.5; п.10 ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ.

1. Санаева Ольга Александровна, кв.№105
2. Клешонкина Мария Петровна, кв.№72
3. Горохова Ольга Николаевна, кв.№235
- 4.Миронова Людмила Владимировна, кв.№264

Голосовали:

«ЗА» 11072,10 кв.м., что составляет 88,50 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 287,71 кв.м., что составляет 2,30 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1150,68 кв.м., что составляет 9,20 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов: Избрать совет многоквартирного дома в количестве 4 человек, сроком на 5 лет, согласно п.4; п.5; п.10 ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ.

1. Санаева Ольга Александровна, кв.№105
2. Клешонкина Мария Петровна, кв.№72
3. Горохова Ольга Николаевна, кв.№235
- 4.Миронова Людмила Владимировна, кв.№264

По тринадцатому вопросу:Избрать председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета дома согласно п.6 ст.161.1 ЖК РФ.

1. Санаеву Ольгу Александровну.

Голосовали:

«ЗА» 11057,70 кв.м., что составляет 88,39 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 303,35 кв.м., что составляет 2,42 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1149,49 кв.м., что составляет 9,19 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов: Избрать председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета дома- Санаеву Ольгу Александровну- согласно п.6 ст.161.1 ЖК РФ .

По четырнадцатому вопросу: Включить в квитанции по квартплате отдельной строкой оплату услуг председателя совета многоквартирного дома в размере 50 копеек с кв.м. жилого помещения.

Голосовали:

«ЗА» 10183,60 кв.м., что составляет 81,40 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 894,78 кв.м., что составляет 7,15 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1432,14 кв.м., что составляет 11,45 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов: Включить в квитанции по квартплате отдельной строкой оплату услуг председателя совета многоквартирного дома в размере 50 копеек с кв.м. жилого помещения.

По пятнадцатому вопросу: Утверждение порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Протокол оформляется в 3-х экземплярах: 1 экземпляр хранится у председателя совета МКД,

1 экземпляр в управляющей компании, 1 экземпляр в комитете ЖКХ администрации

г. Ульяновска, решение общего собрания разместить на досках объявлений в каждом подъезде.

Голосовали:

«ЗА» 12081,20 кв.м., что составляет 96,57 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 130,18 кв.м., что составляет 1,04 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 299,14 кв.м., что составляет 2,39 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов: Протокол оформляется в 3-х экземплярах: 1 экземпляр хранится у председателя совета МКД, 1 экземпляр в управляющей компании, 1 экземпляр в комитете ЖКХ администрации г. Ульяновска, решение общего собрания разместить на досках объявлений в каждом подъезде.

Председатель собрания:

Ан

Самоев

Секретарь собрания:

М. Клеф

Ульяновский

Счетная комиссия:

Ан

Самоев

М. Клеф

Ульяновский

Ры

Горохова