

ПРОТОКОЛ № Соз.30/01

общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 30 по проспекту Созидателей

г. Ульяновск

«01» апреля 2016 г.

Общая площадь помещений дома – 5610,80 кв.м.

Площадь жилых помещений, находящихся в собственности граждан— 5610,80 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности — 0 кв.м.

Общее собрание созвано по инициативе Никишина Владимира Николаевича - собственника квартиры № 69 в многоквартирном доме № 30 по проспекту Созидателей.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 11.03.2016 по 31.03.2016г.

Дата окончания приема заполненных бюллетеней собственников помещений: 31.03.2016 г.

Подсчет голосов проводился счетной комиссией в составе: Никишина В.Н., кв.№ 69

Шляпникова Л.Н., кв.№47 ; Донца А.В., кв.№6 .

Результаты подсчета и список лиц, принявших участие в заочном голосовании, занесены в электронную таблицу, которая является неотъемлемой частью настоящего протокола.

К подсчету представлено 90 бюллетеней собственников.

В заочном голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 3913,96 кв.м., что составляет 69,76 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания.
3. Выход из состава Жилищно-строительного кооператива «Комплексе».
4. Изменение с 01.05.2016 года способа управления многоквартирным домом с управления Жилищно-строительным кооперативом «Комплексе» на управление управляющей организацией.
5. Выбор управляющей организации — ООО «Управляющая организация Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.05.2016 года.
6. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией — ООО «Управляющая организация Жилстройсервис». Приложение № 5.
7. О назначении уполномоченного лица для направления в адрес Жилищно-строительного кооператива «Комплексе» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.
8. Утвердить с 01.05.2016 г. по 30.04.2017 г. ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно приложению №1.
9. О расторжении с 01.05.2016г договора на обслуживание домофонов (ПЗУ).
10. Поручить ООО «УО Жилстройсервис» заключить договор на обслуживание домофонов (ПЗУ) с 01.05.2016г; согласно приложению № 4.
11. Определить прямой порядок расчетов за коммунальные услуги с ресурсоснабжающими организациями.
12. Избрать совет многоквартирного дома в количестве 5 человек, сроком на 5 лет, согласно п. 4; п. 5; п. 10 ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ.
13. Избрать председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета дома, согласно п. 6 ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ.
14. Включить в квитанцию по оплате за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой оплату услуг председателя совета многоквартирного дома в размере 80 коп. с 1 кв.м. жилой площади ежемесячно с 01.05.2016 г.
15. Наделение председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.
16. Выбор способа уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, определение места размещения сообщений о проведении общего собрания и его результатах, а также иной информации с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме.
17. Утверждение порядка оформления и хранения протокола, решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Результаты голосования по повестке дня:

По первому вопросу: Утверждение председателя и секретаря общего собрания.

Председатель собрания: Никишина В.Н., кв.№69

Секретарь собрания : Шляпникова Л.Н., кв.№47

Голосовали:

-за председателя собрания - Никишина В.Н., кв.№69

«ЗА» 3913,96 кв.м., что составляет 100 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

-за секретаря собрания - Шляпникову Л.Н., кв.№47

«ЗА» 3913,96 кв.м., что составляет 100 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Избрать: - председателем собрания - Никишина В.Н., кв.№69

- секретарем собрания - Шляпникову Л.Н., кв.№47

По второму вопросу: Утвердить счетную комиссию общего собрания в составе:

А) Никишина В.Н., кв.№69

Б) Шляпникова Л.Н., кв.№47

В) Донец А.В., кв.№6

Голосовали:

ЗА» 3862,26 кв.м., что составляет 98,68 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 51,70 кв.м., что составляет 1,32 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить состав счетной комиссии:

А) Никишина В.Н., кв.№69

Б) Шляпникова Л.Н., кв.№47

В) Донец А.В., кв.№6

По третьему вопросу: Выход из состава Жилищно-строительного кооператива «Комплекс».

Голосовали:

«ЗА» 3799,26 кв.м., что составляет 97,07 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 114,70 кв.м., что составляет 2,93 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Выйти из состава Жилищно-строительного кооператива «Комплекс».

По четвертому вопросу: Изменение с 01.05.2016 года способа управления многоквартирным домом с управления Жилищно-строительным кооперативом «Комплекс» на управление управляющей организацией.

Голосовали:

«ЗА» 3739,71 кв.м., что составляет 95,55 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 33,5 кв.м., что составляет 0,86 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 140,75 кв.м., что составляет 3,59 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Изменить с 01.05.2016 года способ управления многоквартирным домом с управления Жилищно-строительным кооперативом «Комплекс» на управление управляющей организацией.

По пятому вопросу: Выбор управляющей организации — ООО «Управляющая организация Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.05.2016 года.

Голосовали:

«ЗА» 3661,97 кв.м., что составляет 93,56 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 85,19 кв.м., что составляет 2,18 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 166,80 кв.м., что составляет 4,26 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Выбрать управляющую организацию — ООО «Управляющая организация Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.05.2016 года.

По шестому вопросу: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией — ООО «Управляющая организация Жилстройсервис».

Приложение № 5.

Голосовали:

«ЗА» 3714,07 кв.м., что составляет 94,89 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 85,19 кв.м., что составляет 2,18 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 114,70 кв.м., что составляет 2,93 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией — ООО «Управляющая организация Жилстройсервис».

По седьмому вопросу: О назначении уполномоченного лица для направления в адрес Жилищно-строительного кооператива «Комплекс» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях. (Никишин Владимир Николаевич).

Голосовали:

«ЗА» 3799,26 кв.м., что составляет 97,07 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 114,70 кв.м., что составляет 2,93 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Назначить уполномоченного лица для направления в адрес Жилищно-строительного кооператива «Комплекс» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях. (Никишин Владимир Николаевич).

По восьмому вопросу: Утвердить с 01.05.2016 г. по 30.04.2017 г. ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома, согласно приложению №1 (18,50 руб с 1м² в месяц).

Голосовали:

«ЗА» 3703,06 кв.м., что составляет 94,61 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 210,90 кв.м., что составляет 5,39 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить с 01.05.2016 г. по 30.04.2017 г. ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома, согласно приложению №1 (18,50 руб с 1м² в месяц).

По девятому вопросу: О расторжении с 01.05.2016г договора на обслуживание домофонов (ПЗУ).

Голосовали:

«ЗА» 3776,66 кв.м., что составляет 96,49 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 137,30 кв.м., что составляет 3,51 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Расторгнуть с 01.05.2016г договора на обслуживание домофонов (ПЗУ).

По десятому вопросу: Поручить ООО «УО Жилстройсервис» заключить договор на обслуживание домофонов (ПЗУ) с 01.05.2016г; согласно приложению № 4 (27,00 руб с квартиры)

Голосовали:

- «ЗА» 3022,25 кв.м., что составляет 77,22 % голосов от участвовавших в собрании;
- «ПРОТИВ» 731,26 кв.м., что составляет 18,68 % голосов от участвовавших в собрании;
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 160,45 кв.м., что составляет 4,10 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Поручить ООО «УО Жилстройсервис» заключить договор на обслуживание домофонов (ПЗУ) с 01.05.2016г, согласно приложению № 4 (27,00 руб с квартиры).

По одиннадцатому вопросу: Определить прямой порядок расчетов за коммунальные услуги с ресурсоснабжающими организациями.

Голосовали:

- «ЗА» 3799,14 кв.м., что составляет 97,07 % голосов от участвовавших в собрании;
- «ПРОТИВ» 63,12 кв.м., что составляет 1,61 % голосов от участвовавших в собрании;
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 51,7 кв.м., что составляет 1,32 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Определить прямой порядок расчетов за коммунальные услуги с ресурсоснабжающими организациями.

По двенадцатому вопросу: Избрать совет многоквартирного дома в количестве 5 человек, сроком на 5 лет, согласно п. 4; п. 5; п. 10 ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ.

1. Никишин Владимир Николаевич, кв. №6,
2. Шляпникова Лидия Николаевна, кв. №47
3. Донец Александр Васильевич, кв. №6
4. Алферьева-Термсинос Валерия Борисовна, кв. №11
5. Смолянкина Галина Викторовна, кв. №64

Голосовали:

- «ЗА» 3862,26 кв.м., что составляет 98,68 % голосов от участвовавших в собрании;
- «ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 51,7 кв.м., что составляет 1,32 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Избрать совет многоквартирного дома в количестве 5 человек, сроком на 5 лет, согласно п. 4; п. 5; п. 10 ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ.

1. Никишин Владимир Николаевич, кв. №6,
2. Шляпникова Лидия Николаевна, кв. №47
3. Донец Александр Васильевич, кв. №6
4. Алферьева-Термсинос Валерия Борисовна, кв. №11
5. Смолянкина Галина Викторовна, кв. №64.

По тринадцатому вопросу: Избрать председателем совета многоквартирного дома из числа членов совета дома, согласно п. 6 ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ **Никишина Владимира Николаевича, кв. № 69.**

Голосовали:

- «ЗА» 3862,26 кв.м., что составляет 98,68 % голосов от участвовавших в собрании;
- «ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 51,7 кв.м., что составляет 1,32 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Избрать председателем совета многоквартирного дома из числа членов совета дома, согласно п. 6 ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ **Никишина Владимира Николаевича, кв. № 69.**

По четырнадцатому вопросу: Включить в квитанцию по оплате за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой оплату услуг председателя совета многоквартирного дома в размере 80 коп. с 1 кв.м. жилой площади ежемесячно с 01.05.2016 г.

Голосовали:

- «ЗА» 3810,16 кв.м., что составляет 97,35 % голосов от участвовавших в собрании;
- «ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 103,80 кв.м., что составляет 2,65 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Включить в квитанцию по оплате за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой оплату услуг председателя совета многоквартирного дома в размере 80 коп. с 1 кв.м. жилой площади ежемесячно с 01.05.2016 г.

По пятнадцатому вопросу: Наделение председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

Голосовали:

«ЗА» 3828,76 кв.м., что составляет 97,82 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 33,5 кв.м., что составляет 0,86 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 51,7 кв.м., что составляет 1,32 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Наделение председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

По шестнадцатому вопросу: Определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчетах об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома и/или официальный сайт УК и/или оборотная сторона квитанции на оплату ЖКУ.

Голосовали:

«ЗА» 3862,26 кв.м., что составляет 98,68 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 51,7 кв.м., что составляет 1,32 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчетах об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома и/или официальный сайт УК и/или оборотная сторона квитанции на оплату ЖКУ.

По семнадцатому вопросу: Утвердить подписание протокола председателем общего собрания и секретарем общего собрания. Место хранения протокола: один экземпляр – в управляющей компании, второй экземпляр – у совета дома.

Голосовали:

«ЗА» 3862,26 кв.м., что составляет 98,68 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 51,7 кв.м., что составляет 1,32 % голосов от участвовавших в собрании;

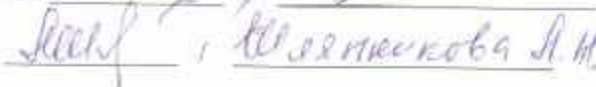
Решили большинством голосов:

Утвердить подписание протокола председателем общего собрания и секретарем общего собрания. Место хранения протокола: один экземпляр – в управляющей компании, второй экземпляр – у совета дома.

Председатель собрания:



Секретарь собрания:



Предложение ООО «Управляющая организация Жилстройсервис» о перечне и стоимости (размере платы) работ (услуг) по содержанию и ремонт общего имущества в МКД
 период действия размера платы: 01.05.2016 — 30.04.2017
 адрес МКД, проспект/бульвар/улица Созидателей, 30

№ п/п	наименование работ (услуг)	перечень работ, согласно законодательным актам РФ, методическим рекомендациям и нормативным документам для поддержания общего имущества в удовлетворительном состоянии			
		ед.изм.	объем работ	периодичность (план-график) работ	стоимость, руб./м в мес.
I	обслуживание мусоропроводов	м2 общей площади	5610,8		0,60
1	профилактический осмотр мусоропроводов			2 раза в год	
2	удаление мусора из мусороприемных камер			ежедневно	
3	уборка загрузочных клапанов мусоропровода			1 раз в теплый период	
4	подметание пола мусороприемных камер				
5	уборка мусороприемных камер			1 раз в теплый период	
6	мойка сменных мусоросборников			1 раз в теплый период	
7	дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода				
8	дезинфекция мусоросборников			1 раз в теплый период	
9	устранение засоров			по мере необходимости	
II	уборка лестничных клеток (без «черной» лестницы)	м2 общей площади	5610,8		1,00
1	уборка кабин лифтов:				
1.1	мытьё пола кабины лифта с периодической сменой воды или моющего средства			3 раза в неделю	
1.2	влажная протирка стен и дверей кабины лифта с периодической сменой воды или моющего раствора			1 раз в месяц	
2	мытьё окон				
3	обметание пыли с потолков				
4	влажное подметание лестничных площадок				
4.1	лестничные площадки нижних трех этажей			1 раз в неделю	
4.2	лестничные площадки выше третьего этажа			1 раз в месяц	
4.3	места перед загрузочными камерами мусоропроводов			1 раз в неделю	
5	мытьё лестничных площадок				
5.1	лестничные площадки нижних трех этажей			1 раз в месяц	
5.2	лестничные площадки выше третьего этажа			1 раз в месяц	
6	влажная протирка элементов лестничных клеток				
6.1	стены				
6.2	двери				
6.3	подоконники				
6.4	перила				
6.5	отопительные приборы				
6.6	плафоны				
6.7	почтовые ящики				
6.8	шкафы для электрощитков и слаботочных устройств				
7	очистка приемка, уборка площадки перед входом в подъезд (в летние месяцы)			1 раз в неделю	
III	техническое обслуживание систем электроснабжения	м2 общей площади	5610,8		0,30
1	замена перегоревшей электролампы			2 раза в год	

2	ремонт выключателей и осветительной арматуры			1 раз в год	
3	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств				
3.1	осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках			2 раза в год	
3.2	осмотр силовых установок			1 раз в месяц	
3.3	проверка изоляции электропроводки и ее укрепление			2 раза в год	
3.4	проверка заземления оболочки электрокабеля				
4	проверка заземления ванн				
5	снятие показаний с прибора учета электроэнергии МОП			1 раз в месяц	
6	отключение (включение) электроэнергии в электрощитовых МКД			1 раз в год	
IV	техническое обслуживание вентиляционных каналов	м2 общей площади	5610,8		0,07
1	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции			2 раза в год	
V	сбор и вывоз КГМ	м2 общей площади	5610,8		0,30
1	вывоз КГМ			1 раз в месяц	
VI	техническое обслуживание строительных конструкций	м2 общей площади	5610,8		0,30
1	уборка чердачного и подвального помещений				
1.1	подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения			1 раз в год	
1.2	транспортировка мусора в установленное место			1 раз в год	
2	сбрасывание снега с крыш				
3	очистка кровли от мусора			2 раза в год (весна, осень)	
4	ремонт просевшей отмостки вручную				
5	замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования (мелкий ремонт)				
6	ремонт и укрепление входных дверей			1 раз в год	
7	укрепление отдельной части поручня				
8	технический осмотр конструкций и отделки зданий				
8.1	технический осмотр рулонной кровли			2 раза в год	
8.2	технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов			2 раза в год	
8.3	технический осмотр окраски			2 раза в год	
8.4	технический осмотр штукатурки, облицовки стен			2 раза в год	
8.5	технический осмотр каменных конструкций			2 раза в год	
8.6	технический осмотр детского оборудования			2 раза в год	
9	проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий				
VII	уборка территории домовладений	м2 общей площади	5610,8		1,70
I	Холодный период				
1.1	подметание свежесвыпавшего снега до 5 см				
1.1.1	подметание свежесвыпавшего снега толщиной до 5 см без предварительной обработки хлоридами			по необходимости	
1.1.2	подметание свежесвыпавшего снега до 5 см после обработки смесью песка с хлоридами				
1.2	сдвигание свежесвыпавшего снега			по необходимости	
1.3	пескопосыпка территории				
1.3.1	транспортировка смеси песка			по необходимости	

1.3.2	подготовка смеси песка с хлоридами			по необходимости	
1.3.3	посыпка территории			по необходимости	
1.4	ликвидация наледи				
1.4.1	очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами			по необходимости	
1.4.2	очистка территорий от наледи и льда с предварительной обработкой хлоридами				
1.5	очистка от наледи и льда крышек люков сетей			по необходимости	
1.6	подметание территории в дни без снегопада			1 раз в сутки в дни без снегопада	
1.7	очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега			1 раз в неделю	
1.8	уход за бетонными, гранитными и мраморными ступенями и площадками перед входом в подъезд				
1.8.1	подметание ступеней и площадок				
1.8.2	сметание снега со ступеней и площадок				
1.9	очистка контейнерной площадки в холодный период				
1.10	протирка указателей/снятие объявлений				
1.11	уборка отмосток			1 раз в холодный период	
1.12	уборка приямков			1 раз в месяц	
1.13	уборка газонов			2 раза в холодный период	
1.14	очистка урн от мусора			1 раз в 2 суток	
1.15	промывка урн				
1.16	погрузка мусора на автотранспорт вручную			2 раза в месяц	
1.17	промывка номерных фонарей				
1.18	механизованная уборка				
1.18.1	подметание свежеснеговывпавшего снега толщиной слоя 5 см				
1.18.2	уборка свежеснеговывпавшего снега толщиной слоя свыше 5 см			1 раз в сутки	
1.18.3	очистка территорий от уплотненного снега толщиной слоя до 5 см				
1.18.4	посыпка территорий				
1.18.5	скалывание и уборка льда и уплотненного снега толщиной слоя свыше 5 см				
1.18.6	переброска снежного вала			1 раз в неделю	
1.18.7	погрузка снега универсальным погрузчиком				
II	Теплый период				
2.1	Подметание территории			1 раз в сутки	
2.2	уборка отмосток			1 раз в месяц	
2.3	уборка газонов			2 раза в неделю	
2.4	уборка приямков			1 раз в месяц	
2.5	погрузка мусора на автотранспорт вручную			2 раза в месяц	
2.6	уборка контейнерных площадок				
2.7	очистка урн от мусора			1 раз в сутки	
2.8	промывка урн				
2.9	протирка указателей/снятие объявлений			5 раз в теплый период	
2.10	мойка территории				
2.11	поливка территории				
2.12	очистка территорий от мусора при механизированной уборке				
2.13	промывка номерных фонарей				

2.14	механизированная уборка				
2.14.1	Подметание территории				
2.14.2	мойка территории				
2.14.3	поливка территории				
2.15	полив газонов				
2.16	стрижка газонов			3 раза в теплый период	
2.17	подрезка деревьев и кустов, озеленение				
2.17.1	вырезка сухих ветвей и поросли деревьев				
2.17.2	обрезка под естественный вид крон кустарников			1 раз в теплый период	
2.17.3	посадка кустарника				
2.17.4	ремонт газона				
2.17.5	посадка дерева				
2.18	очистка и мелкий ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства				
2.18.1	уборка детских и спортивных площадок			через день (при наличии)	
2.18.2	окраска скамьи без спинки			1 раз в теплый период (при наличии)	
2.18.3	ремонт скамьи без спинки				
2.18.4	окраска качели-маятника			1 раз в теплый период (при наличии)	
2.18.5	ремонт качели-маятника				
2.18.6	окраска качели-балансира			1 раз в теплый период (при наличии)	
2.18.7	ремонт качели-балансира				
2.18.8	окраска поверхности песочницы			1 раз в теплый период (при наличии)	
2.18.9	ремонт песочницы				
2.18.10	заполнение песочницы песком			1 раз в теплый период (при наличии)	
2.18.11	окраска лианы 3-х секционной			1 раз в теплый период (при наличии)	
2.18.12	ремонт лианы				
2.18.13	окраска лестницы			1 раз в теплый период (при наличии)	
2.18.14	ремонт лестницы				
2.18.15	окраска турника			1 раз в теплый период (при наличии)	
2.18.16	ремонт турника				
2.18.17	окраска металлических ограждений спортивных площадок			1 раз в теплый период (при наличии)	
2.18.18	ремонт металлических ограждений спортивных площадок				
VIII	техническое обслуживание систем отопления	м2 общей площади	5610,8		1,00
1	притирка запорной арматуры				
1.1	кран			1 раз в год	
1.2	клапан вентиля			1 раз в год	
2	укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления				
3	ликвидация воздушных пробок в системе отопления				
3.1	в стояке			1 раз в год	
3.2	в радиаторном блоке				

4	консервация системы отопления, осмотр системы			1 раз в год	
5	технический осмотр и мелкий ремонт изоляции			1 раз в год	
6	временная заделка свища и трещины на внутреннем трубопроводе и стояке			1 раз в год	
7	Технический осмотр системы центрального отопления				
7.1	проверка состояния трубопровода, креплений, подвесок, прокладок, подставок для магистрального трубопровода теплоизоляции			2 раза в год	
7.2	осмотр отопительных приборов центрального отопления, проверка состояния отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры				
7.2.1	мест общего пользования			2 раза в год	
7.2.2	квартирных				
7.3	осмотр запорно-регулирующей арматуры центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях, проверка состояния пробочных кранов и вентилей, задвижек и запорной арматуры на чердаке и подвале			2 раза в год	
8	промывка трубопроводов системы центрального отопления			1 раз в год	
9	испытание трубопроводов системы центрального отопления				
9.1	первое рабочее испытание отдельных частей системы			1 раз в год	
9.2	рабочая проверка системы в целом			1 раз в год	
9.3	окончательная проверка при сдаче системы				
9.4	проверка на прогрев отопительных приборов			1 раз в год	
10	регулировка и наладка систем отопления			1 раз в год	
IX	техническое обслуживание системы водоснабжения и водоотведения	м2 общей площади	5610,8		0,60
1	осмотр системы водоотведения, водоснабжения			1 раз в год	
2	ремонт водопроводного крана			1 раз в год	
3	набивка сальников			1 раз в год	
4	набивка сальников компенсационных патрубков на стояках внутренних водостоков			1 раз в 5 лет	
5	уплотнение сгонов			1 раз в год	
6	устранение засоров			по мере необходимости	
7	профилактическая очистка канализационной сети внутренней				
7.1	Диаметром 50-100 мм				
7.2	Диаметром 100 мм			1 раз в год	
8	временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках			1 раз в год	
9	смена прокладки канализационной ревизии			1 раз в год	
X	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2 общей площади	5610,8	по заявкам	0,80
XI	техническое обслуживание лифтов (в т.ч. услуги по обязательному страхованию гражданской ответственности)	м2 общей площади	5610,8	по графику	3,18
XII	техническое освидетельствование и диагностирование лифтов	м2 общей площади	5610,8		0,12
1	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, в форме периодического технического освидетельствования			1 раз в год	0,12
2	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы в форме обследования			по графику	0,00
XIII	техническое обслуживание приборов учета	м2 общей площади	5610,8		0,40
1	обслуживание ОДПУ электроэнергии			по графику	
2	поверка приборов учета ХВС, ГВС, ТЭ (при наличии)			по графику	

	прибора учета)				
3	проверка и обслуживание коллективных приборов учета ХВС, ГВС, ТЭ (при наличии прибора учета)			по графику	
4	обслуживание приборов системы регулирования			по графику	
5	ремонт насоса			по мере необходимости	
6	диспетчеризация узлов учета			постоянно	
XIV	проведение установленных измерений и испытаний электрооборудования мест общего пользования многоквартирных домов	м2 общей площади	5610,8	согласно ПТЭЭП	0,17
XV	расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителей	м2 общей площади	5610,8		1,30
1	начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на ЖКУ (начисление и сбор), осуществление расчетов с организациями за ЖКУ			постоянно	
2	стоимость услуг по оформлению платежных документов и направлению их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме			постоянно	
3	оказание услуг по подготовке и оформлению документов по регистрации и учету граждан			постоянно	
4	предоставление информации о задолженности			постоянно	
XVI	сбор и вывоз ТБО	м2 общей площади	5610,8	по графику	2,22
XVII	дератизация и дезинсекция чердаков (техэтажей) и подвалов	м2 общей площади	5610,8		0,10
1	дератизация			6 раз в год	
2	дезинсекция			2 раза в год	
XVIII	управление многоквартирным домом	м2 общей площади	5610,8	постоянно	2,50
XIX	сбор и обезвреживание ртутьсодержащих ламп	м2 общей площади	5610,8		0,01
1	стоимость организации мест накопления ртутных ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию отходов			1 раз в 6 месяцев	
XX	обслуживание систем противопожарной автоматики и дымоудаления в зданиях повышенной этажности	м2 общей площади	5610,8	1 раз в месяц	0,30
	итого содержание помещений:	м2 общей площади	5610,8		16,97
	итого текущий ремонт:	м2 общей площади	5610,8	в рамках работ текущего характера, определенных актами осмотра технического состояния здания	1,53
	итого содержание и ремонт общего имущества:	м2 общей площади	5610,8		18,50