

Приложение №1

Предложение ООО "Управляющая организация Жилстройсервис" о перечне работ (услуг) и размере платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.03.2018 г. по 28.02.2019 г.

адрес:

Улица 40-летия Победы, д.16

Общая (абонируемая) площадь МКД: 17593 м2

№ п/п	наименование работ (услуг)	Приложение №1 перечень работ, необходимых для поддержания состава имущества МКД в удовлетворительном состоянии				стоимость работ, руб./м2 общей (абонируемой) площади в мес.	Примечания:
		ед.изм.	объем работ, ед.изм.	периодичность выполнения работ (услуг)			
I	обслуживание мусоропроводов				1,06		
II	уборка лестничных клеток				1,63		
III	техническое обслуживание систем электроснабжения				0,6		
IV	техническое обслуживание вентиляционных каналов				0,09		
V	механизированная уборка				4,27		
VI	техническое обслуживание строительных конструкций				0,69		
VII	уборка территории домовладений				3,45		
VIII	техническое обслуживание систем отопления				1,26		
IX	техническое обслуживание системы водоснабжения и водоотведения				0,9		
X	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2 общей площади	17593	по заявкам	1,2		
XI	техническое обслуживание лифтов (в т.ч. услуги по обязательному страхованию гражданской ответственности)	м2 общей площади	17593	по графику	3,57		
XII	техническое освидетельствование и диагностирование лифтов				0,73		
XIII	техническое обслуживание приборов учета	м2 общей площади	17593	по графику	0,6		
XIV	проведение установленных измерений и испытаний электрооборудования мест общего пользования многоквартирных домов	м2 общей площади	17593	согласно ПТЭЭП	0,26		
XV	дератизация и дезинсекция чердаков (техэтажей) и подвалов				0,07		
XVI	осуществление деятельности по управлению в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416	м2 общей площади	17593	в соответствии с режимом работы	6,13		
XVII	сбор и обезвреживание ртутьсодержащих ламп	м2 общей площади	17593	Сбор-постоянно, обезвреживание-1 раз в 6 месяцев	0,01		

	итого содержание общего имущества и управление :				26,52	
1	Ремонт кровли	м2	50	по плану-графику	0,1196	машинные отд. 1 под
2	Ремонт межпанельных швов	п.м.	350	по плану-графику	0,6963	36,45, 58,59,88,177, 179, 188,192, 226, 227,228, 230, 231, 234, 241,243, 294, 306,140,228
3	Ремонт козырьков	м2	30	по плану-графику	0,0988	36,317,281,282
4	Ремонт подъезда	под.	1	по плану-графику	0,8289	3 под.
5	Ремонт деревянных дверей	1 шт.	1	по плану-графику	0,0616	3 под.
6	Ремонт освещения в подъезде	под.	1	по плану-графику	0,2653	3 под.
7	Установка пластиковых окон	под.	2	по плану-графику	1,0894	3,5 под.
8	Ремонт системы ХВС (подвал розлив), в том числе замена запорной арматуры	дом	1	по плану-графику	0,1421	
9	Ремонт системы ЦО (подвал розлив), в том числе замена запорной арматуры	дом	1	по плану-графику	0,1421	
10	Ремонт системы ГВС (подвал розлив), в том числе замена запорной арматуры	дом	1	по плану-графику	0,1421	
11	Замена прибора учета электроэнергии	шт.	2	по плану-графику	0,0474	
12	Ремонт лифтового оборудования	шт.	1	по плану-графику	0,0445	
	Непредвиденные расходы				0,2120	
	итого текущий ремонт:				3,89	
	итого управление, содержание и текущий ремонт общего имущества:				30,41	

Одновременно пред. МКД РФ -