

**Протокол № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г.Ульяновск ул.Гончарова дом 42А,**  
**проводимого в форме очно-заочного голосования**

г.Ульяновск

« 30 » апреля 2019г.

Место проведения: г.Ульяновск ул.Гончарова дом 42А

Форма проведения общего собрания – очно-заочная ( внеочередное).

Очная часть собрания состоялась 18 апреля 2019года в 19.00 часов во дворе дома № 42А ул.Гончарова г. Ульяновска.

Заочное голосование будет проходить с 20.00 часов 18 апреля 2019года по 17.00 часов 19 апреля 2019года.

Инициаторами общего собрания является собственник Корявко Николай Викторович, прож. г. Ульяновск ул.Гончарова дом 42А кв.12., документ, подтверждающий право собственности на квартиру: свидетельство на право собственности ГРП № АС 187507 от 25.09.2001 г.

Лица, приглашенные для участия в собрании:

1. Тагиров С.П.-директор управляющей организации ООО «УК ЭТАЛОН».

Собственникам **выданы 30 (Тридцать) бюллетеней** заочного голосования, поступило в счетную комиссию **25 (Двадцать пять ) бюллетеней** заочного голосования, из них **3 (Три) бюллетеня** голосования недействительные.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме № 42А ул. Гончарова, которыми владеют собственники на дату проведения собрания - **874,87** кв.м. кв.м. (общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме), что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Ульяновск ул.Гончарова дом 42А приняли участие собственники, владеющие **666,76 кв.м.** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **76,21 %** голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений.**

1. Выборы председателя собрания и секретаря собрания , предоставление им полномочий на оформление документов общего собрания в порядке ст.46 ЖК РФ .
2. Выборы счетной комиссии по подведению итогов общего собрания.
3. Расторжение договора управления с действующей управляющей организацией.
4. Выбор новой управляющей организации ООО «УК «ЭТАЛОН», заключение договора управления уполномоченным лицом с 01.05.2019года.
5. Утверждение Перечня и периодичности услуг(работ) за содержание общего имущества дома, утверждение размера платы за содержание и ремонт жилья на 2019-2020год.
6. Утверждение плана мероприятий по энергосбережению, размер целевого взноса.
7. Утверждение порядка внесения платы за коммунальные услуги в адрес ресурсоснабжающих организаций. Сохранение порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы для предоставления коммунальных услуг), действовавшего до принятия решения о выборе управляющей организации (сохранение прямых договоров и существующего порядка расчетов с поставщиками коммунальных ресурсов (ПАО «Ульяновскэнерго», УМУП «Ульяновскводоканал», ПАО «Т Плюс» Ульяновский филиал )
8. Порядок распределения платы за коммунальные услуги на содержание общего имущества.
9. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» мая 2019 года.
10. Выборы Совета дома, выбор Председателя Совета Дома.
11. Предоставление Совету дома полномочий по решению вопросов, связанных с текущим ремонтом и использованием общего имущества дома.
12. О создании фонда капитального ремонта, выбор способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.



13. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома(руб./кв.м.).

14. Об определении владельца специального банковского счета.

15. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

16. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт, об определении порядка предоставления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

17. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта;

18. Мероприятия по ограничению доступа на придомовую территорию постороннего транспорта.

19. Об утверждении порядка оформления протокола внеочередного общего собрания многоквартирного дома, выбора способа ознакомления с информацией об управлении домом, о проведении общих собраний собственников дома, об итогах голосования и об обжаловании решений общих собраний

**По вопросам повестки голосования собственниками приняты следующие решения:**

1. По первому вопросу: Выборы председателя собрания и секретаря собрания, предоставление им полномочий на оформление документов общего собрания в порядке ст.46 ЖК РФ.  
**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
666,76	100%	0	0 %	0	0 %

**Принято решение:** Избрать председателем собрания: Корявко Николая Викторовича, прож. г. Ульяновск ул.Гончарова дом 42А кв.12, секретарем собрания: Корявко Милану Николаевну, прож. г. Ульяновск ул. Гончарова дом 42А кв.12, предоставить им полномочия счетной комиссии по подведению итогов голосования, оформлению документов голосования и направлению документов общего собрания в соответствии с требованиями ст.46 ЖК РФ.

2. По второму вопросу: Выборы счетной комиссии по подведению итогов общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
666,76	100%	0	0%	0	0%

**Принято решение:** Избрать счетную комиссию по подведению итогов общего собрания в составе: 1. Съедугина Мария Николаевна, ул.Гончарова д.42А, кв. 5,  
2. Наумова Вера Геннадьевна ул.Гончарова д.42А, кв. 15

3. По третьему вопросу: **Расторжение договора управления с действующей управляющей компанией ОАО ГУК Ленинского района» (ИНН 7325064546) с 30.04.2019года.**

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
666,76	100%	0	0%	0	0%

**Принято решение:** Расторгнуть действующий договор управления многоквартирным жилым домом № 42А ул. Гончарова г.Ульяновска с управляющей компанией ОАО ГУК «Ленинского района» с 30.04.2019года (последним днем действия договора управления ОАО ГУК «Ленинского района» считать 30.04.2019года.



4. По четвертому вопросу: **Выбор новой управляющей организации ООО «УК «ЭТАЛОН», заключение договора управления уполномоченным лицом с 01.05.2019года.** Предложено:

А) Выбрать способ управления многоквартирным жилым домом № 42А ул.Гончарова - управление управляющей организацией. Для управления многоквартирным жилым домом № 42А ул.Гончарова г.Ульяновска с 01.05.2019года выбрать в качестве управляющей организации - ООО «УК ЭТАЛОН» (ОГРН 1177325022489, ИНН 7326056548) **Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
666,76	100%	0	0 %	0	0 %

**Принято решение:** А) Выбрать способ управления многоквартирным жилым домом № 42А ул.Гончарова - управление управляющей организацией. Для управления многоквартирным жилым домом № 42А ул.Гончарова г.Ульяновска с 01.05.2019года выбрать в качестве управляющей организации - ООО «УК ЭТАЛОН» (ОГРН 1177325022489, ИНН 7326056548)

**Пункт «Б»:** Утвердить условия договора управления многоквартирным жилым домом № 42А ул.Гончарова г.Ульяновска и заключить с выбранной управляющей компанией -ООО «УК «ЭТАЛОН» договор управления с 01.05.2019года.(приложение № 1) **Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
666,76	100 %	0	0 %	0	0 %

**Принято решение:** Утвердить условия договора управления многоквартирным жилым домом № 42А ул.Гончарова г.Ульяновска и заключить с выбранной управляющей компанией -ООО «УК «ЭТАЛОН» договор управления с 01.05.2019года.(приложение № 1)

**Пункт «В» предложено:** Предоставить полномочия (право) председателю Совета многоквартирного дома Корявко Николаю Викторовичу заключить от имени собственников, утвержденный общим собранием собственников помещений Договор управления с ООО «УК «ЭТАЛОН» и уведомить заинтересованных лиц о принятом на общем собрании собственников решении. **Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
666,76	100 %	0	0%	0	0%

**Принято решение:** Предоставить полномочия (право) председателю Совета многоквартирного дома Корявко Николаю Викторовичу заключить от имени собственников, утвержденный общим собранием собственников помещений Договор управления с ООО «УК «ЭТАЛОН» и уведомить заинтересованных лиц о принятом на общем собрании собственников решении.

5. По пятому вопросу: **Утверждение Перечня и периодичности услуг (работ) за содержание общего имущества дома, утверждение размера платы за содержание и ремонт жилья на 2019-2020г.г.** Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
666,76	100%	0	0%	0	0%

**Принято решение:** Утвердить Перечень и периодичность услуг (работ) за содержание общего имущества дома и размер платы за содержание и ремонт жилья на 2019-2010г.г. в соответствии с Приложением №2 к настоящему бюллетеню голосования.

6. По шестому вопросу предложено: **Утверждение плана мероприятий по энергосбережению, размер целевого взноса.** Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
666,76	100 %	0	0 %	0	0 %

**Принято решение:** Утвердить план мероприятий по энергосбережению (Приложение № 3 к настоящему бюллетеню голосования.)



Целевой взнос по энергосбережению выставлять в платежных квитанциях отдельной строкой в размере 0,10 руб. с кв.м.

**7. По седьмому вопросу:** Утверждение порядка внесения платы за коммунальные услуги в адрес ресурсоснабжающих организаций: сохранение порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы для предоставления коммунальных услуг), действовавшего до принятия решения о выборе управляющей организации (сохранение прямых договоров и существующего порядка расчетов с поставщиками коммунальных ресурсов (ПАО «Ульяновскэнерго», УМУП «Ульяновскводоканал», ПАО «Т Плюс» Ульяновский филиал).

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
666,76	100 %	0	0 %	0	0%

**Принято решение:** Сохранить прежний порядок предоставления ПАО «Ульяновскэнерго» коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы), потребленные в жилых (нежилых) помещениях, действовавший до принятия данного решения о выборе управляющей организации ООО «УК ЭТАЛОН» (сохранить прямые договоры и расчеты с ресурсоснабжающей организацией ПАО «Ульяновскэнерго», УМУП ВКХ «Ульяновскводоканал» и ПАО «Т Плюс» Ульяновский филиал)

**8. По восьмому вопросу:** Порядок распределения платы за коммунальные услуги на содержание общего имущества.

**Предложено:** Размер расходов собственников в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме № 42А ул.Гончарова г.Ульяновска на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется:

Пункт А) исходя из утвержденного норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. **Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
218,17	24.94%	409,32	46,78 %	52,62	6,01%

**Решение не принято:**

Пункт «Б»: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации. **Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
614,14	70,2 %	0	0%	52,62	6,01 %

**Решение принято:** Размер расходов собственников в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме №42А ул.Гончарова г.Ульяновска на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Пункт «В» предложено: исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного





(общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
257,44	29,43 %	409,32	46,78 %	0	0%

**Решение не принято.**

**9. По девятому вопросу:** Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» мая 2019 года. **Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов
641,51	73,33%	25,25	2,88%	0	0%

**Принято решение:** С 01.05.2019 года собственники жилых помещений в многоквартирном доме № 42А ул. Гончарова, действующие от своего имени, самостоятельно осуществляют заключение договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами и проводят самостоятельные расчеты с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО "Горкомхоз".

**10. По десятому вопросу: Выборы Совета дома, избрание Председателя Совета Дома .**

А) Избрать Совет Дома в следующем составе:

1. Корявко Милана Николаевна, прож.г. Ульяновск ул. Гончарова дом 42А кв. 12 **Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
666,76	100%	0	0	0	0

**Принято решение:** Избрать Совет Дома Корявко Милану Николаевну, прож.г. Ульяновск ул. Гончарова дом 42А кв. 12

2. Наумова Вера Геннадьевна, прож. г. Ульяновск ул. Гончарова дом 42А кв. 15

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
666,76	100%	0	0	0	0

**Принято решение:** Избрать в Совет Дома Наумову Веру Геннадьевну, прож. г. Ульяновск ул. Гончарова дом 42А кв. 15

Б) Избрать Председателем Совета Дома Корявко Николай Викторович, прож.г. Ульяновск ул. Гончарова дом 42А кв. 12 **Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
666,76	100%	0	0%	0	0%

**Принято решение:** Избрать Председателем Совета Дома Корявко Николая Викторовича, прож.г. Ульяновск ул. Гончарова дом 42А кв. 12.

**11. По одиннадцатому вопросу: Предоставление Совету дома полномочий по решению вопросов, связанных с текущим ремонтом и использованием общего имущества дома.** Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов
666,76	76,2 %	0	0	0	0%

**Принято решение:** Предоставить Совету многоквартирного дома полномочия на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе изменение



объема работ, контроль сроков и качества их выполнения, подписание актов, учет затрат по текущему ремонту общего имущества.

**12. По двенадцатому вопросу О создании фонда капитального ремонта, выбор способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.**

Предложено: Создать фонд капитального ремонта многоквартирного жилого дома 42А улица Гончарова г.Ульяновска. Уполномочить Председателя Совета Дома Корявко Николая Викторовича (прож.г.Ульяновск ул.Гончарова дом 42А кв.12) на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношении с владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также в отношении с лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт. **Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов
641,2	73,29%	25,56	2,9%	0	0%

**Принято решение:** Создать фонд капитального ремонта многоквартирного жилого дома 42А улица Гончарова г.Ульяновска. Уполномочить Председателя Совета Дома Корявко Николая Викторовича (прож.г.Ульяновск ул.Гончарова дом 42А кв.12) на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношении с владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также в отношении с лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт.

**Б) Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г.Ульяновск ул.Гончарова дом 42А - путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет данного дома.**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов
666,76	76,21%	0	0%	0	0%

**Принято решение:** Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г.Ульяновск ул.Гончарова дом 42А - путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет данного дома.

**13. По тринадцатому вопросу: Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./кв.м.) Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов
666,76	76,21%	0	0%	0	0%

**Принято решение:** Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере, утвержденном нормативно-правовым актом Правительства Ульяновской области (Постановление Правительства Ульяновской области) на соответствующий период.

**14. По четырнадцатому вопросу: Об определении владельца специального банковского счета. Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов
666,8	76,21%	0	0%	0	0%

**Принято решение:** Определить Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области- владельцем специального счёта для формирования фонда капитального



ремонта многоквартирного дома. Предоставить Фонду модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области предусмотренные законом полномочия на открытие специального счета на капитальный ремонт дома № 42А ул.Гончарова г.Ульяновска, в том числе на оформление всех необходимых документов, связанных с исполнением настоящего поручения и на совершение операций с денежными средствами, находящимися на данном специальном счете.

**15. По пятнадцатому вопросу: Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.** Предложено: Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 42А ул.Гончарова г.Ульяновска в кредитной организации БАНК ВТБ «ПАО», который соответствует требованиям ч.2 ст.176 ЖКРФ. Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов
666,76	76,32 %	0	0 %	0	0%

**Принято решение:** Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 42А ул.Гончарова г.Ульяновска в кредитной организации БАНК ВТБ «ПАО», который соответствует требованиям ч.2 ст.176 ЖКРФ.

**16. По шестнадцатому вопросу:** О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт, об определении порядка предоставления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг. Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
666,8	87,46%	0	0%	0	0%

**Принято решение:** Лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет определить ООО «УК «ЭТАЛОН» (ОГРН 1177325022489, ИНН 7326056548), установить порядок предоставления платежных документов – не позднее 10-го числа месяца, следующего за расчетным, отдельной строкой в платежном документе за жилищно-коммунальные услуги. Расходы, связанные с предоставлением платежных документов определить в размере 2% от суммы собранных средств.

**17. По семнадцатому вопросу: Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.** Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
666,8	87,46%	0	0%	0	0%

**Принято решение:** Определить ООО «РИЦ-Ульяновск» организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта с вознаграждением не более 1,5 % от суммы собранных денежных средств.

**18. По восемнадцатому вопросу: Мероприятия по ограничению доступа на придомовую территорию постороннего транспорта.** Предложено: Предоставить Совету дома полномочия определить перечень мероприятий по ограничению доступа постороннего транспорта на придомовую территорию многоквартирного жилого дома № 42А ул.Гончарова г.Ульяновска и, по согласованию с управляющей организацией ООО УК «ЭТАЛОН», утвердить соответствующую смету расходов для их выполнения. Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	2/3 от общего количества голосов	Количество голосов	2/3 от общего количества голосов	Количество голосов	2/3 от общего количества голосов
666,76	583,24	0	0%	0	0%



**Принято решение:** Предоставить Совету дома полномочия определить перечень мероприятий по ограничению доступа постороннего транспорта на придомовую территорию многоквартирного жилого дома № 42А ул.Гончарова г.Ульяновска и, по согласованию с управляющей организацией ООО УК «ЭТАЛОН», утвердить соответствующую смету расходов для их выполнения.

**19. По девятнадцатому вопросу:** Об утверждении порядка оформления протокола внеочередного общего собрания многоквартирного дома, выбора способа ознакомления с информацией об управлении домом, а также с информацией о проведении общих собраний собственников дома, об итогах голосования и об обжаловании решений общих собраний.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
666,76	87,46%	0	0%	0	0 %

**Принято решение:** Предоставить полномочия председателю собрания Корявко Николаю Викторовичу (г. Ульяновск ул.Гончарова дом 42А кв.12) и секретарю собрания Корявко Милане Николаевне прож. Ульяновск ул. Гончарова дом 42А (кв.12), полномочия оформить и подписать настоящий протокол внеочередного общего собрания многоквартирного дома и приложения к нему, а также иную документацию, связанную с реализацией решений настоящего общего собрания собственников.

Избрать способ ознакомления собственников с информацией об управлении домом, с информацией о проведении общих собраний собственников дома, об итогах голосования и об обжаловании решений общих собраний путем размещения таких объявлений на информационных стендах в подъездах дома № 42А ул.Гончарова г.Ульяновска.

**Настоящий протокол составлен в 7 (Семи) экземплярах на 8 (Восьми) листах.**

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование находится по адресу: г.Ульяновск, ул. Спасская, д.3.

**Приложение:**

1. Сообщение о проведении общего собрания на 1 (Одном) листе.
2. Акт о размещении сообщения о проведении собрания на 1(Одном) листе.
3. Реестр граждан - собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе присутствовавших на общем собрании в форме очного голосования на 1 (одном) листе.
4. Реестр граждан - собственников помещений в многоквартирном доме № 42А ул.Гончарова г.Ульяновска.
5. Бюллетени заочного голосования (решения собственников помещений в многоквартирном доме) в количестве 25 ( Двадцать пять ) шт.
6. Приложение № 2 к бюллетеню заочного голосования на 1(Одном)листе.
7. Приложение № 3 к бюллетеню заочного голосования на 1(Одном) листе.
8. Протокол счённой комиссии на 8 (Восемь) листах.
9. Акт о размещении итогов голосования на 1 (Одном) листе.
10. Договор управления с ООО «УК ЭТАЛОН» (проект).

**Председатель общего собрания  
(инициатор собрания)**


«30» 04 2019г.

  
(подпись)

**Корявко Н.В.**


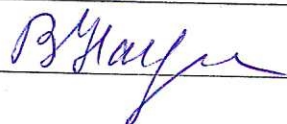
**Секретарь общего собрания (инициатор)**

«30» апрель 2019г.

  
(подпись)

**Корявко М.Н.**

Счетная комиссия:

Съедугина М.Н.

Наумова В.Г.

