
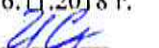


Утвержден единственным участником
Общества с ограниченной ответственностью
«УК «Авангард»»
Решение от 16.11.2018 г.
И.Х. Сеюков 

Утвержден единственным участником
Общества с ограниченной ответственностью
«УК «Флагман»»
Решение от 16.11.2018 г.
И.Х. Сеюков 

Утвержден единственным участником
ООО «Наш Дом»
Решение от 16.11.2018 г.
Х.М. Сеюков 

Договор № 1/19

о присоединении Общества с ограниченной ответственностью «УК «Авангард»»,
Общества с ограниченной ответственностью «УК «Флагман»
к Обществу с ограниченной ответственностью «Наш Дом»

г. Ульяновск

« 16 » 11 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Наш Дом», именуемое далее «Основное общество», в лице генерального директора Степанова Валерия Алексеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, Общество с ограниченной ответственностью «УК «Авангард» в лице директора Тарханова Дмитрия Алексеевича, действующего на основании Устава и Общество с ограниченной ответственностью «УК «Флагман», в лице директора Тарханова Дмитрия Алексеевича, действующего на основании Устава именуемые далее «Присоединяемые общества», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В целях достижения наиболее эффективных результатов деятельности, повышения конкурентоспособности и прибыли Стороны договорились осуществить реорганизацию в виде присоединения Присоединяемых обществ к Основному обществу.

На основании ст. 53 Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью" и Решения от 16.11.2018 г. Присоединяемые общества реорганизуется в форме присоединения к Основному обществу. Реорганизация осуществляется путем прекращения деятельности Присоединяемых обществ и передачи Присоединяемыми обществами Основному обществу имущества, всех прав и обязанностей, которые будут существовать у Присоединяемых обществ на момент утверждения передаточного акта, от Присоединяемых к Основному обществу в соответствии с передаточным актом, утверждаемых участниками Присоединяемых обществ.

1.2. Во исполнение настоящего Договора Стороны совместно осуществляют все действия и процедуры, необходимые для осуществления реорганизации в форме присоединения.

1.3. Стороны совместно осуществляют все предусмотренные законом, другими нормативными актами действия и процедуры, необходимые для осуществления реорганизации в форме присоединения.

1.4. В соответствии с действующим законодательством Присоединяемые общества считаются реорганизованными с момента исключения Присоединяемых обществ из Единого государственного реестра юридических лиц.

Основное общество считается реорганизованным с момента внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности Присоединяемых обществ.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Основное общество обязуется:

2.1.1. Принять на себя руководство процедурой присоединения.

2.1.2. Обеспечить подготовку проектов необходимых для проведения реорганизации документов.

2.1.3. Без промедления передавать на рассмотрение документы и информацию, необходимые для выполнения настоящего Договора.

2.1.4. Оказать консультационную и иную помощь Присоединяемым обществам:

- в подготовке передаточного акта;
- по уведомлению кредиторов Основного общества о готовящейся реорганизации общества;
- в определении его кредиторов и дебиторов и размеров кредиторской и дебиторской задолженности (в том числе перед федеральным и местным бюджетами, внебюджетными фондами);
- в подготовке документов для государственной регистрации прекращения деятельности Присоединяемых обществ.

2.1.5. Принять на себя все необходимые финансовые расходы, связанные с подготовкой и проведением реорганизации.

2.1.6. Обеспечить проведение регистрации необходимых изменений и дополнений в Уставе и уставном капитале Основного общества, связанных с проведением реорганизации.

2.2. Присоединяемые общества обязуются:

2.2.1. Без промедления предоставлять Основному обществу, а также его уполномоченным представителям любые необходимые для проведения реорганизации документы и информацию, даже в случае если они составляют коммерческую тайну Присоединяемых обществ.

2.2.2. Совместно с Основным обществом подготовить, а также утвердить передаточный акт в отношении каждого Присоединяемого общества, определить своих кредиторов и дебиторов, а также размеры кредиторской и дебиторской задолженности (в том числе перед федеральными и местными бюджетами, внебюджетными фондами).

В установленный законом срок письменно уведомить о принятом решении о реорганизации общества всех известных ему кредиторов общества и опубликовать в органе печати, в котором публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, сообщение о принятом решении.

2.2.3. Не позднее пяти календарных дней с даты подписания настоящего Договора, подготовить и утвердить передаточный акт в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

2.3. Стороны обязаны в срок до 30 июня 2019 г. провести совместное Общее собрание участников с целью утверждения Устава Основного общества в новой редакции.

3. СТАДИИ ПРОЦЕДУРЫ ПРИСОЕДИНЕНИЯ

3.1. Участники Основного общества принимают решение о реорганизации путем присоединения Присоединяемых обществ к Основному обществу и об утверждении договора о присоединении.

3.2. Участники Присоединяемых обществ принимают решение о реорганизации путем присоединения Присоединяемых обществ к Основному обществу, об утверждении договора о присоединении и передаточного акта.

3.3. Не позднее 30 (тридцати) дней после принятия решения о присоединении Стороны направляют письменные уведомления об этом своим кредиторам.

3.4. Не позднее 30 июня 2019 года после принятия решения о присоединении Стороны проводят совместное Общее собрание участников Основного и Присоединяемых обществ, на котором принимаются решения:

- о внесении изменений в Устав Основного общества, предусмотренных настоящим Договором либо об утверждении Устава Основного общества в новой редакции;
- о подтверждении полномочий Директора Основного общества;
- о подаче заявления о внесении записи о прекращении деятельности присоединенных юридических лиц;
- о заявителе.

4. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ ОСНОВНОГО ОБЩЕСТВА. ПОРЯДОК КОНВЕРТАЦИИ ДОЛЕЙ ПРИСОЕДИНЯЕМОГО ОБЩЕСТВА

4.1. После вступления в силу настоящего Договора уставный капитал Основного общества определяется в размере, равном сумме уставных капиталов Основного и Присоединяемых обществ

на день вступления в силу настоящего Договора, то есть в размере 30 000 (Тридцать тысяч) рублей.

4.2. Номинальная стоимость 1 (Одной) доли в уставном капитале составляет 100 (Сто) рублей, 1 (Одна) доля в уставном капитале соответствует 1 %.

4.3 Доли в уставном капитале Основного общества после присоединения распределяются следующим образом:

66,67 % уставного капитала Общества стоимостью 20 000 руб. принадлежат Сеюкову И.Х.

33,33 % уставного капитала Общества стоимостью 10 000 руб. принадлежат Сеюкову Х.М.

4.4. При присоединении Обществ подлежат погашению:

- принадлежащие Присоединяемым обществам доли в уставном капитале Основного общества;

- доли в уставном капитале Присоединяемых обществ, принадлежащие этим Обществам;

- доли в уставном капитале Присоединяемых обществ, принадлежащие Основному обществу;

- принадлежащие Основному обществу доли в уставном капитале этого общества.

5. ПРАВОПРЕЕМСТВО

5.1. После завершения процесса реорганизации Основное общество становится правопреемником Присоединяемых обществ по всем обязательствам, независимо от того, были ли отражены эти обязательства в передаточном акте (универсальное правопреемство).

5.2. В случае если Основное общество потерпит убытки вследствие того, что ему не было известно о каких-либо обязательствах Присоединяемых обществ в момент реорганизации, Основное общество будет вправе изыскать названные убытки с лиц, виновных в непредставлении соответствующей информации и документов.

5.3. Присоединяемые общества прекращают совершение всех сделок, за исключением связанных с исполнением настоящего Договора, с момента принятия решения о присоединении. Сделка, совершенная с нарушением указанного особого порядка или запрета, может быть признана недействительной по иску реорганизуемого общества и (или) реорганизуемых обществ, а также участников реорганизуемого общества и (или) реорганизуемых обществ, являвшегося таковым на момент совершения сделки.

6. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА И ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ЕГО ДОСРОЧНОГО РАСТОРЖЕНИЯ

6.1. Настоящий Договор вступает в силу после его утверждения решениями участников реорганизуемых обществ.

6.2. Договор прекращает свое действие и может быть расторгнут досрочно в следующих случаях:

6.2.1. При отказе какой-либо из Сторон от реорганизации, подтвержденном решением учредителей, при этом отказавшаяся Сторона обязана предупредить другую Сторону о своем намерении досрочно расторгнуть настоящий Договор не менее чем за 10 (десять) календарных дней до предполагаемой даты расторжения Договора.

6.2.2. В случае существенного нарушения Договора одной из Сторон Сторона, допустившая существенное нарушение условий Договора, должна быть предупреждена контрагентом о намерении расторгнуть Договор не менее чем за 10 (десять) календарных дней до предполагаемой даты расторжения Договора.

Под существенным нарушением условий Договора понимается такое отступление одной из Сторон от условий Договора, которое повлекло убытки для другой Стороны, либо сделало невозможным выполнение Договора, либо в результате такого нарушения лишило другую Сторону того, на что она вправе была рассчитывать, если бы соответствующего нарушения допущено не было.

6.2.3. Если до завершения процедуры присоединения в отношении одного из обществ будет возбуждена в установленном порядке процедура банкротства.

6.2.4. По соглашению Сторон, утвержденному Общими собраниями участников реорганизуемых обществ.

6.2.5. В иных случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ФОРС-МАЖОР

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

8.2. Любая из Сторон настоящего Договора, не исполнившая обязательства по Договору или исполнившая их ненадлежащим образом, несет ответственность за упомянутое при наличии вины (умысла или неосторожности).

8.3. Отсутствие вины за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору доказывается Стороной, нарушившей обязательства.

8.4. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по Договору при выполнении его условий, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор), т.е. чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств при конкретных условиях конкретного периода времени.

К обстоятельствам непреодолимой силы Стороны настоящего Договора отнесли такие: явления стихийного характера (землетрясение, наводнение, удар молнии, извержение вулкана, сель, оползень, цунами и т.п.), температура, сила ветра и уровень осадков в месте исполнения обязательств по Договору, исключая для человека нормальную жизнедеятельность; мораторий органов власти и управления; забастовки, организованные в установленном законом порядке, и другие обстоятельства, которые могут быть определены Сторонами Договора как непреодолимая сила для надлежащего исполнения обязательств.

8.5. Сторона, попавшая под влияние форс-мажорных обстоятельств, обязана уведомить об этом другую Сторону не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня наступления таких обстоятельств.

8.6. Не уведомление или несвоевременное уведомление о наступлении форс-мажорных обстоятельств не дает права ссылаться при невозможности выполнить свои обязанности по Договору на наступление форс-мажорных обстоятельств.

8.7. Сторона, лишенная права ссылаться на наступление форс-мажорных обстоятельств, несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

9.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Договора, Стороны будут стремиться разрешать дружеским путем в порядке досудебного разбирательства: путем переговоров, обмена письмами, уточнением условий Договора, составлением необходимых протоколов, дополнений и изменений, обмена телеграммами, факсами и др. При этом каждая из Сторон вправе претендовать на наличие у нее в письменном виде результатов разрешения возникших вопросов.

9.2. При недостижении взаимоприемлемого решения Стороны вправе передать спорный вопрос на разрешение в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10. ЗАЩИТА ИНТЕРЕСОВ СТОРОН

По всем вопросам, не нашедшим своего решения в тексте и условиях настоящего Договора, но прямо или косвенно вытекающим из отношений Сторон по нему, затрагивающим имущественные интересы и деловую репутацию Сторон Договора, имея в виду необходимость защиты их охраняемых законом прав и интересов, Стороны настоящего Договора будут руководствоваться нормами и положениями действующего законодательства Российской Федерации.

11. ИЗМЕНЕНИЕ И/ИЛИ ДОПОЛНЕНИЕ ДОГОВОРА

11.1. Настоящий Договор может быть изменен и/или дополнен Сторонами в период его действия на основе их взаимного согласия и наличия объективных причин, вызвавших такие действия Сторон.

11.2. Если Стороны Договора не достигли согласия о приведении Договора в соответствие с изменившимися обстоятельствами (изменение или дополнение условий Договора), по требованию заинтересованной Стороны Договор может быть изменен и/или дополнен по решению суда только при наличии условий, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

11.3. Последствия изменения и/или дополнения настоящего Договора определяются взаимным соглашением Сторон или судом по требованию любой из Сторон Договора.

11.4. Любые соглашения Сторон по изменению и/или дополнению условий настоящего Договора имеют силу в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны Сторонами Договора, скреплены печатями Сторон и утверждены в установленном порядке.

12. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

12.1. В случае изменения юридического адреса или обслуживающего банка Стороны Договора обязаны в 10 (десяти)- дневный календарный срок уведомить об этом друг друга.

12.2. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, обладающих одинаковой юридической силой, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для регистрирующего органа.

13. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Присоединяемое общество
ООО «УК «Авангардъ»
ОГРН 1157326000314
ИНН/КПП 7326048561/732601001
432044, г. Ульяновск,
ул. Хрустальная, д. 55

Д.А. Тарханов
(Ф.И.О.)



Основное общество
ООО «Наш Дом»
ОГРН 1127327000151
ИНН/КПП 7327062343/732701001
432054, г. Ульяновск,
ул. Ефремова, д. 99

В.А. Степанов
(Ф.И.О.)



Присоединяемое общество
ООО «УК «Флагман»
ОГРН 1157326000325
ИНН/КПП 732604872/732601001
432044, г. Ульяновск,
ул. Хрустальная, д. 55

Д.А. Тарханов
(Ф.И.О.)



Прощитуровано, пронумеровано на
5 (Пяти) листах

Сеюков И.Х.

Сеюков Х.М.

