

ПРОТОКОЛ № 40л.П.16/264  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном  
жилом доме № 16 по улице 40-летия Победы

г. Ульяновск

« 05 » ноября 2015 г

Общая площадь помещений дома – 17601,16 кв.м.

Площадь жилых помещений, находящихся в собственности граждан — 16692,53 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности — 654,30 кв.м.

Площадь нежилых помещений — 254,33 кв.м.

Общее собрание создано по инициативе Саховской Нины Николаевны - собственника квартиры № 256 в многоквартирном доме № 16 по улице 40-летия Победы.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в период с 23.09.2015 г. по 29.10.2015 г. Дата окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещений: 29.10.2015 г.

Подсчет голосов проводился счетной комиссией в составе: Саховской Н. Н., кв. № 256; Краушиной Е. Н., кв. № 265; Никоноровой Н. М., кв. № 295.

Результаты подсчета и список лиц, принявших участие в заочном голосовании, занесены в электронную таблицу, которая является неотъемлемой частью настоящего протокола.

К подсчету представлено 422 решения (бюллетеня) собственников.

В заочном голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие

11626,53 кв.м., что составляет 66,06 % голосов от общего числа голосов собственников

помещений. Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

### Повестка дня.

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. О расторжении с 01.12.2015г договора управления многоквартирным домом с ООО «УК Жилстройсервис».
4. Выбор управляющей компании ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.12.2015г.
5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией - ООО «УО Жилстройсервис».
6. О назначении уполномоченного лица для направления в адрес ООО «УК Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.
7. Наделение инициатора проведения собрания правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.
8. Утвердить с 01.12.2015г. по 30.11.2016г. ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно **варианту №1** (Приложение №1 - содержание и Приложение №2 - текущий ремонт) или **варианту №2** (Приложение №1а - содержание и Приложение №2а - текущий ремонт).
9. Утвердить мероприятия по энергосбережению согласно **приложению № 3**.
10. Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ (домофона) в многоквартирном доме согласно **приложению №4 или 4а**.
11. Заключить договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.
12. Включить в квитанции по квартплате отдельной строкой оплату услуг председателя совета многоквартирного дома в размере 50 копеек с кв.м. жилого помещения.
13. Утверждение порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

## **Результаты голосования по повестке дня:**

**По первому вопросу:** Утверждение председателя и секретаря общего собрания.

Председатель собрания: Саховская Нина Николаевна, кв.№ 256

Секретарь собрания : Краюшина Елена Николаевна ,кв. № 265

**Голосовали:**

-за председателя собрания - Саховскую Нину Николаевну, кв.№ 256

«ЗА» 10929,78 кв.м., что составляет 94,01 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 364,35 кв.м., что составляет 3,13 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 332,40 кв.м., что составляет 2,86 % голосов от участвовавших в собрании;

-за секретаря собрания - Краюшину Елену Николаевну ,кв. № 265

«ЗА» 10943,73 кв.м., что составляет 94,13 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 370,69 кв.м., что составляет 3,19 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 312,11 кв.м., что составляет 2,68% голосов от участвовавших в собрании;

**Решили большинством голосов:**

Избрать:- председателем собрания - Саховскую Нину Николаевну, кв.№ 256

- секретарем собрания - Краюшину Елену Николаевну ,кв. № 265

**По второму вопросу:** Утверждение состава счетной комиссии.

1. Саховская Нина Николаевна, кв.№ 256

2.Краюшина Елена Николаевна ,кв. № 265

3.Никонорова Надежда Михайловна, кв.№ 295

**Голосовали:**

«ЗА» 10699,18 кв.м., что составляет 92,02 % голосов от участвовавших в собрании

«ПРОТИВ» 516,25 кв.м., что составляет 4,44 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 411,10 кв.м., что составляет 3,54 % голосов от участвовавших в собрании

**Решили большинством голосов:**

Утвердить состав счетной комиссии.

1. Саховскую Нину Николаевну, кв.№ 256

2.Краюшину Елену Николаевну ,кв. № 265

3.Никонорову Надежду Михайловну, кв.№ 295

**По третьему вопросу:** Расторгнуть с 01.12.2015г договор управления многоквартирным домом с ООО « УК Жилстройсервис».

**Голосовали:**

«ЗА» 8375,64 кв.м., что составляет 72,04 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 1495,60 кв.м., что составляет 12,86 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1755,29 кв.м., что составляет 15,10 % голосов от участвовавших в собрании;

**Решили большинством голосов:**

Расторгнуть с 01.12.2015г договор управления многоквартирным домом с ООО « УК Жилстройсервис».

**По четвертому вопросу:** Выбрать ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.12.2015г.

**Голосовали:**

«ЗА» 9398,91 кв.м., что составляет 80,84 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 590,19 кв.м., что составляет 5,08 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1637,43 кв.м., что составляет 14,08 % голосов от участвовавших в собрании;

**Решили большинством голосов:**

Выбрать ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.12.2015г.

**По пятому вопросу:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией -ООО «УО Жилстройсервис».



**Голосовали:**

«ЗА» 9040,40 кв.м., что составляет 77,76 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 862,40 кв.м., что составляет 7,42 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1723,73 кв.м., что составляет 14,82 % голосов от участвовавших в собрании;

**Решили большинством голосов:**

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией - ООО «УО Жилстройсервис».

**По шестому вопросу:** Назначить председателя совета дома Саховскую Нину Николаевну уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «УК Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

**Голосовали:**

«ЗА» 9843,67 кв.м., что составляет 84,67 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 588,16 кв.м., что составляет 5,06 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1194,70 кв.м., что составляет 10,27 % голосов от участвовавших в собрании;

**Решили большинством голосов:**

Назначить председателя совета дома Саховскую Нину Николаевну уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «УК Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

**По седьмому вопросу:** Наделить инициатора проведения собрания правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

**Голосовали:**

«ЗА» 9007,36 кв.м., что составляет 77,47 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 647,77 кв.м., что составляет 5,57 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1971,40 кв.м., что составляет 16,96 % голосов от участвовавших в собрании;

**Решили большинством голосов:**

Наделить инициатора проведения собрания Саховскую Нину Николаевну правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

**По восьмому вопросу:** Утвердить с 01.12.2015г. по 30.11.2016г. ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно **варианту №1 (67,67руб. с 1м2)**

(Приложение № 1-содержание (61,64руб. с 1м2)

и Приложение № 2 -текущий ремонт(6,03руб. с 1м2))

или согласно **варианту №2 (24,03руб. с 1м2)**

(Приложение № 1а-содержание (19,68руб. с 1м2)и

Приложение № 2а -текущий ремонт(4,35руб. с 1м2))

**Голосовали:**

«ЗА» 9994,85 кв.м., что составляет 85,96 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 604,45 кв.м., что составляет 5,20 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1027,23 кв.м., что составляет 8,84 % голосов от участвовавших в собрании;

**Решили большинством голосов:**

Утвердить с 01.12.2015г. по 30.11.2016г. ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно **варианту №2 (24,03руб. с 1м2)**

(Приложение № 1а-содержание (19,68руб. с 1м2) и

Приложение № 2а - текущий ремонт(4,35руб. с 1м2))

*По вариантам голоса распределились:*

За тариф 67,67руб. с 1 кв.м. - 36,44 кв.м., что составляет 0,31 % голосов от участвовавших в собрании.

За тариф 24,03руб. с 1 кв.м.- 9958,41 кв.м., что составляет 85,65 % голосов от участвовавших в собрании;

**По девятому вопросу:** Утвердить мероприятия по энергосбережению согласно приложению № 3.

**Голосовали:**

«ЗА» 2724,67 кв.м., что составляет 23,43 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 6400,10 кв.м., что составляет 55,05 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2501,76 кв.м., что составляет 21,52 % голосов от участвовавших в собрании;

**Решили большинством голосов:**

Не утверждать мероприятия по энергосбережению согласно приложению № 3.

**По десятому вопросу:** Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ(домофона) в многоквартирном доме согласно приложению №4 — 30 рублей с КПУ или приложению № 4а — 27 рублей с КПУ.

**Голосовали:**

«ЗА» 9901,82 кв.м., что составляет 85,17 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 651,29 кв.м., что составляет 5,60 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1073,42 кв.м., что составляет 9,23 % голосов от участвовавших в собрании;

**Решили большинством голосов:**

Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ(домофона) в многоквартирном доме согласно приложению № 4а — 27 рублей с КПУ.

*По вариантам голоса распределились:*

За тариф 30,00 руб. с КПУ — 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании.

За тариф 27,00 руб. с КПУ- 9901,82 кв.м., что составляет 85,17 % голосов от участвовавших в собрании;

**По одиннадцатому вопросу:** Заключить договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

**Голосовали:**

«ЗА» 4065,40 кв.м., что составляет 34,97 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 5877,38 кв.м., что составляет 50,55 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1683,75 кв.м., что составляет 14,48 % голосов от участвовавших в собрании;

**Решили большинством голосов:**

Не заключать договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

**По двенадцатому вопросу:** Включить в квитанции по квартплате отдельной строкой оплату услуг председателя совета многоквартирного дома в размере 50 копеек с кв.м. жилого помещения.

**Голосовали:**

«ЗА» 7498,31 кв.м., что составляет 64,49 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 1880,87 кв.м., что составляет 16,18 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2247,35 кв.м., что составляет 19,33 % голосов от участвовавших в собрании;

**Решили большинством голосов:**

Включить в квитанции по квартплате отдельной строкой оплату услуг председателя совета многоквартирного дома в размере 50 копеек с кв.м. жилого помещения.



**По тринадцатому вопросу:** Утверждение порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Протокол оформляется в 3-х экземплярах: 1 экземпляр хранится у председателя совета МКД, 1 экземпляр в управляющей компании, 1 экземпляр в комитете ЖКХ администрации г. Ульяновска, решение общего собрания разместить на досках объявлений в каждом подъезде.

**Голосовали:**

«ЗА» 1179,76 кв.м., что составляет 96,16 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 278,05 кв.м., что составляет 2,39 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 168,72 кв.м., что составляет 1,45 % голосов от участвовавших в собрании;

**Решили большинством голосов:**

Протокол оформляется в 3-х экземплярах: 1 экземпляр хранится у председателя совета МКД, 1 экземпляр в управляющей компании, 1 экземпляр в комитете ЖКХ администрации г. Ульяновска, решение общего собрания разместить на досках объявлений в каждом подъезде.

Председатель собрания: Солф / Савенка И.И. /

Секретарь собрания: Етф / Красица В.И. /

Счетная комиссия: Ишарф / Ишанорова И.И. /

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /