

Протокол № 1-2019
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, ул. Врача Михайлова, дом № 42 проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

«23» апреля 2019 года.

Общее собрание созвано по инициативе _____ собственника квартиры № 15 в многоквартирном доме № 42 по ул. Врача Михайлова (свидетельство о гос. регистрации права

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №3).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 11.04.2019 г. по 22.04.2019 г.

Регистрация собственников, прибывших для участия в очном обсуждении, проводилась собственником квартиры № 15 _____ 22.04.2019 г. с 17.00ч до 17.10ч. во дворе многоквартирного дома № 42 по ул. Врача Михайлова.

Дата, время и место проведения очного обсуждения и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование: 22.04.2019г. с 17.10ч. до 17.30ч. во дворе многоквартирного дома №42 по ул. Врача Михайлова

Сведения о лицах, принявших участие в очном обсуждении и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, занесены в Лист регистрации собственников от 22.04.2019г. (Приложение № 4).

Дата, время и место окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещения: 22.04.2019г. в 18:00 в кв. № 15 многоквартирного дома № 42 по ул. Врача Михайлова

Председатель общего собрания – _____ (кв. № 2), секретарь общего собрания – _____ (кв. №15).

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) в лице директора Эргашева Эркина Бегижановича, действующего на основании Устава общества. Цель участия в общем собрании: разъяснение вопросов повестки дня (подпись _____ Эргашев Э. Б.)

Подсчёт голосов проводился счётной комиссией в составе: собственников: _____ (кв. № 15); _____ (кв. № 36); _____ (кв. № 2)

23.04. 2019 г. в квартире № 15 многоквартирного дома № 42 по ул. Врача Михайлова

Общая площадь многоквартирного дома – 11607,26 м² (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме). Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 10547,50 м².

Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 644,82 м².

Счётной комиссии было представлено 323 решений (бюллетеней) собственников.

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 323 решений (бюллетеней) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, обладающих 8593,13 том числе представитель собственника муниципальных помещений – Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации г. Ульяновска, что составляет 74,12 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г. Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области.

Место хранения решений собственников в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: кв. 15.

Предложено: избрать председателем общего собрания собственника квартиры № 2 секретарём общего собрания собственника квартиры № 15

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
8593,13 м2	0,0м2	0,0м2
100%	0,0%	0,0%

Приняли решение: избрать председателем общего собрания собственника квартиры № 2 секретарём общего собрания собственника квартиры № 15

2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: кв. 15.

Предложено: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: квартира № 15 квартира № 36
квартира № 2

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
8593,13 м2	0,0м2	0,0м2
100%	0,0%	0,0%

Приняли решение: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: квартира № 15 квартира № 36
квартира № 2

3. О расторжении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Альтернатива» (ОГРН 1157328003205) с 01.05.2019 года.

Слушали: кв. 15.

Предложено: расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Альтернатива» (ОГРН 1157328003205) с 01.05.2019 года.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
7948,31м2	0,00м2	644,82м2
92,50%	0,0%	7,50%

Приняли решение: расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Альтернатива» (ОГРН 1157328003205) с 01.05.2019 года.

4. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) для управления многоквартирным домом с 01.05.2019 года.

Слушали: кв. 15.

Предложено: выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) для управления многоквартирным домом с 01.05.2019 года.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
7948,31м2	0,00м2	644,82м2
92,50%	0,0%	7,50%

Приняли решение: выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) для управления многоквартирным домом с 01.05.2019 года.

5. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией - ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) с 01.05.2019 года сроком на 3 года, с последующей пролонгацией

Слушали: собственника квартиры № 15.

Предложено: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией - ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) с 01.05.2019 года сроком на 3 года с последующей пролонгацией.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
7948,31м2	0,00м2	644,82м2
92,50%	0,0%	7,50%

Приняли решение: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией - ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) с 01.05.2019 года сроком на 3 года с последующей пролонгацией.

6. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном в соответствии с ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Слушали: собственника квартиры № 15.

Предложено: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном в соответствии с ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.05.2019 года.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
8593,13м2	0,00м2	0,0м2
100%	0,0%	0,0%

Приняли решение: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном в соответствии с ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.05.2019 года.

7. О назначении уполномоченного лица для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

Слушали: собственника квартиры № 15.

Предложено: назначить _____ (кв. № 15) уполномоченным лицом для

направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
8593,13м2	0,00м2	0,0м2
100%	0,0%	0,0%

Приняли решение: назначить (кв. № 15) уполномоченным лицом для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

8. О выборе Совета многоквартирного дома в составе собственников:

Слушали: собственника квартиры № 15.

Предложено: избрать Совет многоквартирного дома в составе собственников:

кв. 4- кв. 15- кв. 36- кв. 149- кв. 2

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
8593,13м2	0,00м2	0,0м2
100%	0,0%	0,0%

Приняли решение: избрать Совет многоквартирного дома в составе собственников: кв. 4- кв. 15- кв. 36- кв. 149- кв. 2

9. О выборе председателя совета многоквартирного дома.

Слушали: собственника квартиры № 15.

Предложено: избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения (квартиры) № 15

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
8593,13м2	0,00м2	0,0м2
100%	0,0%	0,0%

Приняли решение: избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения (квартиры) № 15

10. О наделении Председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

Слушали: собственника квартиры № 15.

Предложено: наделить Председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденным общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
7948,31м2	0,00м2	644,82м2
92,50%	0,0%	7,50%

Приняли решение: наделить Председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденным общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

11. Об утверждении ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.

Слушали : собственника квартиры № 15.

Предложено: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **1,30 руб.** с 1 м² общей площади жилого помещения (квартиры), путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с 01.05.2019г. по 30.04.2020г.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
7948,31м ²	0,00м ²	644,82м ²
92,50%	0,0%	7,50%

Приняли решение: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **1,30 руб.** с 1 м² общей площади жилого помещения (квартиры), путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с 01.05.2019г. по 30.04.2020г.

12. Об утверждении с 01.05.2019г по 30.04.2020г ежемесячного размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

Слушали : собственника квартиры № 15.

Предложено: утвердить с 01.05.2019г по 30.04.2020г ежемесячный размер платы **22,76 руб. с 1м²** общей площади помещения за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
8593,13м ²	0,00м ²	0,00м ²
100%	0,0%	0,0%

Приняли решение: утвердить с 01.05.2019г по 30.04.2020г ежемесячный размер платы **22,76 руб. с 1м²** общей площади помещения за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

13. Об утверждении с 01.05.2019 по 30.04.2020г ежемесячного размера платы и перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Приложение № 2.

Слушали : собственника квартиры № 15.

Предложено: утвердить с 01.05.2019 по 30.04.2020г ежемесячный размер платы Варианты А/Б с **1м²** общей площади помещения, а также перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, согласно Приложению №2.

Вариант А **1,38 руб. с 1 м²**

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
8593,13м ²	0,00м ²	0,00м ²
100%	0,0%	0,0%

Предложено: утвердить с 01.05.2019 по 30.04.2020г ежемесячный размер платы Варианты А/Б с **1м²** общей площади помещения, а также перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, согласно Приложению №2.

Вариант Б 14,50 руб. с 1 м2

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
0,00м2	7948,31м2	644,82м2
0,0%	92,50%	7,50%

Приняли решение: утвердить с 01.05.2019 по 30.04.2020г ежемесячный размер платы Варианты А/Б с 1м² общей площади помещения, а также перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, согласно Приложению №2.

Вариант А 1,38 руб. с 1 м2.

14. Об использовании общего имущества многоквартирного дома.

Слушали : собственника квартиры № 15.

Предложено: поручить ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) заключать договоры на размещение рекламы в местах общего пользования МКД, а так же оборудования компаниями – провайдерами с последующим направлением денежных средств, полученных от аренды общего имущества, на выполнение работ по текущему ремонту МКД.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
7948,31м2	0,00м2	644,82м2
92,50%	0,0%	7,50%

Приняли решение: поручить ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) заключать договоры на размещение рекламы в местах общего пользования МКД, а так же оборудования компаниями – провайдерами с последующим направлением денежных средств, полученных от аренды общего имущества, на выполнение работ по текущему ремонту МКД.

15. Об определении места размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома.

Слушали : собственника квартиры № 15.

Предложено: определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома и/или официальный сайт УК и/или обратная сторона квитанции на оплату ЖКУ.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
8593,13м2	0,00м2	0,00м2
100%	0,0%	0,0%

Приняли решение: определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома и/или официальный сайт УК и/или обратная сторона квитанции на оплату ЖКУ.

16. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Слушали : собственника квартиры № 15.

Предложено: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников.

Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
8593,13м2	0,00м2	0,00м2
100%	0,0%	0,0%

Приняли решение: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области.

Инициатор общего собрания		23.04.2019 года.
Председатель общего собрания		23.04.2019 года.
Секретарь общего собрания		23.04.2019 года.
Счётная комиссия:		23.04.2019 года.
		23.04.2019 года.
		23.04.2019 года.