

ПРОТОКОЛ № 6/н

**внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: г. Ульяновск, ул. Полбина №7
проводимого в форме очно-заочного голосования от «17 июня 2019г.**

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Дата проведения общего собрания: с «01» июня 2019г. – «16» июня 2019г.

Очная часть общего собрания проводилась г. Ульяновск, ул. о д.7 «01» июня 2019г. в 19 ч.00 мин., в нем приняли участие собственники, обладающие 0 кв.м.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20ч. 00мин. «01» июня 2019г. по 19ч. 00мин. «16» июня 2019г. включительно.

В ней приняли участие собственники, обладающие общей площадью: 742,72 м².

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование при очно-заочном голосовании, передавались по адресу: Россия, г. Ульяновск, ул. Полбина д.7, кв.17.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

1075,29 м², в том числе:

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **1021,89 м²**

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **0,00 м²**

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: **53,40 м²**

Во внеочередном общем собрании собственников приняли участие 20 собственников помещений в многоквартирном доме, обладающие 742,72 м², что составляет 69,07 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м..

Дата и место подсчета голосов: «17» июня 2019г. в 20 ч. 00 мин., г. Ульяновск, ул. Полбина д.7 кв.17

Недействительными признано 0 решений, что соответствует 0 м² и 0 % голосов от общего числа голосов собственников.

Собственники помещений надлежащим образом уведомлены о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщения на информационных досках (на входной двери) в подъездах МКД.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 7 по ул. Полбина г.Ульяновска: собственник кв. 17, Чернов Николай Николаевич свидетельство о государственной регистрации права № 73 АТ 78508 выдано 20.10.2008.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря собрания.

2. Возложение на председателя и секретаря общего собрания обязанностей счетной комиссии и поручение ей оформить и подписать протокол о общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Принятие решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ОАО «Городская управляющая компания Засвияжского района».
4. Выбор способа управления многоквартирным домом.
5. Утверждение и принятие условий (содержания) договора управления многоквартирным домом с ООО «Сервис-групп».
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2019 год, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.
7. Утверждение порядка предоставления коммунальной услуги и расчетов с сохранением прямого абонирования собственников МКД: по теплоснабжению и горячего водоснабжения - ПАО «Т Плюс», холодному водоснабжению и водоотведению – УМУП «Ульяновскводоканал», электроснабжению ОАО «Ульяновскэнерго», по обращению ТКО – ООО «Горкомхоз».
8. Выбор членов совета дома.
9. Выбор председателя совета дома.
10. О предоставлении полномочий членам совета дома МКД с правом подписания договора управления МКД (дополнительных соглашений) от имени собственников помещений МКД.
11. Наделение полномочиями Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.
12. Утверждение порядка хранения протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме и их решений.

Итоги голосования.

По вопросу №1: Избрание председателя и секретаря общего собрания.

Слушали собственника кв. № 17 Чернова Н.Н.

Предложено принять решение: Избрать председателем общего собрания собственника:

Ф.И.О. Королькова М.А. кв. № 12

секретарем общего собрания собственника :

Ф.И.О. Иванову Е.А. кв. № 9

Результаты голосования:

"ЗА" - _ 742,72м², что составляет __100__ % голосов от числа проголосовавших;

"ПРОТИВ" ___0___ м², что составляет ___0___ % голосов от числа проголосовавших;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" ___0___ м², что составляет ___0___ % голосов от числа проголосовавших;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными _0_ м², что составляет ___0___ % голосов.

Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято

Решили:

Избрать председателем собрания: Королькова М.А.

Секретарем собрания: Иванову Е.А.

По вопросу № 2: Возложение на председателя и секретаря общего собрания

обязанностей счетной комиссии и поручение ей оформить и подписать протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали собственника кв. № 17 Чернова Н.Н.

Предложено принять решение: Возложить на председателя и секретаря общего собрания обязанностей счетной комиссии и поручение ей оформить и подписать протокол о общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Результаты голосования:

"ЗА" - 693,32 м² что составляет 93,35 % голосов от числа проголосовавших;

"ПРОТИВ" 49,4 м², что составляет 6,65 % голосов от числа проголосовавших;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 м², что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято

Решили:

Возложить на председателя и секретаря общего собрания обязанностей счетной комиссии и поручение ей оформить и подписать протокол о общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

По вопросу №3: Принятие решения об отказе от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенным с ОАО «Городская управляющая компания Засвияжского района».

Слушали собственника кв. № 17 Чернова Н.Н..

Предложено принять решение: Расторгнуть Договор управления многоквартирным домом, заключенным с ОАО «Городская управляющая компания Засвияжского района» с 01.07.2019года.

Результаты голосования:

ЗА" - 693,32 м², что составляет 93,35 % голосов от числа проголосовавших;

"ПРОТИВ" 49,4 м², что составляет 6,65 % голосов от числа проголосовавших;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 м², что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято

Решили:

Расторгнуть Договор управления многоквартирным домом, заключенным с ОАО «Городская управляющая компания Засвияжского района» с 01.07.2019 года.

По вопросу №4 : Выбор способа управления многоквартирным домом.

Слушали собственника кв. № 17 Чернова Н.Н.

Предложено принять решение: : Выбрать управляющую организацию - ООО «Сервис-Групп» (ОГРН 1107325002751 ИНН 7325095907 КПП 732501001) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом. Дата начала управления многоквартирным домом с «01» июля 2019г.

Результаты голосования:

" ЗА" - 742,72 м², что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших;

"ПРОТИВ" 0 м², что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 м², что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято

Решили:

Выбрать управляющую организацию - ООО «Сервис-Групп» и заключить с ней договор управления многоквартирным домом. Дата начала управления многоквартирным домом с «01» июля 2019г.

По вопросу №5: Утверждение и принятие условий (содержания) договора управления многоквартирным домом с ООО «Сервис-Групп»

Слушали собственника кв. № 17 Чернова Н.Н.

Предложено принять решение: Утвердить условия Договора управления МКД, заключаемого между ООО «Сервис - Групп» и собственниками помещений по адресу: г.Ульяновск, ул. Полбина, д.7, в предложенной редакции, согласно приложению №1.

Результаты голосования:

"ЗА" - 742,72 м², что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших;

"ПРОТИВ" 0 м², что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 м², что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято

Решили:

Утвердить условия Договора управления МКД, заключаемого между ООО «Сервис-Групп» и собственниками помещений по адресу: г. Ульяновск, ул. Полбина д. 7, в предложенной редакции, согласно приложению №1.

По вопросу №6: Утверждении перечня (периодичности) выполнения работ (оказания услуг) и размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения ежемесячно на период с 01.07.2019 года по 30.06.2020 года.

Слушали собственника кв. № 17 Чернова Н.Н.

Предложено принять решение: Утвердить предлагаемый ООО «Сервис- Групп» перечень (периодичность) выполнения работ (оказания услуг) по договору управления многоквартирным домом и размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме согласно **Приложению №2** с учетом предложения управляющей организации на период с 01.07.2019г. по 30.06.2020г. в размере 24 руб. 83 коп. с одного квадратного метра в месяц с общей площади жилого/нежилого помещения.

Результаты голосования:

"ЗА" - 742,72 м², что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших;

"ПРОТИВ" 0 м², что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 м², что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято

Решили:

Утвердить предлагаемый ООО «Сервис-Групп» перечень (периодичность) выполнения работ (оказания услуг) по договору управления многоквартирным домом и размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме согласно Приложению №2 с учетом предложения управляющей организации на период с 01.07.2019г. по 30.06.2020г. в размере 24 руб. 83 коп. с одного квадратного метра в месяц с общей площади жилого/нежилого помещения.

По вопросу №7: Утверждение порядка предоставления коммунальной услуги и расчетов с сохранением прямого абонирования собственников МКД: по теплоснабжению и горячему водоснабжению» - ПАО «Т Плюс», холодному водоснабжению и водоотведению - УМУП «Ульяновскводоканал», электроснабжению - ОАО «Ульяновскэнерго», по обращению ТКО – ООО «Горкомхоз».

Слушали собственника кв. № 17 Чернова Н.Н.

Предложено принять решение: Утвердить порядок предоставления коммунальной услуги и расчетов с сохранением прямого абонирования собственников МКД: по теплоснабжению и горячему водоснабжению» - ПАО «Т Плюс», холодному водоснабжению и водоотведению - УМУП «Ульяновскводоканал», электроснабжению - ОАО «Ульяновскэнерго», по обращению ТКО – ООО «Горкомхоз».

Результаты голосования:

" ЗА" - 742,72 м², что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших;

"ПРОТИВ" ___ 0 ___ м², что составляет ___ 0 ___ % голосов от числа проголосовавших;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" ___ 0 ___ м², что составляет ___ 0 ___ % голосов от числа проголосовавших;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными ___ 0 ___ м², что составляет ___ 0 ___ % голосов.

Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято

Решили:

Утвердить порядок предоставления коммунальной услуги и расчетов с сохранением прямого абонирования собственников МКД: по теплоснабжению и горячему водоснабжению» - ПАО «Т Плюс», холодному водоснабжению и водоотведению - УМУП «Ульяновскводоканал», электроснабжению - ОАО «Ульяновскэнерго», по обращению ТКО – ООО «Горкомхоз».

По вопросу №8: Выбор членов совета многоквартирного дома.

Слушали собственника кв. №17 Чернова Н.Н.

Предложено принять решение: Выбрать в совет МКД собственников:

Ф.И.О. Чернова Н.Н. кв. № 17

Ф.И.О. Королькова М.А. кв. № 12

Ф.И.О. Иванову Е.А. кв. № 9

Результаты голосования:

" ЗА" - ___ 742,72 ___ м², что составляет ___ 100 ___ % голосов от числа проголосовавших;

"ПРОТИВ" ___ 0 ___ м², что составляет ___ 0 ___ % голосов от числа проголосовавших;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" ___ 0 ___ м², что составляет ___ 0 ___ % голосов от числа проголосовавших;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными ___ 0 ___ м², что составляет ___ 0 ___ % голосов.

Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято

Решили:

Утвердить состав членов совета дома согласно Приложению № 4

Ф.И.О. Чернова Н.Н. кв. № 17

Ф.И.О. Королькова М.А. кв. № 12

Ф.И.О. Иванову Е.А. кв. № 9

По вопросу №9: Выбор председателя совета МКД.

Слушали собственника кв. № 12 – Королькова М.А.

Предложено принять решение: Выбрать из членов Совета МКД председателем совета МКД собственника кв 17

Ф.И.О. Чернова Н.Н.

Результаты голосования:

" ЗА" - 742,72 м², что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших;

"ПРОТИВ" 0 м², что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 м², что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято

Решили:

Утвердить председателем совета многоквартирного дома Чернова Н.Н.

По вопросу №10: Предоставлении полномочий членам совета многоквартирного дома с правом подписания договора управления многоквартирным домом (дополнительных соглашений) от имени собственников помещений МКД.

Слушали собственника кв. № 17 – Чернова Н.Н.

Предложено принять решение: Уполномочить членов совета МКД с 01.07.2019г. подписать договор управления многоквартирным домом (дополнительные соглашения) от имени собственников помещений многоквартирного дома.

Результаты голосования:

" ЗА" - 742,72 м², что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших;

"ПРОТИВ" 0 м², что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 м², что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято

Решили:

Уполномочить членов совета МКД с 01.07.2019г. подписать договор управления многоквартирным домом (дополнительные соглашения) от имени собственников помещений многоквартирного дома.

По вопросу №11: О наделении совета дома многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Слушали собственника кв. № 17 – Чернова Н.Н.

Предложено принять решение: наделить совета дома многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Результаты голосования:

" ЗА" - 742,72 м², что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших;

"ПРОТИВ" 0 м², что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 м², что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;
При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято

Решили:

Наделить совета дома многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

По вопросу №12: Утверждение порядка и места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и их решений.

Слушали собственника кв. № 17 – Чернова Н.Н.

Предложено принять решение: Утвердить порядок хранения протокола общего собрания собственников помещений и решений собственников по вопросам очно-заочного голосования – у инициатора настоящего общего собрания – 1 экз., 2 подлинника протокола общего собрания и решения направить в ООО «Сервис-Групп» для предоставления в Департамент жилищной политики регионального государственного жилищного надзора Министерства промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области – 2 экз., в ОАО «ГУК Засвияжского района» - 1 экз.

Результаты голосования:

" ЗА " - 742,72 м², что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших;

"ПРОТИВ" 0 м², что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 м², что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято

Решили: Утвердить порядок хранения протокола общего собрания собственников помещений и решений собственников по вопросам очно-заочного голосования – у инициатора настоящего общего собрания (копии), подлинник протокола общего собрания и решения в ООО «Сервис-Групп» для предоставления в Департамент жилищной политики регионального государственного жилищного надзора Министерства промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области.

Протокол №б/н общего собрания собственников помещений МКД № 7 по ул. Полбина составлен на 4 листах, в 4 экземплярах.

Председатель собрания: Кориня | Королев М.А. |

Секретарь собрания: Алф | Шванов Е.А. |

Инициатор собрания: Шуря | Герасов ИИ |

Приложения к протоколу общего собрания:

- 1.Оферта договора управления многоквартирным домом ООО «Сервис-Групп»;
- 2.Перечень, объем, стоимость, источник финансирования, размер платы, план работ и услуг за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с учетом предложения и с порядком внесения платы на период с 01 июля 2019 года по 30 июня 2020 года;
- 3.Решения собственников для голосования по повестке дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;