

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
расположенном по адресу: г.Ульяновск ул.Ефремова дом 89А,
проводимого в форме очно-заочного голосования

г.Ульяновск

«20» июня 2019г.

Место проведения: г.Ульяновск ул.Ефремова дом 89А

Форма проведения общего собрания – очно-заочная (внеочередное).

Очная часть собрания состоялась 18.30 часов 10 июня 2019года в холле здания по адресу г.Ульяновск ул.Ефремова дом 89А.

Заочная часть собрания проводилась с 19.00 часов 10 июня 2019года по 17.00 часов 18.06.2019года.

Инициатором общего собрания является собственник квартиры №16 Топорков Станислав Александрович, свидетельство о праве № 25446 от 06.03.1997года

Лица, приглашенные для участия в собрании:

1. Тагиров С.П. - директор управляющей организации ООО «УК ЭТАЛОН».

Собственникам выданы 110 (Сто десять) бюллетеней заочного голосования, поступившая в счетную комиссию 105 (Сто пять) бюллетеней заочного голосования, из них 3 (три) бюллетеня являются недействительными. К подсчету голосов счетной комиссией приняты 102 (Сто два) бюллетеня)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме № 89А ул. Ефремова которыми владеют собственники на дату проведения собрания – 3785,00 кв.м. (общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме), что составляет 100% голосов

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Ульяновск ул.Ефремова дом 89А приняли участие собственники, владеющие 2736,98 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 72,31 % голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений.

1. Выборы председателя собрания и секретаря собрания, предоставление им полномочий, оформление документов общего собрания в порядке ст.46 ЖК РФ.
2. Выборы счетной комиссии по подведению итогов общего собрания.
3. Расторжение договора управления с действующей управляющей организацией ООО «УправДом» с 30.06.2019года.
4. Выбор новой управляющей организации ООО «УК «ЭТАЛОН», заключение договора управления уполномоченным лицом с 01.07.2019года.
5. Утверждение Перечня и периодичности услуг(работ) за содержание общего имущества дома, утверждение размера платы за содержание и ремонт жилья на 2019-2020год.
6. Утверждение плана мероприятий по энергосбережению, размер целевого взноса.
7. Сохранение порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы для предоставления коммунальных услуг), действовавшего до принятия решения о выборе управляющей организации (сохранение прямых договоров и существующего порядка расчетов с поставщиками коммунальных ресурсов (ПАО «Ульяновскэнерго», УМУП «Ульяновскводоканал», ПАО «Т Плюс»).
8. Порядок распределения платы за коммунальные услуги на содержание общего имущества.
9. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» июля 2019 года.
10. Подтверждение полномочий действующего Совета дома.
11. Предоставление Совету дома полномочий по решению вопросов, связанных с текущим ремонтом и использованием общего имущества дома.

12. Предоставление Совету дома полномочий определять размер платы за пользование общим имуществом дома, предоставляемого третьим лицам на основании возмездных договоров.

13. Об утверждении порядка оформления протокола внеочередного общего собрания многоквартирного дома, выбора способа ознакомления с информацией об управлении домом, проведении общих собраний собственников дома, об итогах голосования и об обжаловании решений общих собраний.

14. Предоставление полномочий председателю Совета дома на выполнение всех действий в вопросе возврата неизрасходованных денежных средств по статье «содержание и ремонт жил и «текущий ремонт», в том числе обращение в суд от имени собственников с такими иски требованиями.

По вопросам повестки голосования собственниками приняты следующие решения

1. По первому вопросу: **Выборы председателя собрания и секретаря собрания** предоставление им полномочий на оформление документов общего собрания в порядке ст.46 ЖК РФ. Предложено:

Избрать председателем собрания Топоркова Станислава Александровича (прож. г. Ульяновск ул.Ефремова дом 89А кв.16), Секретарем собрания Наместникову Ю.Ю. (прож. г.Ульяновск ул.Ефремова дом 89А кв.27), предоставить им полномочия счетной комиссии по подведению итогов голосования, оформлению документов голосования и направлению документов общего собрания в соответствии с требованиями ст.46 ЖК РФ. Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2736,98	100 %	0	0 %	0	0%

Принято решение: Избрать председателем собрания Топоркова Станислава Александровича (прож. г. Ульяновск ул.Ефремова дом 89А кв.16), Секретарем собрания Наместникову Ю.Ю. (прож. г.Ульяновск ул.Ефремова дом 89А кв.27) предоставить им полномочия счетной комиссии по подведению итогов голосования, оформлению документов голосования и направлению документов общего собрания в соответствии с требованиями ст.46 ЖК РФ

2. По второму вопросу: **Выборы счетной комиссии по подведению итогов общего собрания.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2736,98	100 %	0	0%	0	0%

Принято решение: Выбрать счетную комиссию по подведению итогов общего собрания в составе: Топорков С.А. и Наместникова Ю.Ю.

3. По третьему вопросу: **Расторжение договора управления с действующей управляющей организацией ООО УК «УправДом» с 30.06.2019года.**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2736,98	100 %	0	0	0	0%

Принято решение: Расторгнуть действующий договор управления многоквартирным жилым домом № 89А ул.Ефремова г.Ульяновска с управляющей организацией ООО «УправДом» с 30.06.2019года. (последним днем действия договора управления с ООО «УправДом» считать 30.06.2019года.

4. По четвертому вопросу: Выбор новой управляющей организации ООО «УК «ЭТАЛОН», заключение договора управления уполномоченным лицом с 01.07.2019года. Предложено:

А) Выбрать управляющую организацию ООО «УК ЭТАЛОН» (ОГРН 1177325022489, ИНН 7326056548) для управления многоквартирным жилым домом № 89А ул.Ефремова г.Ульяновска с 01.07.2019года. Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2736,98	100 %	0	0 %	0	0%

Принято решение: Выбрать управляющую организацию ООО «УК ЭТАЛОН» (ОГРН 1177325022489, ИНН 7326056548) для управления многоквартирным жилым домом № 89А ул.Ефремова г.Ульяновска с 01.07.2019года.

Пункт «Б»: Утвердить условия договора управления многоквартирным жилым домом № 89А ул.Ефремова г.Ульяновска и заключить с выбранной управляющей компанией -ООО «УК «ЭТАЛОН» договор управления с 01.07.2019года. (приложение № 1) Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2736,98	100 %	0	0 %	0	0%

Принято решение: Утвердить условия договора управления многоквартирным жилым домом № 89А ул.Ефремова г.Ульяновска и заключить с выбранной управляющей компанией -ООО «УК «ЭТАЛОН» договор управления с 01.07.2019года.(приложение № 1).

Пункт «В» предложено: Предоставить полномочия (право) председателю Совета многоквартирного дома Топоркову Станиславу Александровичу заключить от имени собственников, утвержденный общим собранием собственников помещений Договор управления с ООО «УК «ЭТАЛОН» и уведомить заинтересованных лиц о принятом на общем собрании собственников решении. Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2736,98	100 %	0	0	0	0 %

Принято решение: Предоставить полномочия (право) председателю Совета многоквартирного дома Топоркову Станиславу Александровичу заключить от имени собственников, утвержденный общим собранием собственников помещений Договор управления с ООО «УК «ЭТАЛОН» и уведомить заинтересованных лиц о принятом на общем собрании собственников решении.

4. По пятому вопросу: Утверждение Перечня и периодичности услуг (работ) за содержание общего имущества дома, утверждение размера платы за содержание и ремонт жилья на 2019-2020год. Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2736,98	100 %	0	0%	0	0%

Принято решение: Утвердить Перечень и периодичность услуг (работ) за содержание общего имущества дома и размер платы за содержание и ремонт жилья на 2019-2020г.г. в соответствии с Приложением №2 к настоящему бюллетеню голосования.

6. По шестому вопросу предложено: Утверждение плана мероприятий по энергосбережению, размер целевого взноса Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2736,98	100 %	0	0 %	0	0%

Принято решение: Утвердить план мероприятий по энергосбережению (Приложение настоящему бюллетеню голосования.) Целевой взнос по энергосбережению выставляется в платежных квитанциях отдельной строкой в размере 0,03 руб. с кв.м.

7. По седьмому вопросу: Сохранение порядка предоставления коммунальных расчетов за коммунальные услуги (ресурсы для предоставления коммунальных действовавшего до принятия решения о выборе управляющей организации (сох) прямых договоров и существующего порядка расчетов с поставщиками коммунальных ресурсов (ПАО «Ульяновскэнерго», УМУП ВКХ «Ульяновскводоканал», ПАО «Т Г

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2736,98	100 %	0	0%	0	%

Принято решение: Сохранить прежний порядок предоставления ПАО «Ульяновскэнерго» коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы), потребленные в (нежилых) помещениях, действовавший до принятия данного решения о выборе управляющей организации ООО «УК ЭТАЛОН» (сохранить прямые договоры и расчеты с ресурсоснабжающей организацией ПАО «Ульяновскэнерго», УМУП ВКХ «Ульяновскводоканал» и ПАО «Т

8. По восьмому вопросу: Порядок распределения платы за коммунальные услуги на содержание общего имущества. Размер расходов собственников в составе платы за содержание помещений в многоквартирном доме №89А ул.Ефремова г.Ульяновска на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется:

Пункт А предложено: исходя из утвержденного норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. **Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0	0%	2736,98	100%	0	0%

Решение не принято:

Пункт «Б» предложено: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2736,98	100,4%	0	0 %	0	0 %

Решение принято: Размер расходов собственников в составе платы за содержание помещений в многоквартирном доме №89А ул.Ефремова г.Ульяновска на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Пункт «В» предложено: исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. **Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0	0%	2736,98	100%	0	0%

Решение не принято.

9. По девятому вопросу: Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» июля 2019 года. Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов
2736,98	72,31 %	0	0 %	0	0%

Принято решение: С 01.07.2019 года собственники жилых помещений в многоквартирном доме №89А ул.Ефремова, действующие от своего имени, самостоятельно осуществляют заключение договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами и проводят самостоятельные расчеты с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО "Контракт Плюс".

10. По десятому вопросу: Подтверждение полномочий действующего Совета дома.

А) Подтвердить полномочия действующего Совета дома следующего составе:

1. Топорков С.А. кв.16 Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2736,98	100%	0	0	0	0

Принято решение: Подтвердить полномочия Топоркова С.А. кв.16

2. Наместникова Ю.Ю. кв.27 Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2736,98	100%	0	0	0	0

Принято решение: Подтвердить полномочия Наместниковой Ю.Ю. кв.27.

3. Сайгин В.А. кв.66 Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2736,98	100%	0	0	0	0

Принято решение: Подтвердить полномочия Сайгина В.А. кв.66.

4. Бакшеев В.М. кв.68 Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2736,98	100%	0	0	0	0

Принято решение: Подтвердить полномочия Бакшеева В.М. кв.68.

5. Соловьев С.Н. кв.59

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2736,98	100%	0	0	0	0

Принято решение: Подтвердить полномочия Соловьева С.Н. кв.59.

6. Андрюхин В.В. кв.56 Проголосовали:

статье «содержание и ремонт жилья» и «текущий ремонт», в том числе обращение в суд от имени собственников с такими исковыми требованиями. Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2736,98	100 %	0	0 %	0	0%

Принято решение: с 30.06.2019года уполномочить Топоркова Станислава Александровича, (прож.г. Ульяновск ул. Ефремова дом 89А кв.16) на представление интересов всех собственников помещений многоквартирного в судах по вопросу истребования неосвоенных денежных средств ООО УК «УправДом» и перечислении денежных средств на расчетный счет новой управляющей компании ООО «УК ЭТАЛОН» на цели проведения работ по содержанию и ремонту жилья.

Настоящий протокол составлен в 7 (Семи) экземплярах на 7 (Семи) листах.


Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование находится по адресу: г.Ульяновск, ул. Спасская, д.3.

Приложение:

1. Сообщение о проведении общего собрания на 1 (Одном) листе.
2. Акт о размещении сообщения о проведении собрания на 1(Одном) листе.
3. Реестр граждан - собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе присутствовавших на общем собрании в форме очного голосования на 1 (одном) листе.
4. Реестр граждан - собственников помещений в многоквартирном доме № 89А ул.Ефремова г.Ульяновска.
5. Бюллетени заочного голосования (решения собственников помещений в многоквартирном доме) в количестве 105 (Сто пять) шт.
6. Приложение № 2 к бюллетеню заочного голосования на 1(Одном) листе.
7. Приложение № 3 к бюллетеню заочного голосования на 1(Одном) листе.
8. Протокол счѐтной комиссии на 6 (Шести) листах.
9. Акт о размещении итогов голосования на 1 (Одном) листе.
10. Договор управления с ООО «УК ЭТАЛОН» (проект).

Председатель общего собрания

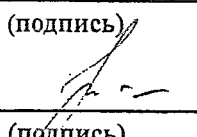
«20» июня 2019г.



(подпись) Топорков С.А.

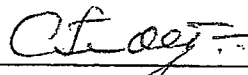
Секретарь общего собрания


«20» июня 2019г.



(подпись) Наместникова Ю.Ю.

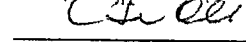
счѐтная комиссия:





Топорков С.А.
Наместникова Ю.Ю.

инициатор общего собрания:



Топорков С.А.

«20» июня 2019года.

