

ПРОТОКОЛ № 8/1е

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 55 по ул.Автозаводская г.Ульяновска, проводимого в форме очно-заочного голосования.

г.Ульяновск
АВТОЗАВОДСКАЯ УЛИЦА 55/11

22 августа 2018 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Дата проведения общего собрания: с **06.08.2018 по 20.08.2018**.

Очная часть общего собрания проводилась во дворе дома №55/11 по ул. Автозаводская г. Ульяновска 06.08.2018, в нем приняли участие собственники, обладающие 0 кв.м..

Заочная часть собрания проводилась в период с **06.08.2018 по 20.08.2018 включительно**, в ней приняли участие собственники, обладающие 357,98 кв.м..

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование при очно-заочном голосовании, передавались по адресу: г. Ульяновск, ул. Автозаводская, д.55, кв.7 в период с 06.08.2018 г. по 20.08.2018 г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 550,41 кв.м., в том числе:

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **449,18 кв.м.**

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **0,00 кв.м.**

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: **101,23 кв.м.**

Во внеочередном общем собрании собственников приняли участие **12,00** собственников помещений в многоквартирном доме, обладающие **357,98 кв.м**, что составляет **65,04%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, в том числе:

- Физические лица **357,98 кв.м**, что соответствует **65,04%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

- Юридические лица: **0,00 кв.м**, что соответствует **0,00%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

- Муниципальная собственность **0,00 кв.м**, что соответствует **0,00%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м..

Дата и место подсчета голосов: 22.08.2018, г. Ульяновск, ул. Октябрьская, д. 36, каб. 1.

По выше указанному адресу поступило **12,00** заполненных решений собственников. Недействительными признано **0,00** решений, что соответствует **0,00 кв.м** и **0,00%** голосов от общего числа голосов собственников.

Собственники помещений надлежащим образом уведомлены о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщения на информационных досках (на входной двери) в подъездах МКД. В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 55 по ул.Автозаводская г.Ульяновска: Шишкина Елена Александровна, собственник квартиры № 7; свидетельство государственной регистрации права собственности: 73 - АА №618384.

Вопросы повестки дня собрания:

1. Избрание председателя, секретаря собрания, утверждение состава счетной комиссии.
2. О расторжении договора управления, заключенного с ОАО "ГУК Засвияжского района".
3. О проведении сверки расчетов по денежным обязательствам сторон по расторгаемому договору управления
4. Выбор способа управления многоквартирного дома
5. Об избрании обслуживающей организации, заключение с ней договора на оказание услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме
6. О выборе уполномоченного лица, подписать договор на оказание услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме от имени собственников помещений
7. Об утверждении условий договора на оказание услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
8. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения (ст. 154, 155, 156 ЖК РФ)
9. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям.
10. Утверждение размера платы за выполнение работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
11. Об определении места хранения технической и иной документации на МКД.

Вопросы повестки дня собрания:

12. Об определении порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания, протоколов счетной комиссии и решений собственников.

По вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:

1. По вопросу №1: *Избрание председателя, секретаря собрания, утверждение состава счетной комиссии.*

Предложено принять решение:

Избрать председателем собрания: Шишкину Е.А. Избрать секретарем собрания:

Егорову М.В. Утвердить счетную комиссию в количестве 2-х человек в следующем составе:

Зайцева А.М., Лаврищева Т.А.

Результаты голосования:

"ЗА" 357,98 кв.м., что составляет 100,00 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Избрать председателем собрания: Шишкину Е.А. Избрать секретарем собрания: Егорову М.В. Утвердить счетную комиссию в количестве 2-х человек в следующем составе:

Зайцева А.М., Лаврищева Т.А.

2. По вопросу №2: *О расторжении договора управления, заключенного с ОАО "ГУК Засвияжского района".*

Предложено принять решение:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенного с ОАО «ГУК Засвияжского района» с 01.09.2018 г.

Результаты голосования:

"ЗА" 357,98 кв.м., что составляет 100,00 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенного с ОАО «ГУК Засвияжского района» с 01.09.2018 г.

3. По вопросу №3: *О проведении сверки расчетов по денежным обязательствам сторон по расторгаемому договору управления*

Предложено принять решение:

Провести в период с 02.09.2018 г. по 30.09.2018 г. с ОАО "ГУК Засвияжского района" сверку расчетов по денежным обязательствам сторон по расторгаемому договору управления.

Результаты голосования:

"ЗА" 357,98 кв.м., что составляет 100,00 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Провести в период с 02.09.2018 г. по 30.09.2018 г. с ОАО "ГУК Засвияжского района" сверку расчетов по денежным обязательствам сторон по расторгаемому договору управления.

4. По вопросу №4: *Выбор способа управления многоквартирного дома*

Предложено принять решение:

Выбрать способ управления многоквартирным домом - непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме (п.1 ч. 2 ст. 161 ЖК РФ)

Результаты голосования:

"ЗА" 357,98 кв.м., что составляет 100,00 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Выбрать способ управления многоквартирным домом - непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме (п.1 ч. 2 ст. 161 ЖК РФ)

5. По вопросу №5: Об избрании обслуживающей организации, заключение с ней договора на оказание услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Предложено принять решение:

Выбрать обслуживающей организацией - ООО "ОБСЛУЖИВАЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1187325008606; ИНН 7327087193) и заключить с ней договор на оказание услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирным домом в предложенной редакции

Результаты голосования:

"ЗА" 357,98 кв.м., что составляет 100,00 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Выбрать обслуживающей организацией - ООО "ОБСЛУЖИВАЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1187325008606; ИНН 7327087193) и заключить с ней договор на оказание услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирным домом в предложенной редакции

6. По вопросу №6: О выборе уполномоченного лица, подписать договор на оказание услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме от имени собственников помещений

Предложено принять решение:

Уполномочить собственника квартиры № 7 дома № 55 по ул. Автозаводская г. Ульяновска - Шишкину Елену Александровну подписать от имени всех собственников помещений договор на оказание услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирным домом.

Результаты голосования:

"ЗА" 357,98 кв.м., что составляет 100,00 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Уполномочить собственника квартиры № 7 дома № 55 по ул. Автозаводская г. Ульяновска - Шишкину Елену Александровну подписать от имени всех собственников помещений договор на оказание услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирным домом.

7. По вопросу №7: Об утверждении условий договора на оказание услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено принять решение:

Утвердить условия договора на оказание услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома, заключаемого с ООО "ОБСЛУЖИВАЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1187325008606, КПП 7327087193) в предложенной редакции. Дата начала обслуживания многоквартирного дома с 01.09.2018г.

Результаты голосования:

"ЗА" 321,65 кв.м., что составляет 89,85 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 36,33 кв.м., что составляет 10,15 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Утвердить условия договора на оказание услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома, заключаемого с ООО "ОБСЛУЖИВАЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1187325008606, КПП 7327087193) в предложенной редакции. Дата начала обслуживания многоквартирного дома с 01.09.2018г.

8. По вопросу №8: Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения (ст. 154, 155, 156 ЖК РФ)

Предложено принять решение:

Утвердить на период с 01.09.2018 г. по 31.08.2019 г. размер платы за содержание жилого помещения в размере 14 руб. 32 коп. с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц

Результаты голосования:

"ЗА" 321,65 кв.м., что составляет 89,85 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 36,33 кв.м., что составляет 10,15 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Утвердить на период с 01.09.2018 г. по 31.08.2019 г. размер платы за содержание жилого помещения в размере 14 руб. 32 коп. с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц

9. По вопросу №9: Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям.

Предложено принять решение:

Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущий ремонт, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательства по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед обслуживающей организацией.

Результаты голосования:

"ЗА" 357,98 кв.м., что составляет 100,00 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущий ремонт, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательства по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед обслуживающей организацией.

10. По вопросу №10: Утверждение размера платы за выполнение работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Предложено принять решение:

Утвердить ежемесячный размер платы по строке «текущий ремонт» в сумме 5 руб.00 коп. за 1 кв.м в месяц жилого/нежилого помещения с 01.09.2018 г. по 31.08.2019г.

Результаты голосования:

"ЗА" 357,98 кв.м., что составляет 100,00 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Утвердить ежемесячный размер платы по строке «текущий ремонт» в сумме 5 руб.00 коп. за 1 кв.м в месяц жилого/нежилого помещения с 01.09.2018 г. по 31.08.2019г.

11. По вопросу №11: Об определении места хранения технической и иной документации на МКД.

Предложено принять решение:

Определить местом хранения технической и иной документации на МКД - архив ООО "ОБСЛУЖИВАЮЩАЯ КОМПАНИЯ".

Результаты голосования:

"ЗА" 357,98 кв.м., что составляет 100,00 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Определить местом хранения технической и иной документации на МКД - архив ООО "ОБСЛУЖИВАЮЩАЯ КОМПАНИЯ".

12. По вопросу №12: Об определении порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания, протоколов счетной комиссии и решений собственников.

Предложено принять решение:

Протокол общего собрания оформляется в 3-х экземплярах и подписывается председателем, секретарем собрания и членами счетной комиссии, в случае если они отказываются от подписания протокола или не явились на подписание протокола, протокол общего собрания вправе подписать любой из собственников помещений, принявших участие в собрании. Определить местом хранения протокола общего собрания собственников и счетной комиссии, решений собственников: 1 экземпляр - архив ООО "ОБСЛУЖИВАЮЩАЯ КОМПАНИЯ". 2 экземпляр и оригиналы решений - Департамент жилищной политики и регионального государственного жилищного надзора Министерство промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области. 3 экземпляр - у представителя собственников МКД. Определить срок хранения протоколов общего собрания собственников и счетной комиссии - три года.

Результаты голосования:

"ЗА" 357,98 кв.м., что составляет 100,00 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Протокол общего собрания оформляется в 3-х экземплярах и подписывается председателем, секретарем собрания и членами счетной комиссии, в случае если они отказываются от подписания протокола или не явились на подписание протокола, протокол общего собрания вправе подписать любой из собственников помещений, принявших участие в собрании. Определить местом хранения протокола общего собрания собственников и счетной комиссии, решений собственников: 1 экземпляр - архив ООО "ОБСЛУЖИВАЮЩАЯ КОМПАНИЯ". 2 экземпляр и оригиналы решений - Департамент жилищной политики и регионального государственного жилищного надзора Министерство промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области. 3 экземпляр - у представителя собственников МКД.

