

## Протокол № 1

общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном жилом доме

«Новомалыклинское сельское поселение»  
п. Станция Якушка  
ул. Кооперативная дом 5

«7» августа 2008 г.

Площадь помещений дома 357 м<sup>2</sup>, в том числе площадь жилых помещений дома 357 кв. м.  
Площадь помещений, находящийся в собственности граждан 357 м<sup>2</sup>.  
Площадь помещений, находящийся в муниципальной собственности (0) м<sup>2</sup>.  
В голосовании приняли участие 8 собственников помещений, обладающие 357 м<sup>2</sup> площади, что  
составляют 100% голосов от общего числа голосов. Общее собрание правомочно принимать решения  
по повестке дня.  
Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования.  
Общее собрание создано по инициативе Ушаева С.В. (Свидетельство на право собственности 73 АТ  
№652962 от 06.12.2007г.).

### Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор способа управления домом (Управляющая компания; ТСЖ; непосредственное управление).
3. Выбор членов правления ТСЖ.
4. Выбор председателя ТСЖ.
5. Выбор ревизионной комиссии (ревизора)
6. Утверждение Устава ТСЖ.
7. Участие в программе капитального ремонта многоквартирных домов.
8. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту дома: ремонт крыши.
9. Участие собственников в долевом финансировании капитального ремонта дома в размере 5 % от сметной стоимости по принятым видам работ.
10. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников.

### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Предложено избрать:  
председателя: Долгова Ю.П.  
секретаря: Жаркову А.Н.

Голосовали:

«За» 8 — 357 м<sup>2</sup>, что составляет 100% от присутствующих  
«Против» - 0, что составляет 0% от присутствующих  
«Воздержался» - 0, что составляет 0% от присутствующих  
Принято: единогласно.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Долгова Ю.П.  
Избрать секретарем собрания Жаркову А.Н.

2. Выбор способа управления домом (ТСЖ, УО, непосредственное управление).

Предложено выбрать управление домом через ТСЖ (создание ТСЖ при объединении домов по ул.  
Кооперативная 1, 5, 7, ул. Лесная 2, ул. Советская 3, ул. Элеваторная 35, ул. Школьная 11)

Голосовали:

«За» 8 — 357 м<sup>2</sup>, что составляет 100% от присутствующих  
«Против» - 0, что составляет 0% от присутствующих  
«Воздержался» - 0, что составляет 0% от присутствующих

РЕШИЛИ:

Выбрать управление домом через ТСЖ (создание ТСЖ при объединении домов по ул. Кооперативная 1, 5, 7, ул. Лесная 2, ул. Советская 3, ул. Элеваторная 35, ул. Школьная 11)

3. Выбор членов правления ТСЖ.

Предложено избрать членами правления:

- Горячкина Т.Г.
- Долгов С.П.
- Крылова Р.М.
- Волкова Н.И.
- Данилов А.Н.

Голосовали:

«За» 8 — 357м.кв, что составляет 100% от присутствующих

«Против» - 0, что составляет 0% от присутствующих

«Воздержался» - 0, что составляет 0% от присутствующих

Принято: единогласно.

Решили:

Избрать членов правления:

- Горячкина Т.Г.
- Долгов С.П.
- Крылова Р.М.
- Волкова Н.И.
- Данилов А.Н.

4. Выбор председателя ТСЖ:

Предложено избрать председателем ТСЖ Волкову Н.И.

Голосовали:

«За» 8 — 357м?, что составляет 100% от присутствующих

«Против» - 0, что составляет 0% от присутствующих

«Воздержался» - 0, что составляет 0% от присутствующих

Принято: единогласно.

Решили: Избрать председателем ТСЖ Волкову Н.И.

5. Выборы ревизионной комиссии (ревизора)

Предложено избрать ревизором Туласову О.Б.

Голосовали:

«За» 8 — 357м?, что составляет 100% от присутствующих

«Против» - 0, что составляет 0% от присутствующих

«Воздержался» - 0, что составляет 0% от присутствующих

Принято: единогласно.

Решили: избрать ревизором Туласову О.Б.

6. Утверждение Устава ТСЖ.

Предложено утвердить Устав и название ТСЖ «Якушка»

Голосовали:

«За» 8 — 357м?, что составляет 100% от присутствующих

«Против» - 0, что составляет 0% от присутствующих

«Воздержался» - 0, что составляет 0% от присутствующих

Принято: единогласно.

Решили: Утвердить Устав и название ТСЖ «Якушка»

7. Участие в программе капитального ремонта многоквартирных домов.

Предложено участвовать в программе капитального ремонта многоквартирных домов.

Голосовали:

«За» 8 — 357м<sup>2</sup>, что составляет 100% от присутствующих

«Против» - 0, что составляет 0% от присутствующих

«Воздержался» - 0, что составляет 0% от присутствующих

Принято: единогласно.

РЕШИЛИ:

Принять участие в программе капитального ремонта многоквартирных домов.

8. Утверждение перечня работ капитального ремонта крыши.

Голосовали:

«За» 8 — 357м<sup>2</sup>, что составляет 100% от присутствующих

«Против» - 0, что составляет 0% от присутствующих

«Воздержался» - 0, что составляет 0% от присутствующих

Принято: единогласно.

РЕШИЛИ:

Утвердить перечень работ капитального ремонта крыши.

9. Участие собственников в долевом финансировании капитального ремонта многоквартирного дома в размере 5% от сметной стоимости.

Предложено участвовать в со финансировании капитального ремонта в размере 5% сметной стоимости.

Голосовали:

«За» 8 — 357м<sup>2</sup>, что составляет 100% от присутствующих

«Против» - 0, что составляет 0% от присутствующих

«Воздержался» - 0, что составляет 0% от присутствующих

Принято: единогласно.

РЕШИЛИ:

Участвовать в долевом со финансировании капитального ремонта многоквартирного дома в размере 5% сметной стоимости.

10. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников.

Предложен следующий порядок оформления протокола общего собрания собственников — подписание инициатором общего собрания, председателем и секретарём общего собрания. Место хранения протокола — администрация муниципального образования «Новомалыклинское сельское поселение».

Голосовали:

«За» 8 — 357м<sup>2</sup>, что составляет 100% от присутствующих

«Против» - 0, что составляет 0% от присутствующих  
«Воздержался» - 0, что составляет 0% от присутствующих  
Принято: единогласно.

РЕШИЛИ:

Утвердить следующий порядок оформления протокола: подписание инициатором общего собрания, председателем и секретарём общего собрания.  
Утвердить следующее место хранения протокола: Администрация муниципального образования «Новомалыклинское сельское поселение».

Протокол № 1 общего собрания собственников помещений составлен на 4 листах в 1 экземпляре.

Председатель и секретарь собрания

  
(подпись)

Долгов Ю.П.  
(Ф.И.О.)

  
(подпись)

Жаркова А.Н.  
(Ф.И.О.)

Инициатор собрания

  
(подпись)

Ушаев С.В.  
(Ф.И.О.)