

**ПРОТОКОЛ №6/н**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 77 по ул.**  
**Московское шоссе г. Ульяновска, проводимого в форме очно-заочного голосования.**

г.Ульяновск  
МОСКОВСКОЕ ШОССЕ 77

16 июля 2019 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Дата проведения общего собрания: **10.07.2019г.по 14.07.2019 г.** .

Очная часть общего собрания проводилась во дворе дома №77 по Московскому шоссе г. Ульяновска 10.07.2019 , в нем приняли участие собственники, обладающие 0 кв.м..

Заочная часть собрания проводилась в период с **10.07.2019 по 14.07.2019 включительно**, в ней приняли участие собственники, обладающие 2984,64 кв.м..

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование при очно-заочном голосовании, передавались по адресу:г. Ульяновск, ул. Московское шоссе, д.77, кв.29

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 5841,41 кв.м., в том числе:

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **5556,47 кв.м..**

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **0,00 кв.м..**

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: **284,94 кв.м..**

Во внеочередном общем собрании собственников приняли участие **122,00** собственников помещений в многоквартирном доме, обладающие **2984,64 кв.м**, что составляет **51,09%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, в том числе:

- Физические лица **2984,64 кв.м**, что соответствует **51,09%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

- Юридические лица: **0,00 кв.м**, что соответствует **0,00%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

- Муниципальная собственность **0,00 кв.м**, что соответствует **0,00%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м..

Дата и место подсчета голосов:16.07.2019, г. Ульяновск, Московское шоссе, д. 77, кв. 29.

По выше указанному адресу поступило **122,00** заполненных решений собственников. Недействительными признано **0,00** решений, что соответствует **0,00кв.м** и **0,00%** голосов от общего числа голосов собственников. Собственники помещений надлежащим образом уведомлены о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщения на информационных досках (на входной двери)в подъездах МКД. В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 77 по ул. Московское шоссе г. Ульяновска: Егорычев Александр Николаевич, собственник квартиры № 29 ; свидетельство государственной регистрации права собственности: АС - 203594.

**Вопросы повестки дня собрания:**

1. Избрание председателя, секретаря собрания, утверждение состава счетной комиссии.
2. О расторжении договора управления с ОАО "ГУК Засвияжского района".
3. Избрание управляющей организации ООО "УК СОГЛАСИЕ" (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623) и заключение с ней договора управления многоквартирным домом.
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией.
5. Об утверждении перечня работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества многоквартирного дома в соответствии с условиями договора управления .
6. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст. 154, 156 ЖК РФ)
7. Об истребовании с ОАО "ГУК Засвияжского района" недоиспользованных денежных средств, начисленных и неизрасходованных.
8. О сдаче общедомового имущества в аренду (пользование) третьим лицам.

## Вопросы повестки дня собрания:

9. О заключении прямых договоров (холодного водоснабжения и водоотведения, тепловой энергии, энергоснабжения, на оказание услуг по обращению с ТКО) между собственниками (нанимателями) помещений и соответствующей ресурсоснабжающей организацией, с региональным оператором по обращению.
10. Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД в составе платы за содержание помещения.
11. О выборе уполномоченного лица, подписать договор управления МКД от имени собственников помещений
12. Утверждение размера платы за выполнение работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
13. Об определении порядка и места хранения технической и иной документации МКД, протоколов общих собраний (счетной комиссии) и решений собственников, об информировании собственников по общим собраниям.

**По вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:**

### **1. По вопросу №1: *Избрание председателя, секретаря собрания, утверждение состава счетной комиссии.***

**Слушали:**

Егорычева А.Н.

**Предложено принять решение:**

Избрать председателем собрания: Кузнецову Е.И. Избрать секретарем собрания: Осипова В.В. Утвердить счетную комиссию в следующем составе: Фомичеву Т.Н., Маркелову Н.И.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 2781,35 кв.м., что составляет 93,19 % голосов;

"ПРОТИВ" 55,52 кв.м., что составляет 1,86 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 147,77 кв.м., что составляет 4,95 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Избрать председателем собрания: Кузнецову Е.И.

Избрать секретарем собрания: Осипова В.В.

Утвердить счетную комиссию в следующем составе: Фомичеву Т.Н., Маркелову Н.И.

### **2. По вопросу №2: *О расторжении договора управления с ОАО "ГУК Засвияжского района".***

**Слушали:**

Егорычева А.Н.

**Предложено принять решение:**

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с ОАО "ГУК Засвияжского района" с 01.08.2019 г.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 2735,96 кв.м., что составляет 91,67 % голосов;

"ПРОТИВ" 55,52 кв.м., что составляет 1,86 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 193,16 кв.м., что составляет 6,47 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с ОАО "ГУК Засвияжского района" с 01.08.2019 г.

### **3. По вопросу №3: *Избрание управляющей организации ООО "УК СОГЛАСИЕ" (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623) и заключение с ней договора управления многоквартирным домом.***

**Слушали:**

Егорычева А.Н.

**Предложено принять решение:**

Выбрать управляющую организацию ООО "УК СОГЛАСИЕ" (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623) и заключить с ней договор управления МКД.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 2735,96 кв.м., что составляет 91,67 % голосов;

"ПРОТИВ" 55,52 кв.м., что составляет 1,86 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 193,16 кв.м., что составляет 6,47 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Выбрать управляющую организацию ООО "УК СОГЛАСИЕ" (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623) и заключить с ней договор управления МКД.

**4. По вопросу №4: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией.**

**Слушали:**

Егорычева А.Н.

**Предложено принять решение:**

Утвердить условия договора управления МКД, заключаемого с ООО "УК СОГЛАСИЕ". Начало действия договора с 01.08.2019 г.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 2691,92 кв.м., что составляет 90,19 % голосов;  
"ПРОТИВ" 55,52 кв.м., что составляет 1,86 % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 237,20 кв.м., что составляет 7,95 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Утвердить условия договора управления МКД, заключаемого с ООО "УК СОГЛАСИЕ".

Начало действия договора с 01.08.2019 г.

**5. По вопросу №5: Об утверждении перечня работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества многоквартирного дома в соответствии с условиями договора управления .**

**Слушали:**

Егорычева А.Н.

**Предложено принять решение:**

Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества МКД в соответствии с условиями договора управления

**Результаты голосования:**

"ЗА" 2689,15 кв.м., что составляет 90,10 % голосов;  
"ПРОТИВ" 55,52 кв.м., что составляет 1,86 % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 239,97 кв.м., что составляет 8,04 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества МКД в соответствии с условиями договора управления

**6. По вопросу №6: Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст. 154, 156 ЖК РФ)**

**Слушали:**

Егорычева А.Н.

**Предложено принять решение:**

Утвердить плату за услуги, работы по управлению МКД, за содержание общего имущества в многоквартирном доме- на период с 01.08.2019г. по 31.07.2020г. в размере 17 руб 05 коп. с 1 кв. м. в месяц с общей площади жилого/нежилого помещения с последующим ежегодным повышением размера платы по данному перечню на 5%.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 2689,15 кв.м., что составляет 90,10 % голосов;  
"ПРОТИВ" 55,52 кв.м., что составляет 1,86 % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 239,97 кв.м., что составляет 8,04 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Утвердить плату за услуги, работы по управлению МКД, за содержание общего имущества в многоквартирном доме- на период с 01.08.2019г. по 31.07.2020г. в размере 17 руб 05 коп. с 1 кв. м. в месяц с общей площади жилого/нежилого помещения с последующим ежегодным повышением размера платы по данному перечню на 5%.

**7. По вопросу №7: Об истребовании с ОАО "ГУК Засвияжского района" недоосвоенных денежных средств, начисленных и неизрасходованных.**

**Слушали:**

Егорычева А.Н.

**Предложено принять решение:**

Обязать ОАО "ГУК Засвияжского района" на ранее начисленные и неизрасходованные денежные средства до 01.08.2019 г. по статье "работы непредвиденного характера" (непредвиденные работы), по статье "текущий ремонт", за аренду и пользование общедомовым имуществом, выполнить работы по текущему ремонту общего имущества либо иные работы до полного освоения имеющихся денежных средств или перечислить денежные средства на расчетный счет ООО "УК СОГЛАСИЕ".

**Результаты голосования:**

"ЗА" 2793,26 кв.м., что составляет 93,59 % голосов;  
"ПРОТИВ" 55,52 кв.м., что составляет 1,86 % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 135,86 кв.м., что составляет 4,55 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Обязать ОАО "ГУК Засвияжского района" на ранее начисленные и неизрасходованные денежные средства до 01.08.2019 г. по статье "работы непредвиденного характера" (непредвиденные работы), по статье "текущий ремонт", за аренду и пользование общедомовым имуществом,

выполнить работы по текущему ремонту общего имущества либо иные работы до полного освоения имеющихся денежных средств или перечислить денежные средства на расчетный счет ООО "УК СОГЛАСИЕ".

**8. По вопросу №8: О сдаче общедомового имущества в аренду (пользование) третьим лицам.**

**Слушали:**

Егорычева А.Н.

**Предложено принять решение:**

Уполномочить ООО "УК СОГЛАСИЕ", в интересах собственников помещений МКД, заключать договора аренды (пользования) общедомовым имуществом (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) с третьими лицами после согласования условий договоров с Советом МКД. Доходы, полученные от сдачи общедомового имущества в аренду (пользование) третьим лицам, за исключением налоговых вычетов, предусмотренных действующим законодательством подлежат зачислению на баланс дома. Размер платы за сдачу в пользование (аренду) общедомового имущества устанавливается управляющей компанией самостоятельно, но не ниже средней стоимости по г. Ульяновску.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 2689,15 кв.м., что составляет 46,04 % голосов;

"ПРОТИВ" 100,91 кв.м., что составляет 1,73 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 194,58 кв.м., что составляет 3,33 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Решение не принято- не по одному из вариантов не набрано более 50% голосов

**9. По вопросу №9: О заключении прямых договоров (холодного водоснабжения и водоотведения, тепловой энергии, энергоснабжения, на оказание услуг по обращению с ТКО) между собственниками (нанимателями) помещений и соответствующей ресурсоснабжающей организацией, с региональным оператором по обращению.**

**Слушали:**

Егорычева А.Н.

**Предложено принять решение:**

Заключить прямые договоры (холодного водоснабжения и водоотведения, тепловой энергии, энергоснабжения, на оказание услуг по обращению с ТКО) между собственниками (нанимателями) помещений и соответствующей ресурсоснабжающей организацией, с региональным оператором по обращению с ТКО.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 2735,96 кв.м., что составляет 91,67 % голосов;

"ПРОТИВ" 55,52 кв.м., что составляет 1,86 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 193,16 кв.м., что составляет 6,47 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Заключить прямые договоры (холодного водоснабжения и водоотведения, тепловой энергии, энергоснабжения, на оказание услуг по обращению с ТКО) между собственниками (нанимателями) помещений и соответствующей ресурсоснабжающей организацией, с региональным оператором по обращению с ТКО.

**10. По вопросу №10: Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД в составе платы за содержание помещения.**

**Слушали:**

Егорычева А.Н.

**Предложено принять решение:**

Определить расходы на оплату коммунальных ресурсов (горячая вода, холодная вода, отведение сточных вод, электрическая энергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД в составе платы за содержание помещения исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 2677,24 кв.м., что составляет 89,70 % голосов;

"ПРОТИВ" 55,52 кв.м., что составляет 1,86 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 251,88 кв.м., что составляет 8,44 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Определить расходы на оплату коммунальных ресурсов (горячая вода, холодная вода, отведение сточных вод, электрическая энергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД в составе платы за содержание помещения исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения.

**11. По вопросу №11: О выборе уполномоченного лица, подписать договор управления МКД от имени собственников помещений**

**Слушали:**

Егорычева А.Н.

**Предложено принять решение:**

Уполномочить собственника квартиры № 75 дома № 77 по ул. Московское шоссе г.Ульяновска - Ларионова Дениса Владимировича подписать от имени всех собственников помещений договор управления МКД.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 2677,24 кв.м., что составляет 89,70 % голосов;

"ПРОТИВ" 55,52 кв.м., что составляет 1,86 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 251,88 кв.м., что составляет 8,44 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Уполномочить собственника квартиры № 75 дома № 77 по ул. Московское шоссе г.Ульяновска - Ларионова Дениса Владимировича подписать от имени всех собственников помещений договор управления МКД.

**12. По вопросу №12: Утверждение размера платы за выполнение работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.**

**Слушали:**

Егорычева А.Н.

**Предложено принять решение:**

Утвердить ежемесячный размер платы по строке «текущий ремонт» в сумме 3 руб.00 коп. за 1 кв.м в месяц жилого/нежилого помещения с 01.08.2019г.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 2677,24 кв.м., что составляет 89,70 % голосов;

"ПРОТИВ" 55,52 кв.м., что составляет 1,86 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 251,88 кв.м., что составляет 8,44 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Утвердить ежемесячный размер платы по строке «текущий ремонт» в сумме 3 руб.00 коп. за 1 кв.м в месяц жилого/нежилого помещения с 01.08.2019г.

**13. По вопросу №13: Об определении порядка и места хранения технической и иной документации МКД, протоколов общих собраний (счетной комиссии) и решений собственников, об информировании собственников по общим собраниям.**

**Слушали:**

Егорычева А.Н.

**Предложено принять решение:**

1. Протокол общего собрания собственников подписывается председателем собрания, секретарем собрания и членами счетной комиссии, в случае если они отказываются от подписания протокола или не явились на подписание протокола, протокол общего собрания вправе подписать любой из собственников помещений, принявших участие в собрании. 2. Определить местом хранения: - технической и иной документации МКД - по адресу: г. Ульяновск, ул. Московское шоссе, д.77; архив ООО "УК СОГЛАСИЕ"; - один экземпляр подлинных протоколов общих собраний собственников, протоколов счетной комиссии - по адресу г. Ульяновск, ул. Московское шоссе, д.77; архив ООО «УК СОГЛАСИЕ»; - второй экземпляр подлинных протоколов общих собраний и подлинные решения собственников передаются орган жилищного надзора; 3. Определить срок хранения: - протоколов общих собраний собственников и счетной комиссии - три года. 4. Настоящий протокол внеочередного общего собрания составлен в трех подлинных экземплярах: - один экземпляр передается в ООО «УК СОГЛАСИЕ»; - второй экземпляр у инициатора общего собрания; - третий экземпляр передается в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области. Копия протокола направляется в Управление ЖКХ Администрации города Ульяновска. 5. Собственники помещений МКД № 77 по ул. Московское шоссе г. Ульяновск о проведении общего собрания собственников помещений и о принятых общим собранием решениях и итогах голосования уведомляются путем размещения информации (объявления, уведомления) в месте, доступном для всех собственников помещений: на досках объявлений, размещенных в подъездах МКД

**Результаты голосования:**

"ЗА" 2677,24 кв.м., что составляет 89,70 % голосов;

"ПРОТИВ" 55,52 кв.м., что составляет 1,86 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 251,88 кв.м., что составляет 8,44 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** 1. Протокол общего собрания собственников подписывается председателем собрания, секретарем собрания и членами счетной комиссии, в случае если они отказываются от подписания протокола или не явились на подписание протокола, протокол общего собрания вправе подписать любой из собственников помещений, принявших участие в собрании.

2. Определить местом хранения:

- технической и иной документации МКД - по адресу: г. Ульяновск, ул. Московское шоссе, д.77; архив ООО "УК СОГЛАСИЕ";

- один экземпляр подлинных протоколов общих собраний собственников, протоколов счетной комиссии - по

- адресу г. Ульяновск, ул. Московское шоссе, д.77; архив ООО «УК СОГЛАСИЕ»;
- второй экземпляр подлинных протоколов общих собраний и подлинные решения собственников передаются орган жилищного надзора;
3. Определить срок хранения:
- протоколов общих собраний собственников и счетной комиссии - три года.
4. Настоящий протокол внеочередного общего собрания составлен в трех подлинных экземплярах:
- один экземпляр передается в ООО «УК СОГЛАСИЕ»;
  - второй экземпляр у инициатора общего собрания;
  - третий экземпляр передается в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Копия протокола направляется в Управление ЖКХ Администрации города Ульяновска.

5. Собственники помещений МКД № 77 по ул. Московское шоссе г. Ульяновск о проведении общего собрания собственников помещений и о принятых общим собранием решениях и итогах голосования уведомляются путем размещения информации (объявления, уведомления) в месте, доступном для всех собственников помещений: на досках объявлений, размещенных в подъездах МКД

Настоящий протокол составлен в 4 подлинных экземплярах.

Приложения к протоколу:

Председатель собрания: Кузнецова Е.Н. 11 "16" 07 2019.

Секретарь собрания: Давыдов В.В. 11 "16" 07 2019.

Члены счетной комиссии: Голубев Т.Н. 11 "16" 07 2019.

Подпись	ФИО	Дата подписания протокола
<u>Мари Марселина</u>	<u>Марселина</u>	<u>11 "16" 07 2019.</u>
Подпись	ФИО	Дата подписания протокола
		" " 20 г.
Подпись	ФИО	Дата подписания протокола