

## **Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

Дата протокола - 28. февраля 2017 г.

Регистрационный номер протокола - 1.

Место проведения: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Менделеева, д. 5, 1 подъезд.

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно/заочного

Очная часть собрания состоялась «28» февраля 2017 года с 17 ч. 30 мин. до 19 ч. 00 мин. по адресу: г.

Димитровград, ул. Менделеева, д. 5.

Дата и место подсчета голосов «28» февраля 2017 г., г. Димитровград, ул. Менделеева, д. 5, кв. 15.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений  
Нуждов Андрей Анатольевич

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 16 ( шестнадцать ) собственников . Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Димитровград, ул. Менделеева 5, собственники владеют 1125,60 ( одна тысяча сто двадцать пять и шестьдесят сотых ) квадратных метров всех жилых и нежилых помещений в доме, в том числе – 1125,60 (одна тысяча сто двадцать пять и шестьдесят сотых) квадратных метров жилых помещений, 0,00 (0,00) квадратных метров нежилых помещений, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Димитровград, ул. Менделеева 5, приняли участие собственники и их представители в количестве 16 человек, владеющие 668 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 59,35 % голосов.

Кворум имеется/не имеется.

Общее собрание собственников  правомочно/не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
3. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
4. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
5. Выбор совета многоквартирного дома.
6. Выбор председателя Совета МКД.
7. Выбор способа управления МКД-непосредственное управление.
8. Заключение договора на оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещения с ООО «Новое время» с 01.03.2017 г.
9. Утверждение условий договора.
10. Утверждение перечня работ по содержанию.
11. Утверждение размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.03.2017 г., в размере 15,10 руб/м<sup>2</sup>.
12. Утверждение решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 0,00 рублей.
  1. Утверждение выплаты председателю совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО «Новое время» от имени собственников выплачивать

вознаграждение председателю совета дома

\_\_\_\_\_, паспорт серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_ УВД г. Димитровграда Ульяновской области, зарегистрированный по адресу: г. Димитровград, ул. \_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_\_, кв. \_\_\_\_\_, за вычетом всех надлежащих удержаний налогов и сборов, а именно в размере 0,00 руб.

13. Утверждение размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме, в размере 15,10 руб/м<sup>2</sup>, в том числе уборка лестничных клеток 2,46 руб м<sup>2</sup>.
14. Утверждение плана по текущему ремонту.
15. Утверждение размера платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 0,00 руб с м<sup>2</sup>.
16. Утверждение даты проведения следующего очередного общего собрания собственников многоквартирного дома ---- апрель 2018г.
17. Решение собственников наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.
18. Утвердить полномочия Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор управления и дополнительные соглашения к нему.
19. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.
20. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собраниях путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.
21. Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания собственников.

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

Слушали: Сафееву Анну Николаевну, которая предложила утвердить повестку дня.

Предложено: Утвердить повестку дня.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
596,80	89,34%	71,20	10,66%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить повестку дня.

2. По второму вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: : Сухареву Наталью Федоровну, которая предложила избрать председателем общего собрания собственников помещений Сафееву Анну Николаевну

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Сафееву Анну Николаевну

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
596,80	89,34%	71,20	10,66%	0,00	0,00%

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Сафееву Анну Николаевну

3. По третьему вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Сафееву Анну Николаевну, которая предложила избрать секретаря общего собрания собственников помещений : Сухареву Наталью Федоровну

Предложено: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений : Сухареву Наталью Федоровну

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
------	--	----------	--	----------------	--

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
596,80	89,34%	71,20	10,66%	0,00	0,00%

Решили: избрать секретарем общего собрания собственников помещений - : Сухареву Наталью Федоровну

4. По четвертому вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Слушали: *Сафееву Анну Николаевну*, которая предложила утвердить состав счетной комиссии в количестве трех человек.

Предложено: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- *Черпаков К.Н.*;
- *Алексуттов И.С.*;
- *Тимофеева Ю.П.*.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
596,80	89,34%	71,20	10,66%	0,00	0,00%

Решили: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

5. По пятому вопросу: Выбор совета многоквартирного дома.

Слушали: *Сафееву Анну Николаевну*, которая предложила избрать совет многоквартирного дома.

Предложено: Избрать совет многоквартирного дома в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав совета комиссии:

- *Черпаков К.Н.*;
- *Нуждов А.А.*;
- *Мамаин А.А.*.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
596,80	89,34%	71,20	10,66%	0,00	0,00%

Решили: избрать совет дома в предложенном составе.

6. По шестому вопросу: Выбор председателя Совета МКД.

Слушали: *Сафееву Анну Николаевну*, которая предложила избрать председателем Совета МКД.

Предложено: Избрать председателем Совета МКД. \_\_\_\_\_

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
668	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Избрать председателем Совета МКД. \_\_\_\_\_

7. По седьмому вопросу: Выбор способа управления МКД-непосредственное управление.

Слушали: Сафееву Анну Николаевну , которая предложила утвердить выбор способа управления МКД- непосредственное управление.

Предложено: Утвердить выбор способа управления МКД- непосредственное управление.

.Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
668	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить выбор способа управления МКД- непосредственное управление.

8. По восьмому вопросу: Заключение договора на оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещения с ООО «Новое время» с 01.03.2017г.

Слушали: Сафееву Анну Николаевну , которая предложила утвердить заключение договора на оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещения с ООО «Новое время» с 01.03.2017г.

Предложено: Утвердить заключение договора на оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещения с ООО «Новое время» с 01.03.2017г.

.Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
668	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить заключение договора на оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещения с ООО «Новое время» с 01.03.2017г.

9. По девятому вопросу: Утверждение условий договора.

Слушали: Сафееву Анну Николаевну , которая предложила утвердить условие договора.

Предложено: Утверждение условие договора.

Слушали: Сафееву Анну Николаевну , которая предложила утвердить условие договора.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
668	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Утверждение условие договора.

10. По десятому вопросу: Утверждение перечня работ по содержанию.

Слушали: Сафееву Анну Николаевну , которая предложила утвердить перечень работ по содержанию.

Предложено: Утвердить перечень работ по содержанию.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
668	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить перечень работ по содержанию.

11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.03.2017г., в размере 15,10 руб/м2.

Слушали: : Сафееву Анну Николаевну , которая предложила утвердить размер платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.03.2017г., в размере 15,10 руб/м2.

Предложено: Утверждение размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.03.2017г., в размере 15,10 руб/м2.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
668	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Утверждение размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.03.2017г., в размере 15,10 руб/м2.

12. По двенадцатому вопросу: Утверждение решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 0,00 рублей.

Слушали: *Евстегнееву Анну Сергеевну, которая предложила утвердить решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 0,00 рублей.*

Предложено: Утвердить решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 0,00 рублей.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
668	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 0,00 рублей.

13. По тринадцатому вопросу: Утверждение выплаты председателю совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО «Новое время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома \_\_\_\_\_, паспорт серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_ УВД г. Димитровграда Ульяновской области, зарегистрированный по адресу: г. Димитровград, ул. \_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_\_, кв. \_\_\_\_\_, за вычетом всех надлежащих удержаний налогов и сборов, а именно в размере 0,00 руб.

Слушали: *Евстегнееву Анну Сергеевну, которая предложила утвердить выплаты председателю совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО «Новое время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома \_\_\_\_\_, паспорт серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_ УВД г. Димитровграда Ульяновской области, зарегистрированный по адресу: г. Димитровград, ул. \_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_\_, кв. \_\_\_\_\_, за вычетом всех надлежащих удержаний налогов и сборов, а именно в размере 0,00 руб.*

Предложено: Утвердить выплаты председателю совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО «Новое время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома \_\_\_\_\_, паспорт серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_ УВД г. Димитровграда Ульяновской области, зарегистрированный по адресу: г. Димитровград, ул. \_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_\_, кв. \_\_\_\_\_, за вычетом всех надлежащих удержаний налогов и сборов, а именно в размере 0,00 руб.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
668	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить выплаты председателю совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено

вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО «Новое время» от имени соб-ственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома \_\_\_\_\_, паспорт серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_ УВД г. Димитровграда Ульяновской области, зарегистрированный по адресу: г. Димитровград, ул. \_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_, кв. \_\_\_\_, за вычетом всех надлежащих удержаний налогов и сборов, а именно в размере 0,00 руб.

14. По четырнадцатому вопросу: Утверждение размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме, в размере 15,10 руб/м2., в том числе уборка лестничных клеток 2,46 руб м2.

Слушали: *Евстегнееву Анну Сергеевну, которая предложила утвердить размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме, в размере 15,10 руб/м2., в том числе уборка лестничных клеток 2,46 руб м2.*

Предложено: Утвердить размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме, в размере 15,10 руб/м2., в том числе уборка лестничных клеток 2,46 руб м2.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
668	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить размер платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме, в размере 15,10 руб/м2., в том числе уборка лестничных клеток 2,46 руб м2.

15. По пятнадцатому вопросу: Утверждение плана по текущему ремонту.

Слушали: *Сафееву Анну Николаевну, которая предложила утвердить план по текущему ремонту.*

Предложено: Утвердить план по текущему ремонту.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
668	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить план по текущему ремонту.

16. По шестнадцатому вопросу: Утверждение размера платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 0,00 руб с м2.

Слушали: *Сафееву Анну Николаевну, которая предложила утвердить размер платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 0,00 руб с м2.*

Предложено: Утвердить размер платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 0,00 руб с м2.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
668	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить размер платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 0,00 руб с м2.

17. По семнадцатому вопросу: Утверждение даты проведения следующего очередного общего собрания собственников многоквартирного дома ---- апрель 2018г.

Слушали: Сафееву Анну Николаевну , которая предложила утвердить дату проведения следующего очередного общего собрания собственников многоквартирного дома ---- апрель 2018г.

Предложено: Утвердить дату проведения следующего очередного общего собрания собственников многоквартирного дома ---- апрель 2018г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
668	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить дату проведения следующего очередного общего собрания собственников многоквартирного дома ---- апрель 2018г.

18. По восемнадцатому вопросу: Решение собственников наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Слушали: Сафееву Анну Николаевну , которая предложила утвердить решение собственников наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Предложено: Утвердить решение собственников наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
668	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить решение собственников наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.

19. По девятнадцатому вопросу: Утвердить полномочия Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор управления и дополнительные соглашения к нему.

Слушали: Сафееву Анну Николаевну , которая предложила утвердить полномочия Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор управления и дополнительные соглашения к нему.

Предложено: Утвердить полномочия Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор управления и дополнительные соглашения к нему.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
668	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить полномочия Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор управления и дополнительные соглашения к нему.

20. По двадцатому вопросу: Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Слушали: Сафееву Анну Николаевну , которая предложила утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
668	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

21. По двадцать первому вопросу: Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Слушали: *Сафееву Анну Николаевну*, которая предложила утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
668	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить следующий способ уведомления: уведомление на каждом первом этаже подъезда МКД.

22 По двадцать второму вопросу: Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания собственников.

Слушали: *Сафееву Анну Николаевну*, которая предложила определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещения: г. Димитровград ул. Автостроителей 110 ООО «Новое время», Г. Димитровград ул. Менделеева, д. 5, кв. 15.

Предложено: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещения: г. Димитровград ул. Автостроителей 110 ООО «Новое время», Г. Димитровград ул. Менделеева, д. 5, кв. 15.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
668	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений: г. Димитровград ул. Автостроителей 110 ООО «Новое время», г. Димитровград ул. Менделеева, д. 5, кв. 15.

#### Приложение:

1) Присутствующие на общем собрании физические лица на 2 л., в 1 экз.



№ \_\_\_\_ Решения собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_ л., 1 в экз.

Председатель общего собрания Сул. И.Н. Садреева

Секретарь общего собрания Сул. Н.Ф. Сухарова

Члены счетной комиссии: И.В. Черняков

Александр, ие Алексеев

И.В. Тимофеев

