

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего собрания собственников жилых помещений многоквартирного дома**  
**№99 по ул.Луговая в с.Труслейка**

дом №99 по ул.Луговая в селе Труслейка  
Инзенского района Ульяновской области

« 05 » апреля 2012 год

Общая площадь помещений домов – 867,75 кв.м., площадь жилых помещений – 867,75 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 729,45 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности – 138,3 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений и представитель Администрации МО «Труслейское сельское поселение» Миронова Галина Евгеньевна по доверенности №б/н от 11.01.2012г., обладающие 755,35 кв.м., что составляет 87,05% голосов от общего числа собственников многоквартирного дома.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования.

Общее собрание создано по инициативе Новикова Виктора Федоровича (Свидетельство на право собственности от 31.07.1998 года).

**Повестка дня:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. О выборе способа управления многоквартирными домами №№99, 101 по ул.Луговая в с.Труслейка.
3. О создании товарищества собственников жилья (ТСЖ) в домах №№99, 101 по ул.Луговая в с.Труслейка.
4. Об утверждении Устава ТСЖ.
5. Выбор Правления ТСЖ.
6. Выбор ревизора ТСЖ.
7. О государственной регистрации ТСЖ.
8. Установление обязательных членских взносов для членов ТСЖ.
9. Утверждение собственников жилых помещений членами ТСЖ.
10. Установление размера платы за содержание и ремонт общего имущества ТСЖ.
11. Утверждение материального вознаграждения председателю ТСЖ.
12. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола собрания.

**Вопрос повестки дня № 1.**

**Избрание председателя и секретаря собрания.**

Вопрос, поставленный на голосование:

Избрать председателем собрания – Новикова Виктора Федоровича.  
секретарем – Миронову Галину Евгеньевну.

Результаты голосования по вопросу повестки дня № 1:

«ЗА»	100 %
«ПРОТИВ»	Нет
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	Нет

**РЕШЕНИЕ по вопросу повестки дня №1:**

Избрать председателем собрания – Новикова Виктора Федоровича.  
секретарем – Миронову Галину Евгеньевну.

**Вопрос повестки дня № 2.**

**О выборе способа управления многоквартирными домами №№99, 101 по ул.Луговая в с.Труслейка.**

Вопрос, поставленный на голосование:

Избрать формой управления многоквартирными домами №№99, 101 по ул.Луговая в с.Труслейка – товарищество собственников жилья (ТСЖ).

Результаты голосования по вопросу повестки дня № 2:

«ЗА»	100 %
«ПРОТИВ»	Нет
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	Нет

**РЕШЕНИЕ по вопросу повестки дня №2:**

Избрать формой управления многоквартирными домами №№99, 101 по ул.Луговая в с.Труслейка – товарищество собственников жилья (ТСЖ).

**Вопрос повестки дня № 3.**

**О создании товарищества собственников жилья (ТСЖ) в домах №№99, 101 по ул.Луговая в с.Труслейка.**

Вопрос, поставленный на голосование:

Создать товарищество собственников жилья (ТСЖ) в домах №№99, 101 по ул.Луговая в с.Труслейка для их управления, под полным наименованием – Товарищество собственников жилья «УЮТ».

Результаты голосования по вопросу повестки дня № 3:

«ЗА»	100 %
«ПРОТИВ»	Нет
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	Нет

**РЕШЕНИЕ по вопросу повестки дня №3:**

Создать товарищество собственников жилья (ТСЖ) в домах №№99, 101 по ул.Луговая в с.Труслейка для их управления, под полным наименованием – Товарищество собственников жилья «УЮТ».

**Вопрос повестки дня № 4.**

**Об утверждении Устава ТСЖ.**

Вопрос, поставленный на голосование:

Утвердить Устав Товарищества собственников жилья «УЮТ» (приложение).

Результаты голосования по вопросу повестки дня №4:

«ЗА»	100 %
«ПРОТИВ»	Нет
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	Нет

**РЕШЕНИЕ по вопросу повестки дня № 4:**

Утвердить Устав Товарищества собственников жилья «УЮТ» (приложение).

**Вопрос повестки дня № 5.**

**Выборы Правления ТСЖ.**

Вопрос, поставленный на голосование:

Избрать в состав Правления ТСЖ «Уют» следующих собственников жилых помещений:

1. Новикова Виктора Федоровича
2. Манютину Зинаиду Николаевну
3. Макарову Валентину Петровну

Результаты голосования по вопросу повестки дня №5:

«ЗА»	100 %
«ПРОТИВ»	Нет
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	Нет

**РЕШЕНИЕ по вопросу повестки дня №5:**

Избрать в состав Правления ТСЖ «Уют» следующих собственников жилых помещений:

1. Новикова Виктора Федоровича
2. Манютину Зинаиду Николаевну
3. Макарову Валентину Петровну

**Вопрос повестки дня № 6.**

**Выборы ревизора ТСЖ.**

Вопрос, поставленный на голосование:

Избрать ревизором ТСЖ «Уют» – Гауэргоф Ларису Геннадьевну.

Результаты голосования по вопросу повестки дня №6:

«ЗА»	100 %
«ПРОТИВ»	Нет
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	Нет

**РЕШЕНИЕ по вопросу повестки дня №6:**

Избрать ревизором ТСЖ «Уют» – Гауэргоф Ларису Геннадьевну.

**Вопрос повестки дня № 7.**

**О государственной регистрации ТСЖ.**

Вопрос, поставленный на голосование:

Осуществить государственную регистрацию ТСЖ «Уют» в налоговых органах.

Результаты голосования по вопросу повестки дня №7:

«ЗА»	100 %
«ПРОТИВ»	Нет
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	Нет

**РЕШЕНИЕ по вопросу повестки дня №7:**

Осуществить государственную регистрацию ТСЖ «Уют» в налоговых органах.

Проведение указанного действия возложить на орган местного самоуправления или председателя собрания и председателя ТСЖ «Уют» – Новикова Виктора Федоровича, в том числе с разрешением передачи осуществления указанного действия третьим лицам по доверенности от органа местного самоуправления или Новикова Виктора Федоровича, действующих от имени как Товарищества, так и собственников жилых помещений в многоквартирных домах №№99, 101 по ул.Луговая в с.Труслейка.

**Вопрос повестки дня № 8.**

**Установление обязательных членских взносов для членов ТСЖ.**

Вопрос, поставленный на голосование:

Установить обязательные ежемесячные членские взносы для членов ТСЖ в размере 1 рубля 00 копеек за 1 квадратный метр площади помещений собственников жилых помещений.

Результаты голосования по вопросу повестки дня № 8:

«ЗА»	100 %
«ПРОТИВ»	Нет
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	Нет

**РЕШЕНИЕ по вопросу повестки дня №8:**

Установить обязательные ежемесячные членские взносы для членов ТСЖ в размере 1 рубля 00 копеек за 1 квадратный метр площади помещений собственников жилых помещений.

**Вопрос повестки дня № 9.**

**Утверждение собственников жилых помещений членами ТСЖ.**

Вопрос, поставленный на голосование:

Утверждение собственников жилых помещений членами ТСЖ по представленному списку.

Результаты голосования по вопросу повестки дня № 9:

«ЗА»	100 %
«ПРОТИВ»	Нет
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	Нет

**РЕШЕНИЕ по вопросу повестки дня №9:**

Утвердить членами ТСЖ следующих собственников жилых помещений:

- 1) Любимов Вячеслав Иванович – квартира №2 дома №99 по ул.Луговая в с.Труслейка;
- 2) Любимова Любовь Михайловна – квартира №2 дома №99 по ул.Луговая в с.Труслейка;
- 3) Любимова Надежда Вячеславовна – квартира №2 дома №99 по ул.Луговая в с.Труслейка;
- 4) Фахретдинов Ильдуст Зиннатуллович – квартира №3 дома №99 по ул.Луговая в с.Труслейка;
- 5) Шилимова Галина Федоровна – квартира №4 дома №99 по ул.Луговая в с.Труслейка;
- 6) Шилимов Евгений Николаевич – квартира №4 дома №99 по ул.Луговая в с.Труслейка;
- 7) Сычаев Сергей Егорович – квартира №5 дома №99 по ул.Луговая в с.Труслейка;
- 8) Сычаева Лариса Викторовна – квартира №5 дома №99 по ул.Луговая в с.Труслейка;
- 9) Сычаева Марина Сергеевна – квартира №5 дома №99 по ул.Луговая в с.Труслейка;
- 10) Сычаев Андрей Сергеевич – квартира №5 дома №99 по ул.Луговая в с.Труслейка;
- 11) Ермилина Наталия Рафаиловна – квартира №6 дома №99 по ул.Луговая в с.Труслейка;
- 12) Матвеева Ольга Владимировна – квартира №8 дома №99 по ул.Луговая в с.Труслейка;
- 13) Матвеева Светлана Александровна – квартира №8 дома №99 по ул.Луговая в с.Труслейка;
- 14) Матвеева Наталья Александровна – квартира №8 дома №99 по ул.Луговая в с.Труслейка;
- 15) Макарова Валентина Петровна – квартира №10 дома №99 по ул.Луговая в с.Труслейка;
- 16) Ступак Валентина Петровна – квартира №11 дома №99 по ул.Луговая в с.Труслейка;
- 17) Ревин Евгений Валентинович – квартира №13 дома №99 по ул.Луговая в с.Труслейка;
- 18) Ревина Валентина Михайловна – квартира №13 дома №99 по ул.Луговая в с.Труслейка;
- 19) Дорофеев Николай Павлович – квартира №14 дома №99 по ул.Луговая в с.Труслейка;
- 20) Кирюшкина Мария Васильевна – квартира №16 дома №99 по ул.Луговая в с.Труслейка;
- 21) Манюткина Зинаида Николаевна – квартира №17 дома №99 по ул.Луговая в с.Труслейка;
- 22) Новиков Виктор Федорович – квартира №18 дома №99 по ул.Луговая в с.Труслейка;
- 23) Алексеева Лидия Анатольевна – квартира №1 дома №101 по ул.Луговая в с.Труслейка;
- 24) Алексеев Алексей Михайлович – квартира №1 дома №101 по ул.Луговая в с.Труслейка;
- 25) Дозорова Галина Александровна – квартира №2 дома №101 по ул.Луговая в с.Труслейка;
- 26) Дозоров Владимир Васильевич – квартира №2 дома №101 по ул.Луговая в с.Труслейка;
- 27) Дозоров Владислав Владимирович – квартира №2 дома №101 по ул.Луговая в с.Труслейка;
- 28) Дозорова Елена Владимировна – квартира №2 дома №101 по ул.Луговая в с.Труслейка;
- 29) Родин Олег Юрьевич – квартира №3 дома №101 по ул.Луговая в с.Труслейка;
- 30) Трунечкина Людмила Петровна – квартира №4 дома №101 по ул.Луговая в с.Труслейка;
- 31) Домнин Владимир Алексеевич – квартира №6 дома №101 по ул.Луговая в с.Труслейка;
- 32) Миронов Василий Иванович – квартира №7 дома №101 по ул.Луговая в с.Труслейка;
- 33) Сычаева Клавдия Яковлевна – квартира №8 дома №101 по ул.Луговая в с.Труслейка;
- 34) Фахретдинова Гэлсем Ревкатовна – квартира №9 дома №101 по ул.Луговая в с.Труслейка;
- 35) Миронова Любовь Григорьевна – квартира №10 дома №101 по ул.Луговая в с.Труслейка;
- 36) Миронова Ирина Александровна – квартира №10 дома №101 по ул.Луговая в с.Труслейка;
- 37) Миронов Илья Александрович – квартира №10 дома №101 по ул.Луговая в с.Труслейка;
- 38) Макеев Юрий Евгеньевич – квартира №11 дома №101 по ул.Луговая в с.Труслейка;
- 39) Девнина Любовь Васильевна – квартира №12 дома №101 по ул.Луговая в с.Труслейка;
- 40) Гауэргоф Иван Иванович – квартира №13 дома №101 по ул.Луговая в с.Труслейка;
- 41) Гауэргоф Лариса Геннадьевна – квартира №13 дома №101 по ул.Луговая в с.Труслейка;

- 42) Семагина Нина Яковлевна – квартира №15 дома №101 по ул. Луговая в с. Труслейка;  
43) Федорова Галина Александровна – квартира №18 дома №101 по ул. Луговая в с. Труслейка.

**Вопрос повестки дня № 10.**

**Установление размера платы за содержание и ремонт общего имущества ТСЖ.**

Вопрос, поставленный на голосование:

Установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества ТСЖ в размере, утвержденном решением Совета депутатов муниципального образования «Труслейское сельское поселение» Инзенского района Ульяновской области «О размерах платы за содержание и ремонт жилых помещений на территории муниципального образования Труслейское сельское поселение на 2012 год».

Результаты голосования по вопросу повестки дня № 10:

«ЗА»	100 %
«ПРОТИВ»	Нет
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	Нет

**РЕШЕНИЕ по вопросу повестки дня №10:**

Установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества ТСЖ в размере, утвержденном решением Совета депутатов муниципального образования «Труслейское сельское поселение» Инзенского района Ульяновской области «О размерах платы за содержание и ремонт жилых помещений на территории муниципального образования Труслейское сельское поселение на 2012 год» от 21.12.2011 №53.

Установить, что с «01» января 2013 года до утверждения размера платы за содержание и ремонт общего имущества ТСЖ на следующем ежегодном собрании, использовать тариф, который будет утвержден на соответствующий период представительным органом местного самоуправления.

**Вопрос повестки дня № 11.**

**Утверждение материального вознаграждения председателю ТСЖ.**

Вопрос, поставленный на голосование:

Утвердить ежемесячное материальное вознаграждение председателю ТСЖ в размере 1 500 рублей 00 копеек из средств обязательных членских взносов для членов ТСЖ.

Результаты голосования по вопросу повестки дня № 11:

«ЗА»	100 %
«ПРОТИВ»	Нет
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	Нет

**РЕШЕНИЕ по вопросу повестки дня №11:**

Утвердить ежемесячное материальное вознаграждение председателю ТСЖ в размере 1 500 рублей 00 копеек из средств обязательных членских взносов для членов ТСЖ.

**Вопрос повестки дня № 12.**

**Утверждение порядка оформления и места хранения протокола собрания.**

Вопрос, поставленный на голосование:

Утвердить подписание протокола – председателем и секретарем собрания, с обязательным приложением подписей всех присутствующих на собрании собственников жилых помещений, местом хранения протокола – один экземпляр в Администрации МО «Труслейское сельское поселение», второй у председателя ТСЖ.

Результаты голосования по вопросу повестки дня № 12:

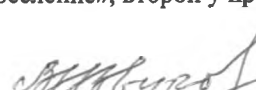
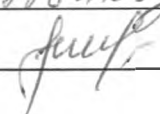
«ЗА»	100 %
«ПРОТИВ»	Нет
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	Нет

**РЕШЕНИЕ по вопросу повестки дня №12:**

Утвердить подписание протокола – председателем и секретарем собрания, с обязательным приложением подписей всех присутствующих на собрании собственников жилых помещений, местом хранения протокола – один экземпляр в Администрации МО «Труслейское сельское поселение», второй у председателя ТСЖ.

Председатель собрания

Секретарь собрания

 В.Ф.Новиков  
 Г.Е.Миронова

Настоящий протокол изготовлен в 2-х экземплярах « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2012 года и имеет следующие приложения:

1. Экземпляр протокола дома №101 по ул. Луговая в с. Труслейка
2. Реестры собственников помещений домов №№99, 101 по ул. Луговая в с. Труслейка
3. Устав ТСЖ «Уют»
4. Лист выдачи уведомлений о проведении собраний

**Прошито и пронумеровано**

1 ( двадцать ) листов

Председатель **Общего собрания собственников**  
**жилых помещений многоквартирных домов**

*В.Ф.Новиков* **В.Ф.Новиков**

« 05 » апреля 20 12 г.