

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме

«16» сентября 2010 г.

пос. Тимирязевский

ул. Институтская дом 15

Общая площадь помещений дома 899,14 м². Жилая площадь помещений дома 899,14 м².
Площадь помещений, находящихся в собственности граждан 849,18 м².
Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 49,96 м².

В собрании приняли участие 13 собственников помещений, обладающие 601,93 м², что составляет 66,9 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

В собрании от муниципального образования принимал участие Тузеев Ю.А. (распоряжения №29 от 16.07.2008 г.)

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования.

Общее собрание создано по инициативе Главы администрации МО «Тимирязевское сельское поселение», реестр муниципальной собственности.

Повестка дня

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Выбор управляющей организации.
4. Утверждение срока проведения годового общего собрания собственников помещений.
5. Утверждение способа направления извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного).
6. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях.
7. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Избрание председателя и секретаря собрания.

За избрание предложенных кандидатур председателя и секретаря собрания, в том числе:

Ф.И.О на должность председателя — Рыжова Л.П.

Ф.И.О. на должность секретаря — Шемеева И.А.

Голосовали:

"ЗА" — 601,93 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" — 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно

РЕШЕНИЕ: избрать председателем собрания Рыжову Л.П., секретарем собрания — Шемееву И.А.

2. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Предложено выбрать один из способов управления многоквартирным домом:

— непосредственное управление многоквартирным домом

Голосовали:

"ЗА" — 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ПРОТИВ" - 601,93 м², что составляет 100 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" — 0 м², что составляет 0 % голосов.

— управление многоквартирным домом путём создания ТСЖ

Голосовали:

"ЗА" — 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ПРОТИВ" — 601,93 м², что составляет 100 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

— управление управляющей организацией

Голосовали:

"ЗА" — 601,93 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" — 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" — 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно

РЕШЕНИЕ:

Утвердить способ управления многоквартирным домом: **Управление управляющей организацией.**