

Протокол № 1/2018
очередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 60 по ул. Островского.

г. Ульяновск

от «10» сентября 2018 г.

Вид общего собрания: очередное

Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Адрес МКД: г. Ульяновск, ул. Островского, д. 60

Инициатор собрания: управляющая компания ООО «Альфаком-Центр», ОГРН 1087325001170

Место проведения собрания: г. Ульяновск, ул. Островского, д. 60 (придомовая территория)

Дата проведения собрания путем совместного присутствия собственников помещений: «26» июня 2018 г. в 18:30

Период проведения собрания путем заполнения бланка «Решение собственника»: с «26» июня по «31» августа 2018 г.

Бланки «Решение собственника» вручались собственникам, не принимавшим участие в собрании путем совместного присутствия членами инициативной группы.

Прием заполненных бланков «Решение собственника» осуществлялся до «31» августа 2018 г. до 18:00

Порядок получения информации собственниками помещений: информация о предстоящем собрании размещалась в местах общего пользования на информационных стендах внутри подъездов, а также на сайте УК alfa73.ru

Абонируемая площадь: 13 028,27 кв.м

Площадь нежилых помещений: 1 367,15 кв.м

Площадь жилых помещений: 11 661,12 кв.м

Приглашенные на собрание: Управляющая компания ООО «Альфаком-Центр», управляющая компания ООО «Альбион». Представители - генеральный директор ООО «Альфаком-Центр» Уразаев Э.Р., директор ООО «Альбион» Николаев С.Ю.

Сдано бюллетеней 100 шт., из них признано недействительными – 0 шт. В собрании приняло участие 100 чел., обладающие 6530,13 кв. м., от общей площади, что составляет 50,12 % голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,19,21,22,23,24,25.

Повестка дня.

Вопрос №1: «Выбор председателя и секретаря собрания».

Вопрос №2: «Выбор счетной комиссии».

Вопрос №3: «Утверждение отчета управляющей компании ООО «Альфаком-Центр» за 2017 г.».

Вопрос №4: «Порядок использования остатка денежных средств по статье «Непредвиденные затраты и аварийный ремонт» по состоянию на 30.09.2018 г.».

Вопрос №5: «Порядок компенсации затрат за выполненные работы по статье «Непредвиденные затраты и аварийный ремонт».

Вопрос №6: «Расторжение Договора управления с ООО «Альфаком-Центр».

Вопрос №7: «Выбор способа управления МКД».

Вопрос №8: «Выбор управляющей организации».

Вопрос №9: «Утверждение условий Договора управления МКД, в том числе Приложений к Договору».

Вопрос №10: «Определение срока действия Договора управления МКД».

- Вопрос №11:** «Утверждение размера платы за содержание жилого помещения».
- Вопрос №12:** «Утверждение плана мероприятий на 2018-2019 г.г.».
- Вопрос №13:** «Порядок финансирования работ по принятому плану мероприятий».
- Вопрос №14:** «Выбор совета МКД».
- Вопрос №15:** «Выбор председателя совета МКД».
- Вопрос №16:** «Вознаграждение председателя совета МКД».
- Вопрос №17:** «Наделение полномочиями совет МКД рассматривать, корректировать и утверждать локально-сметные расчеты, представленные ООО «Альбион», а т.ж. определять объемы и сроки проведения работ и период сбора денежных средств».
- Вопрос №18:** «Наделение полномочиями председателя совета МКД подписать Договор управления от имени собственников».
- Вопрос № 19:** «Заключение договоров с РСО на поставку коммунальных услуг».
- Вопрос №20:** «Предоставление полномочий управляющей организации ООО «Альбион» на заключение Договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме».
- Вопрос №21:** «Включение в состав общего имущества подъездных запирающих устройств».
- Вопрос №22:** «Порядок определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения на оплату ХВ, ГВ, э/э, потребляемых при содержании и использовании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания указанного имущества».
- Вопрос №23:** «Порядок оплаты услуг по содержанию жилого помещения».
- Вопрос №24:** «Порядок финансирования расходов, связанных с созывом и организацией проведения управляющей компанией внеочередных собраний».
- Вопрос №25:** «Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений, принятых на них решениях и о другой информации».

Итоги голосования:

Вопрос №1: «Выбор председателя и секретаря собрания».

По вопросу № 1 повестки дня слушали генерального директора ООО «Альфаком-Центр» Уразаева Эдуарда Радиковича

Предложили выбрать председателем собрания соб-ка кв. №5 Шерефкуллову Глеру Шакировну, секретарем собрания соб-ка кв. №40 Пищугину Людмилу Ивановну
Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.
5909,90	90,50	135,59	2,08	484,64	7,42

Решили: «Выбрать председателем собрания соб-ка кв. №5 Шерефкуллову Глеру Шакировну, секретарем собрания соб-ка кв. №40 Пищугину Людмилу Ивановну.»

Вопрос №2: «Выбор счетной комиссии».

По вопросу № 2 повестки дня слушали генерального директора ООО «Альфаком-Центр» Уразаева Эдуарда Радиковича

Предложили выбрать счетную комиссию в составе собственников кв. № 5 Шерефкуловой Глеры Шакировны, кв. № 40 Пищугиной Людмилы Ивановны, кв. № 55 Ивановой Валентины Александровны

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.
6033,07	92,39	70,50	1,08	426,56	6,53

Решили: «Выбрать счетную комиссию в составе собственников кв. № 5 Шерешкуловой Глеры Шакировны, кв. № 40 Пищугиной Людмилы Ивановны, кв. № 55 Ивановой Валентины Александровны».

Вопрос №3: «Утверждение ежегодного отчета управляющей компании ООО «Альфаком-Центр» за 2017 г.».

По вопросу № 3 повестки дня слушали генерального директора ООО «Альфаком-Центр» Уразаева Эдуарда Радиковича

Предложили утвердить ежегодный отчет о выполнении условий Договора управления ООО «Альфаком-Центр» за 2017 г.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.
4945,11	75,73	188,71	2,89	1396,31	21,38

Решили: «Утвердить ежегодный отчет о выполнении условий Договора управления ООО «Альфаком-Центр» за 2017 г.».

Вопрос №4: «Порядок использования остатка денежных средств по статье «Непредвиденные затраты и аварийный ремонт» по состоянию на 30.09.2018 г.»

По вопросу № 4 повестки дня слушали генерального директора ООО «Альфаком-Центр» Уразаева Эдуарда Радиковича

Предложили в случае положительного остатка денежных средств по статье «Непредвиденные затраты и аварийный ремонт» по состоянию на 30.09.2018 г. использовать данные денежные средства на финансирование нижеуказанных работ по текущему ремонту в сумме, не превышающей размер фактического остатка по статье «Непредвиденные затраты и аварийный ремонт». Окончательная стоимость будет определена после завершения работ по утвержденному плану мероприятий на основании акта приема-передачи и/или акта выполненных работ. Исполнитель ООО «АЛЬФА КОММ».

Вид работы	Сметная стоимость, руб.
Ремонт системы ГВС. Замена циркуляционных стояков;	102 627,00
Изготовление и установка отсечек выхода на тех.этаж в подъездах №2,3,4,5;	28 451,00
Изготовление, установка ограждения на придомовой территории;	141 084,00
Замена светильников на светодиодные с датчиками движения;	188 440,00
Ремонт крылец;	60 362,02

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.
5446,31	83,40	514,93	7,89	568,89	8,71

Решили: «В случае положительного остатка денежных средств по статье «Непредвиденные затраты и аварийный ремонт» по состоянию на 30.09.2018 г. использовать данные денежные средства на финансирование нижеуказанных работ по текущему ремонту в сумме, не превышающей размер фактического остатка по статье «Непредвиденные затраты и аварийный ремонт». Окончательная стоимость будет определена после завершения работ по утвержденному плану мероприятий на основании акта приема-передачи и/или акта выполненных работ. Исполнитель ООО «АЛЬФА КОММ».

Вид работы	Сметная стоимость, руб.
Ремонт системы ГВС. Замена циркуляционных стояков;	102 627,00
Изготовление и установка отсечек выхода на тех.этаж в подъездах №2,3,4,5;	28 451,00
Изготовление, установка ограждения на придомовой территории;	141 084,00
Замена светильников на светодиодные с датчиками движения;	188 440,00
Ремонт крылец;	60 362,02

Вопрос №5: «Порядок компенсации затрат за выполненные работы по статье «Непредвиденные затраты и аварийный ремонт».

По вопросу № 5 повестки дня слушали генерального директора ООО «Альфаком-Центр» Уразаева Эдуарда Радиковича

Предложили в случае, если реальные затраты Управляющей организации ООО «Альфаком-Центр» за проведенные работы по статье «Непредвиденные затраты и аварийный ремонт» превысят начисления по данной статье, сумма затрат за проведенные работы в размере их превышения распределяется между всеми собственниками пропорционально размеру общей площади, принадлежащего каждому собственнику жилого помещения в многоквартирном доме, путем включения платы в платежный документ и оплачивается собственниками дополнительно на основании счета Управляющей организации».

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.
2980,38	45,64	2354,86	36,06	1194,89	18,30

Решили: «Не утверждать порядок компенсации за выполненные работы по статье «Непредвиденные затраты и аварийный ремонт» (В случае, если реальные затраты Управляющей организации ООО «Альфаком-Центр» за проведенные работы по статье «Непредвиденные затраты и аварийный ремонт» превысят начисления по данной статье, сумма затрат за проведенные работы в размере их превышения не распределяется между всеми собственниками пропорционально размеру общей площади, принадлежащего каждому собственнику жилого помещения в многоквартирном доме,

путем включения платы в платежный документ и не оплачивается собственниками дополнительно на основании счета Управляющей организации)».

Вопрос №6: «Расторжение Договора управления с ООО «Альфаком-Центр».

По вопросу № 6 повестки дня слушали генерального директора ООО «Альфаком-Центр» Уразаева Эдуарда Радиковича

Предложили расторгнуть Договор управления с ООО «Альфаком-Центр» с 30.09.2018 г.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.
4967,87	76,08	107,39	1,64	1454,87	22,28

Решили: «Расторгнуть Договор управления с ООО «Альфаком-Центр» с 30.09.2018 г.».

Вопрос №7: «Выбор способа управления МКД».

По вопросу № 7 повестки дня слушали генерального директора ООО «Альфаком-Центр» Уразаева Эдуарда Радиковича

Предложили выбрать в качестве способа управления МКД-управление управляющей организацией.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.
4896,10	74,98	388,10	5,94	1245,93	19,08

Решили: «Выбрать в качестве способа управления МКД-управление управляющей организацией».

Вопрос №8: «Выбор управляющей организации».

По вопросу № 8 повестки дня слушали директора ООО «Альбион» Николаева Сергея Юрьевича

Предложили привлечь на договорной основе ООО «Альбион» в качестве управляющей организации и заключить с ним Договор управления с 01.10.2018 г.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.
4562,32	69,87	652,11	9,99	1315,70	20,14

Решили: «Привлечь на договорной основе ООО «Альбион» в качестве управляющей организации и заключить с ним Договор управления с 01.10.2018 г.»

Вопрос №9: «Утверждение условий Договора управления МКД, в том числе Приложений к Договору».

По вопросу № 9 повестки дня слушали директора ООО «Альбион» Николаева Сергея Юрьевича

Предложили утвердить условия Договора управления МКД с Приложениями в предложенной редакции между ООО «Альбион» и собственниками помещений по адресу: г. Ульяновск, ул. Островского, д. 60, в том числе Приложения к Договору. Приложение №1 «Состав и состояние общего имущества в многоквартирном доме»; Приложение №2 «Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества»; Приложение №3 «Перечень коммунальных услуг. Тарифы на коммунальные услуги. Нормативы потребления коммунальных услуг»; Приложение №4 «Предельные сроки устранения недостатков содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Приложение №5 «Реестр собственников, заключивших Договор управления».

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.
4084,86	62,56	697,61	10,68	1747,66	26,76

Решили: «Утвердить условия Договора управления МКД с Приложениями в предложенной редакции между ООО «Альбион» и собственниками помещений по адресу: г. Ульяновск, ул. Островского, д. 60, в том числе Приложения к Договору. Приложение №1 «Состав и состояние общего имущества в многоквартирном доме»; Приложение №2 «Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества»; Приложение №3 «Перечень коммунальных услуг. Тарифы на коммунальные услуги. Нормативы потребления коммунальных услуг»; Приложение №4 «Предельные сроки устранения недостатков содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Приложение №5 Реестр собственников, заключивших Договор управления.»

Вопрос №10: «Определение срока действия Договора управления МКД».

По вопросу № 10 повестки дня слушали директора ООО «Альбион» Николаева С.Ю.

Предложили установить срок действия Договора управления между ООО «Альбион» и собственниками помещений по адресу: г. Ульяновск, ул. Островского, д. 60 - 1 (Один) год с 01.10.2018 г.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.
4426,26	67,78	547,20	8,38	1556,67	23,84

Решили: «Установить срок действия Договора управления между ООО «Альбион» и собственниками помещений по адресу: г. Ульяновск, ул. Островского, д. 60 - 1 (Один) год с 01.10.2018 г.»

Вопрос №11: «Утверждение перечня услуг и размер платы за содержание жилого помещения.»

По вопросу №11 повестки дня слушали директора ООО «Альбион» Николаева Сергея Юрьевича

Предложили утвердить предложенный перечень услуг и размер платы за содержание жилого помещения с 01.10.2018 г. –24,87 руб./кв.м

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.
4870,67	74,59	606,58	9,29	1052,88	16,12

Решили: «Утвердить предложенный перечень услуг и размер платы за содержание жилого помещения с 01.10.2018 г. –24,87 руб./кв.м» (Приложение № 6 к Протоколу).

Вопрос №12: «Утверждение плана мероприятий на 2018-2019 г.г.»

По вопросу №12 повестки дня слушали директора ООО «Альбион» Николаева Сергея Юрьевича

Предложили утвердить предложенный план мероприятий по текущему ремонту на 2018-2019 г.г., предварительные локальные сметные расчеты. Окончательная стоимость будет определена после завершения работ по утвержденному плану мероприятий на основании акта приема-передачи и/или акта выполненных работ. Исполнитель ООО «АЛЬФА КОММ».

№	Вид работ	Сметная стоимость (руб.)
1.	Устройство водостока;	71 285,00
2.	Ремонт К1. Замена трубопровода в тех. подвале;	228 632,00

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.
4541,30	69,54	344,81	5,28	1644,02	25,18

Решили: «Утвердить предложенный план мероприятий по текущему ремонту на 2018-2019 г.г., предварительные локальные сметные расчеты. Окончательная стоимость будет определена после завершения работ по утвержденному плану мероприятий на основании акта приема-передачи и/или акта выполненных работ. Исполнитель ООО «АЛЬФА КОММ».

№	Вид работ	Сметная стоимость (руб.)
1.	Устройство водостока;	71 285,00
2.	Ремонт К1. Замена трубопровода в тех. подвале;	228 632,00

Вопрос №13: «Порядок финансирования работ по принятому плану мероприятий».

По вопросу №13 повестки дня слушали директора ООО «Альбион» Николаева Сергея Юрьевича

Предложили определить следующий порядок финансирования работ по утвержденному плану мероприятий: работы провести по факту сбора денежных средств по статье «Непредвиденные затраты и аварийный ремонт», достаточных для проведения утвержденных работ. В случае увеличения сметной стоимости УК оставляет за собой право произвести доначисление.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.
3408,04	52,19	1710,18	26,19	1411,91	21,62

Решили: «Определить следующий порядок финансирования работ по утвержденному плану мероприятий: работы провести по факту сбора денежных средств по статье «Непредвиденные затраты и аварийный ремонт», достаточных для проведения утвержденных работ. В случае увеличения сметной стоимости УК оставляет за собой право произвести доначисление.»

Вопрос №14: «Выбор совета МКД».

По вопросу № 14 повестки дня слушали присутствующих собственников.

Предложили выбрать в совет МКД собственников: кв. № 18 Низамову Флюру Шакировну, кв. № 22 Киушову Любовь Федоровну, кв. № 40 Пищугину Людмилу Ивановну, кв. № 130 Павлову Ирину Викторовну, кв. № 140 Егорочкина Андрея Леонидовича.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.
5481,56	83,94	351,97	5,39	696,60	10,67

Решили: «Выбрать в совет МКД собственников: кв. № 18 Низамову Флюру Шакировну, кв. № 22 Киушову Любовь Федоровну, кв. № 40 Пищугину Людмилу Ивановну, кв. № 130 Павлову Ирину Викторовну, кв. № 140 Егорочкина Андрея Леонидовича.»

Вопрос №15: «Выбор председателя совета МКД».

По вопросу № 15 повестки дня слушали присутствующих собственников.

Предложили в связи с отсутствием кандидата председателя совета МКД, перенести решение вопроса на следующее голосование.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.
5567,18	85,25	236,23	3,62	726,72	11,13

Решили: «В связи с отсутствием кандидата председателя совета МКД, перенести решение вопроса на следующее голосование.»

Вопрос №16: «Вознаграждение председателю совета МКД».

По вопросу № 16 повестки дня слушали директора ООО «Альбион» Николаева С.Ю.

Предложили в связи с отсутствием кандидата председателя совета МКД, перенести решение вопроса на следующее голосование.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.
5662,53	86,71	306,73	4,70	560,87	8,59

Решили: «В связи с отсутствием кандидата председателя совета МКД, перенести решение вопроса на следующее голосование».

Вопрос №17: «Наделение полномочиями совет МКД рассматривать, корректировать и утверждать локально-сметные расчеты, представленные ООО «Альбион», а т.ж. определять объемы и сроки проведения работ и период сбора денежных средств».

В соответствии со ст. 44 ЖК РФ данный вопрос собрание правомочно решать квалифицированным числом голосов.

Вопрос №18: «Наделение полномочиями председателя совета МКД подписать Договор управления от имени собственников».

В соответствии со ст. 44 ЖК РФ данный вопрос собрание правомочно решать квалифицированным числом голосов.

Вопрос №19: «Заключение договоров с РСО на поставку коммунальных услуг».

По вопросу № 19 повестки дня слушали директора ООО «Альбион» Николаева Сергея Юрьевича

Предложили с 01.10.2018 года заключить собственникам помещений в МКД договоры холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения, газоснабжения с соответствующими РСО, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. В случае принятия отрицательного решения по переходу собственников на прямые договоры с РСО предоставить полномочия управляющей организации ООО «Альбион» выступать посредником в отношениях с ресурсоснабжающими организациями при заключении Договоров на поставку коммунальных услуг.»

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.
4441,08	68,01	993,81	15,22	1095,24	16,77

Решили: «С 01.10.2018 года заключить собственникам помещений в МКД договоры холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения, газоснабжения с соответствующими РСО, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.»

Вопрос №20: «Предоставление полномочий управляющей организации ООО «Альбион» на заключение Договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме».

В соответствии со ст. 44 ЖК РФ данный вопрос собрание правомочно решать квалифицированным числом голосов.

Вопрос №21: «Включение в состав общего имущества подъездных запирающих устройств».

По вопросу № 21 повестки дня слушали директора ООО «Альбион» Николаева Сергея Юрьевича

Предложили «Включить в состав общего имущества подъездные запирающие устройства (домофонное оборудование)».

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.
5053,28	77,38	528,69	8,10	948,16	14,52

Решили: «Включить в состав общего имущества подъездные запирающие устройства (домофонное оборудование)».

Вопрос №22: «Порядок определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения на оплату ХВ, ГВ, э/э., потребляемых при содержании и использовании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания указанного имущества».

По вопросу № 22 повестки дня слушали директора ООО «Альбион» Николаева Сергея Юрьевича

Предложили «Определять размер расходов на оплату ХВ, ГВ, э/э., потребляемых при содержании и использовании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания указанного имущества за расчетный период исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ».

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.
4163,18	63,75	1234,11	18,90	1132,84	17,35

Решили: «Определять размер расходов на оплату ХВ, ГВ, э/э., потребляемых при содержании и использовании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания указанного имущества за расчетный период исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ».

Вопрос №23: «Порядок оплаты услуг по содержанию жилого помещения».

По вопросу № 23 повестки дня слушали директора ООО «Альбион» Николаева Сергея Юрьевича

Предложили «Собственники вносят плату за содержание жилого помещения платежному агенту в пользу подрядных организаций. Оплата собственниками в пользу подрядных организаций будет считаться исполнением обязательств УК перед подрядными организациями по соответствующим договорам».

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.
4598,20	70,42	637,78	9,77	1294,15	19,81

Решили: «Собственники вносят плату за содержание жилого помещения платежному агенту в пользу подрядных организаций. Оплата собственниками в пользу подрядных организаций будет считаться исполнением обязательств УК перед подрядными организациями по соответствующим договорам».

Вопрос №24: «Порядок финансирования расходов, связанных с созывом и организацией проведения управляющей компанией внеочередных собраний».

По вопросу № 24 повестки дня слушали директора ООО «Альбион» Николаева Сергея Юрьевича

Предложили «Определить следующий порядок финансирования расходов, связанных с созывом и организацией проведения управляющей компанией внеочередных общих собраний: проведение **внеочередных** собраний, организованных УК по письменному обращению собственников (**часть 6 статья 45 ЖК РФ**), финансировать за счет средств собственников помещений МКД, путем включения в платежный документ дополнительной строки «Финансирование расходов по организации и проведению **внеочередного** собрания». Затраты по организации и проведению собрания согласовываются с советом МКД/председателем совета МКД. Если собственниками на общем собрании не будет принято положительное решение по вопросу финансирования **внеочередных** собраний, ответственность за организацию и проведение таких собраний возлагается на инициаторов собрания с несением ими расходов на организацию и проведение данного собрания».

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.
3264,97	50,00	1759,20	26,94	1505,96	23,06

Решили: «Ответственность за организацию и проведение внеочередных собраний возлагается на инициаторов собрания с несением ими расходов на организацию и проведение данного собрания».

Вопрос №25: «Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений, принятых на них решениях и о другой информации.»

По вопросу № 25 повестки дня слушали директора ООО «Альбион» Николаева Сергея Юрьевича

Предложили «Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и принятых на них решениях, и другой информации (ежегодных отчетах и т.д.): информация размещается в местах общего пользования – на информационных стендах первых этажей и на сайте управляющей компании».

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.
6140,45	94,04	192,89	2,95	196,79	3,01

Решили: «Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и принятых на них решениях, и другой информации (ежегодных отчетах и т.д.): информация размещается в местах общего пользования – на информационных стендах первых этажей и на сайте управляющей компании».

Приложение:

1. Реестр собственников, принимавших участие в очередном собрании путем совместного присутствия на 7 (Семи) листах.
2. Уведомление о проведении собрания собственников на 1 (Одном) листе.
3. Ежегодный отчет о выполнении условий Договора управления за 2017 г. на 3 (Трех) листах.
4. Бланки «Решение собственника» на 214(Двести четырнадцать) листах.
5. Локальные сметные расчеты на 14 (Четырнадцати) листах.
6. Размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества на период с 01.10.2018 г. по 31.09.2019 г. на 1 (Одном) листе.
7. Договор управления с Приложениями на 11 (Одиннадцати) листах.

Настоящий Протокол составлен в 2 (Двух) экземплярах на 12 (Двенадцати) листах. Общее количество листов одного экземпляра - 263 (Двести шестьдесят три) листа.

Председатель собрания: соб-к кв. № 5 Шерекфуллова Г.Ш.



Секретарь собрания: соб-к кв. № 40 Пищугина Л.И.



Счетная комиссия:

Соб-к кв. №5  Шерекфуллова Г.Ш.

Соб-к кв. №40  Пищугина Л.И.

Соб-к кв. №55  Иванова В.А.