

"УТВЕРЖДЕНО"  
решением учредительного  
собрания собственников помещений  
жилого дома по адресу:  
г. Ульяновск, ул.Кролюницкого, дом 17  
Протокол N 1 от "12" января 2015г.

УСТАВ  
Товарищества собственников  
жилья  
«РОДНИК»

г. Ульяновск. 2015 год

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Товарищество собственников жилья и нежилых помещений многоквартирного дома «Родник», именуемое в дальнейшем "Товарищество", создается в соответствии с положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, Жилищного кодекса Российской Федерации, других законодательных и иных нормативных актов.

1.2. Полное и краткое официальное наименование Товарищества:

- Товарищество собственников жилья «Родник»;

- ТСЖ «Родник».

Место нахождения Товарищества: Россия, 432071, город Ульяновск, улица Кролюницкого, дом 17.

1.3. Товарищество является некоммерческой организацией, объединяющей собственников помещений в многоквартирном доме.

1.4. Товарищество создается без ограничения срока деятельности.

Число членов Товарищества должно превышать пятьдесят процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

1.5. Товарищество является юридическим лицом с момента его государственной регистрации. Товарищество имеет печать со своим наименованием, расчетный и иные счета в банке, другие реквизиты.

1.6. Товарищество отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. Товарищество не отвечает по обязательствам членов Товарищества. Члены Товарищества не отвечают по обязательствам Товарищества.

## 2. ПРЕДМЕТ И ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА

2.1. Для достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом, Товарищество вправе заниматься хозяйственной деятельностью. Предметом деятельности Товарищества является совместное управление комплексом недвижимого имущества в многоквартирном доме, обеспечение эксплуатации этого комплекса, владение, пользование и в установленных законодательством пределах распоряжение общим имуществом в многоквартирном доме.

Основными видами деятельности Товарищества являются:

- 1) обслуживание, эксплуатация и ремонт недвижимого имущества в многоквартирном доме;
- 2) организация финансирования содержания, эксплуатации, развития комплекса жилого дома, в том числе прием платежей, оплата услуг подрядных организаций, оформление документов для получения субсидий, дотаций, привлечение кредитов и займов;
- 3) оформление прав на объекты недвижимости;
- 4) организация крытых и открытых охраняемых стоянок для автотранспорта собственников и владельцев помещений;
- 5) охрана жилого дома, придомовой территории, имущества собственников и владельцев помещений;
- 6) содержание и благоустройство придомовой территории;
- 7) текущий и капитальный ремонт помещений, конструкций многоквартирного дома, инженерных сооружений;
- 8) строительство и реконструкция зданий и сооружений;
- 9) представление интересов собственников и владельцев помещений в отношениях с третьими лицами по вопросам деятельности Товарищества;
- 10) содействие в постановке и снятии с учета по месту жительства;
- 11) консультирование собственников и владельцев помещений по вопросам деятельности Товарищества;
- 12) передача в аренду и/или пользование общего имущества, помещений, фасадов, элементов зданий, придомовой территории;
- 13) оказание собственникам и владельцам помещений услуг по перепланировке помещений, регистрации сделок с недвижимостью;
- 14) ведение реестра собственников и владельцев помещений;
- 15) проведение развивающих, спортивных, культурно-развлекательных занятий для детей, подростков и молодежи;
- 16) проведение культурно-массовых мероприятий с участием собственников и владельцев помещений;
- 17) строительство дополнительных помещений и объектов общего имущества в многоквартирных домах.

Товарищество может осуществлять и иные виды деятельности, не запрещенные законодательством Российской Федерации и соответствующие целям деятельности Товарищества.

На основании решения общего собрания членов Товарищества доход от хозяйственной деятельности Товарищества используется для оплаты общих расходов или направляется в специальные фонды, расходующиеся на цели, предусмотренные настоящим Уставом. Дополнительный доход может быть направлен на иные цели деятельности Товарищества, предусмотренные главой 14 Жилищного кодекса Российской Федерации и настоящим Уставом.

Прошито и пронумеровано

на 9 (девяти) листах

«05» декабря 2015г.

Хвиль / Ю.В. Катменева

Итого листов 9  
Итого страниц 9

Зарегистрирован устав юридического лица  
ОГРН 1157305000865  
представленного при внесении в ЕФРОД репозиторий  
от «18 декабря 2015» г.  
за РРП

