

Протокол №

Общего собрания собственников помещений жилого дома, расположенного по адресу:

ул. Тельмана 25/73 г. Ульяновск 30 июня 2017 г.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома по адресу:

ул. Тельмана 25/73 состоялось 30 июня 2017 г. в 18 час.00 мин.

Присутствовали собственники помещений многоквартирного дома, указанные в реестре.

Повестка дня:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и возложение обязанностей счетной комиссии на председателя и секретаря общего собрания.
2. О расторжении договора управления с ОАО «ГУК Заволжского района» с 01.08.2017 года.
3. Выбор управляющей организации ООО «ГУК Заволжского района» для управления многоквартирным домом с 01.08. 2017 года.
4. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией - ООО «ГУК Заволжского района».
5. О назначении уполномоченного лица для направления в адрес ООО «ГУК Заволжского района» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.
6. Наделение председателя собрания многоквартирного дома правом заключить утвержденным общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.
7. Утвердить с 01.08.2017 г. по 31.07.2018 г. ежемесячный размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома.
8. Утвердить с 01.08.2017 г. по 31.07.2018 г. ежемесячный размер платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, с последующим утверждением перечня работ по текущему ремонту советом дома.
9. Об утверждении размера платы за диагностирование внутридомовых газовых сетей в пределах границ эксплуатационной ответственности управляющей компании.
10. Об утверждении размера платы и перечня мероприятий для многоквартирного жилого дома по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.
11. О выборе совета дома и наделении его полномочиями на принятие решений по текущему ремонту многоквартирного дома.
12. О выборе председателя совета дома.
13. Об утверждении размера платы председателю совета дома.
14. Об определении места размещения информации.
15. Утверждение порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников многоквартирного дома.

Площадь дома кв. м	957,56;
Площадь в собственности кв. м	957,56;
Всего собственников	34;
Приняли участие, собственников	29;

Приняли участие, кв. м	843,97;
% принявших участие от площади	88.23 %;
% принявших участие от количества собственников	85,29 %

Принятые решения и результаты голосования

По первому вопросу повестки дня:

Избрать Батяйкину Л.Н. председателем, Писчасову Т.А. секретарем общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме и возложить на них обязанности счетной комиссии.

Результаты голосования

По вопросу 1 «За» 100 % (843,97 кв. м), «Против» 0,00 % (0,00 кв. м), «Воздержались» 0,00 % (0,00 кв. м)

Большинством голосов председателем собрания избрана Батяйкина Л.Н., секретарем собрания-Писчасова Т.А.

По вопросу 2 «За» 100 % (843,97 кв. м), «Против» 0,00 % (0,00 кв. м), «Воздержались» 0,00 % (0,00 кв. м)

Большинством голосов принято решение о расторжении договора управления с ОАО «ГУК Заволжского района» с 01.08.2017 года.

По вопросу 3 «За» 100 % (843,97 кв. м), «Против» 0,00 % (0,00 кв. м), «Воздержались» 0,00 % (0,00 кв. м)

Большинством голосов принято решение о выборе управляющей организации ООО «ГУК Заволжского района» для управления многоквартирным домом с 01.08. 2017 года.

По вопросу 4 «За» 100 % (843,97 кв. м), «Против» 0,00 % (0,00 кв. м), «Воздержались» 0,00 % (0,00 кв. м)

Большинством голосов принято решение утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией - ООО «ГУК Заволжского района».

По вопросу 5 «За» 100 % (843,97 кв. м), «Против» 0,00 % (0,00 кв. м), «Воздержались» 0,00 % (0,00 кв. м)

Большинством голосов принято решение назначить уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «ГУК Заволжского района» Батяйкину Л.Н., Писчасову Т.А. и Коваль А.Н. для уведомления о принятых на собрании решениях.

По вопросу 6 «За» 100 % (843,97 кв. м), «Против» 0,00 % (0,00 кв. м), «Воздержались» 0,00 % (0,00 кв. м)

Большинством голосов принято решение наделить председателя собрания многоквартирного дома правом заключения, утвержденным общим собранием собственников помещений, договора управления многоквартирным домом.

По вопросу 7 «За» 85,8 % (724,46 кв. м), «Против» 10,5 % (88,41 кв. м), «Воздержались» 3,7 % (31,1 кв. м)

Большинством голосов принято решение утвердить с 01.08.2017 г. по 31.07.2018 г. ежемесячный размер платы 14,00 руб. за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно **Приложению №1**.

По вопросу 8 Вариант А «За» 85,8 % (724,46 кв. м), «Против» 0,00 % (0,00 кв. м), «Воздержались» 14,2 % (119,51 кв. м)

Большинством голосов принято решение утвердить с 01.08.2017 г. по 31.07.2018 г. ежемесячный размер платы 2,00 руб. с 1 кв. м. за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с последующим утверждением перечня работ по текущему ремонту советом дома.

По вопросу 8 Вариант Б «За» 0,00 % (0,00 кв. м), «Против» 100 % (843,97 кв. м), «Воздержались» 0,00 % (0,00 кв. м)

Большинством голосов принято решение не утверждать с 01.08.2017 г. по 31.07.2018 г. ежемесячный размер платы 3,00 руб. с 1 кв. м. за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

По вопросу 9 «За» 0,00 % (0,00 кв. м), «Против» 100 % (843,97 кв. м), «Воздержались» 0,00 % (0,00 кв. м)

Большинством голосов принято решение не утверждать годовой размер 1200 рублей с квартиры за диагностирование внутридомовых газовых сетей в пределах границ эксплуатационной ответственности управляющей компании.

По вопросу 10 «За» 0,00 % (0,00 кв. м), «Против» 100 % (843,97 кв. м), «Воздержались» 0,00 % (0,00 кв. м)

Большинством голосов принято решение не утверждать размер платы и перечня мероприятий для многоквартирного жилого дома по энергосбережению и повышению энергетической эффективности (с размером платы 5,00 руб.)

По вопросу 11 «За» 96 % (812,87 кв. м), «Против» 0,00 % (0,00 кв. м), «Воздержались» 4,00 % (31,1 кв. м)

Большинством голосов принято решение избрать совет дома в составе: Батяйкина Л.Н., Писчасова Т.А., Коваль А.Н. и наделить совет дома полномочиями на принятие решений по текущему ремонту многоквартирного дома.

По вопросу 12 «За» 100 % (843,97 кв. м), «Против» 0,00 % (0,00 кв. м), «Воздержались» 0,00 % (0,00 кв. м)

Большинством голосов принято решение избрать председателем совета дома собственника кв. № 17 – Батяйкину Л.Н.

По вопросу 13 «За» 96,3 % (812,7 кв. м), «Против» 0,00 % (0,00 кв. м), «Воздержались» 3,7 % (31,31 кв. м)

Большинством голосов принято решение о вознаграждении председателя совета дома в размере 50 руб. с жилого помещения ежемесячно, путем выставления отдельной строки в квитанции ООО «РИЦ».

По вопросу 14 «За» 100 % (843,97 кв. м), «Против» 0,00 % (0,00 кв. м), «Воздержались» 0,00 % (0,00 кв. м)

Большинством голосов принято решение о размещении информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчета об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного дома на информационной доске, расположенной в местах общего пользования жилого дома.

По вопросу 15 «За» 100 % (843,97 кв. м), «Против» 0,00 % (0,00 кв. м), «Воздержались» 0,00 % (0,00 кв. м)

Большинством голосов принято решение о хранении протокола внеочередного собрания собственников многоквартирного дома и принятых ими решений: один экземпляр – в ООО «ГУК Заволжского района» по адресу: г. Ульяновск, ул.8 марта, дом 8, один экземпляр – у председателя совета многоквартирного дома.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Л.Н. Батяйкина
Т.А. Писчасова

Батяйкина Л.Н.

Писчасова Т.А.