

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме

«Среднеякушкинское сельское поселение»
с.Средняя Якушка, ул. Октябрьская, дом № 6

«17» января 2011г.

Общая площадь помещений дома – 714,33 кв.м., в том числе площадь жилых помещений дома – 714,33 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 678,33 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности – 36,0 кв.м.

В голосовании приняли участие 15 собственников помещений и представитель муниципальной собственности – глава администрации муниципального образования «Среднеякушкинское сельское поселение» Карымов Г.Г., обладающие – 714,33 кв.м., что составляет – 100 % голосов от общего числа голосов. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось *в форме очного голосования.*

Общее собрание создано по инициативе главы администрации муниципального образования «Среднеякушкинское сельское поселение» - Карымова Г.Г. (Реестр муниципальной собственности муниципального образования «Среднеякушкинское сельское поселение»).

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Выбор способа управления домом (Управляющая компания, ТСЖ, непосредственное управление).
3. Выбор членов правления ТСЖ.
4. Выбор председателя ТСЖ.
5. Выбор членов ревизионной комиссии ТСЖ.
6. Утверждение Устава ТСЖ.
7. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Предложено избрать:

председателем : Виськину Н.Д.

секретарем : Тутарову Г.А.

Голосовали:

«ЗА» - 513,9 кв.м. , что составляет - 72 % голосов;

«ПРОТИВ»- 159,16 м.2 , что составляет - 22 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 41,27кв.м., что составляет - 6 % голосов.

Принято большинством голосов

РЕШИЛИ :

Избрать председателем собрания Виськину Н.Д., секретарем Тутарову Г.А.

2. Выбор способа управления домом.

Предложено выбрать управление домом через ТСЖ (создание ТСЖ при объединении домов по ул.Октябрьская, 1,2,3,4,5,6)

Голосовали:

«ЗА» - 513,9 кв.м. , что составляет - 72 % голосов;

«ПРОТИВ»- 159,16 м.2 , что составляет - 22 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 41,27кв.м., что составляет - 6 % голосов.

Принято большинством голосов

РЕШИЛИ:

Выбрать управление домом через ТСЖ (создание ТСЖ при объединении домов по ул.Октябрьская, 1,2,3,4,5,6)

3. Выбор членов правления ТСЖ.

Предложено избрать членами правления:

Коняхина Сергея Владимировича;
Тутарову Галину Александровну;
Алькееву Любовь Викторовну;
Рузанкину Ирину Николаевну;
Фомичёва Анатолия Петровича;
Виськину Надежду Дмитриевну;

Голосовали:

«ЗА» - 513,9 кв.м. , что составляет - 72 % голосов;
«ПРОТИВ»- 159,16 м.2 , что составляет - 22 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 41,27кв.м., что составляет - 6 % голосов.

Принято большинством голосов

РЕШИЛИ :

Избрать членов правления:

Коняхина Сергея Владимировича;
Тутарову Галину Александровну;
Алькееву Любовь Викторовну;
Рузанкину Ирину Николаевну;
Фомичёва Анатолия Петровича;
Виськину Надежду Дмитриевну;

4. Выбор председателя ТСЖ.

Предложено избрать председателем ТСЖ Рузанкину И.Н.

Голосовали:

«ЗА» - 513,9 кв.м. , что составляет - 72 % голосов;
«ПРОТИВ»- 159,16 м.2 , что составляет - 22 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 41,27кв.м., что составляет - 6 % голосов.

Принято большинством голосов

РЕШИЛИ : избрать председателем ТСЖ Рузанкину И.Н.

5. Выбор членов ревизионной комиссии ТСЖ.

Предложено избрать членами ревизионной комиссии:

- Ольховскую Надежду Николаевну;
- Андрееву Татьяну Михайловну;
- Стручкову Нину Николаевну;
- Ялашкину Елену Владимировну;
- Ендураеву Людмилу Исаковну ;
- Тарасову Елену Петровну;

Голосовали :

«ЗА» - 513,9 кв.м. , что составляет - 72 % голосов;
«ПРОТИВ»- 159,16 м.2 , что составляет - 22 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 41,27кв.м., что составляет - 6 % голосов.

Принято большинством голосов

РЕШИЛИ : избрать членами ревизионной комиссии:

- Ольховскую Надежду Николаевну ;
- Андрееву Татьяну Михайловну;
- Стручкову Нину Николаевну;
- Ялашкину Елену Владимировну;
- Ендураеву Людмилу Исаковну ;
- Тарасову Елену Петровну.

6. Утверждение устава ТСЖ.

Предложено утвердить устав и название ТСЖ « Дубрава»

Голосовали:

«ЗА» - 513,9 кв.м. , что составляет - 72 % голосов;
«ПРОТИВ»- 159,16 м.2 , что составляет - 22 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 41,27кв.м., что составляет - 6 % голосов.

Принято большинством голосов

РЕШИЛИ: утвердить устав и название ТСЖ « Дубрава»

7. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников.

Предложен следующий порядок оформления протокола общего собрания собственников - подписание инициатором общего собрания, председателем и секретарём общего собрания. Место хранения протокола – в Администрации муниципального образования.

Голосовали:

«ЗА» - 513,9 кв.м. , что составляет - 72 % голосов;

«ПРОТИВ»- 159,16 м.2 , что составляет - 22 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 41,27 кв.м., что составляет - 6 % голосов.

Принято большинством голосов

РЕШИЛИ :

1. Утвердить следующий порядок оформления протокола: **подписание инициатором общего собрания, председателем и секретарём общего собрания.**
 2. Утвердить следующее место хранения протокола : Администрация муниципального образования « Среднеякушкинское сельское поселение»
- Протокол № 1 общего собрания собственников помещений составлен на 3 листах в 2-х экземплярах .

Председатель и секретарь собрания

(Виськина Н.Д.)

(Тутарова Г.А.)

Инициатор собрания

Карымов Гаяс Гайсанович