

ПРОТОКОЛ № 4
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме

000 «ЦЭТ»
Вх № 619
«30» 10 2015
Адрес: ул. Аблукова, 85

«06» октября 2015 г.

Общая площадь помещений дома 8325,53 м².
Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц 7661,58 м².
Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 663,95 м².
В голосовании приняли участие собственники жилых помещений, обладающие 6515,52 м², что составляет 78,26 % голосов от общего числа голосов собственников помещений. (Реестр собственников – Приложение № 1).
Общее собрание созвано по инициативе **Мироновой Нины Федоровны**.
Документ, подтверждающий право собственности: свидетельство 73-АС № 235750.
Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного-заочного голосования.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председателя и секретаря собрания.
2. О выборе счётной комиссии.
3. О заключении соглашения с собственниками помещений об изменении юридической стороны договора управления с ООО «ЦЭТ».
4. О принятии решения о выборе в качестве управляющей организации ООО «УК ЦЭТ» (ИНН 7325107278). Об утверждении условий Договора управления многоквартирным домом с ООО «УК ЦЭТ».
5. Об утверждении тарифа по текущему ремонту и перечня работ по текущему ремонту на 2015/2016 годы.
6. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования с уведомлением и с разрешения собственников МКД для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования, транзита сетей связи и накопления денежных средств для целей текущего ремонта.
7. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря собрания.
Предложено: выбрать председателем собрания – Василенко Е.Ю., кв. 117.
секретарём собрания – Балякину С.К., кв.46.

Голосовали:
«ЗА» - 6515,52 м², что составляет 100 % голосов;
«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно.
Решили: выбрать председателем собрания – Василенко Е.Ю., кв. 117.
секретарём собрания – Балякину С.К., кв.46

Второй вопрос. О выборе счётной комиссии.
Предложено: избрать счётную комиссию в составе: Куличкова А.Н., Романовский В.М.,
Василенко Е.Ю.
«ЗА» - 6515,52 м², что составляет 100 % голосов;
«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно.

Решили: избрать счетную комиссию в составе: Куличкова А.Н., Романовский В.М., Василенко Е.Ю.

Третий вопрос. О заключении соглашения с собственниками помещений об изменении юридической стороны договора управления с ООО «ЦЭТ».

Предложено: заключить соглашение об изменении юридической стороны договора управления с ООО «ЦЭТ» на ООО «ЦЭТ+» с 01 августа 2015 года по 31 октября 2015 г. Предоставить право подписания соглашения об изменении юридической стороны договора управления с ООО «ЦЭТ» Совету МКД.

Голосовали:

«ЗА» - 6515,52 м², что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно.

Решили: заключить соглашение об изменении юридической стороны договора управления с ООО «ЦЭТ» на ООО «ЦЭТ+» с 01 августа 2015 года по 31 октября 2015 г. Предоставить право подписания соглашения об изменении юридической стороны договора управления с ООО «ЦЭТ» Совету МКД.

Четвертый вопрос. О принятии решения о выборе в качестве управляющей организации ООО «УК ЦЭТ» (ИНН 7325107278). Об утверждении условий Договора управления многоквартирным домом с ООО «УК ЦЭТ».

Предложено: выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК ЦЭТ» (ИНН 7325107278; ОГРН 1117325006435) с «01» ноября 2015 г. Утвердить условия договора управления МКД с «01» ноября 2015 года по «31» октября 2016 года с учетом предложений и замечаний собственников. Предоставить право подписания договора управления многоквартирным домом Совету МКД.

Голосовали:

«ЗА» - 6515,52 м², что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно.

Решили: выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК ЦЭТ» (ИНН 7325107278; ОГРН 1117325006435) с «01» ноября 2015 г. Утвердить условия договора управления МКД с «01» ноября 2015 года по «31» октября 2016 года с учетом предложений и замечаний собственников. Предоставить право подписания договора управления многоквартирным домом Совету МКД.

Пятый вопрос. Об утверждении тарифа по «Содержанию жилья» и тарифа по «Текущему ремонту» на 2015/2016 гг.

Формулировка решения: тариф на услугу по «Содержанию жилья» в размере 19,95 руб. с кв. м. и тариф по «Текущему ремонту» в размере 2,44 руб. с кв. м. с 01.11.2015 г. оставить без изменения.

Результаты голосования:

«ЗА» - 6515,52 кв. м, что составляет 100 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 0 кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших

Голосовали: единогласно.

Решили: тариф на услугу по «Содержанию жилья» в размере 19,95 руб. с кв. м. и тариф по «Текущему ремонту» в размере 2,44 руб. с кв. м. с 01.11.2015 г. оставить без изменения.

Шестой вопрос. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением

собственников для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования, транзита сетей связи и накопления денежных средств для целей текущего ремонта.

Формулировка решения: наделить полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования, транзита сетей связи и накопления денежных средств для целей текущего ремонта.

Результаты голосования:

«ЗА» - 6515,52 кв. м, что составляет 100 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 0 кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших

Голосовали: единогласно

Решили: наделить полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования, транзита сетей связи и накопления денежных средств для целей текущего ремонта.

Седьмой вопрос. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания

Предложено: протокол общего собрания подписывается председателем, секретарем собрания, инициатором собрания. Местом хранения протоколов общего собрания определить кв. № 144. Второй экземпляр протокола общего собрания направить в Управляющую организацию.

Голосовали:

«ЗА» - 6515,52 м², что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно.

Решили: протокол общего собрания подписывается председателем, секретарем собрания, инициатором собрания. Местом хранения протоколов общего собрания определить кв. № 144. Второй экземпляр протокола общего собрания направить в Управляющую организацию.

Протокол № 4 общего собрания собственников помещений составлен на 2 листах в 2 экземплярах.

Председатель собрания

Васильев /Васильевко В.Ю./

Секретарь собрания

Вал /Валкина С.В./

Инициатор собрания

Смирнова /Смирнова Н.Ф./