

ПРОТОКОЛ № 4-М /2017

внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очного голосования в многоквартирном жилом доме № 4 по ул. Металлургов

г. Ульяновск

« 25 » июля 2017 г.

Общая площадь дома – 234, 81 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в собственности – 226, 42 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности – 11, 39 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 226, 42 кв.м., что составляет 95, 21 %.

Дата начала голосования: с 18 часов 00 минут 20.07.2017 года.

Дата окончания голосования: до 19 часов 00 минут 20.07 2017 года.

Подсчет голосов осуществляется согласно ЖК РФ.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводится в форме очного голосования.

Общее собрание создано по инициативе собственника жилого помещения

Роташова С.В., проживающего по адресу: ул. Металлургов

дом № 4, кв.№ 3 (УЗЛУОБ/142 от 18.03.2017).

Повестка дня:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и возложение обязанностей счётной комиссии на председателя и секретаря общего собрания.
2. О расторжении договора управления с ОАО «ГУК Заволжского района» с 01.08.2017 года.
3. Выбор управляющей организации ООО «ГУК Заволжского района» для управления многоквартирным домом с 01.08.2017 года.
4. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией - ООО «ГУК Заволжского района».
5. О назначении уполномоченного лица для направления в адрес ОАО «ГУК Заволжского района» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.
6. Наделение Председателя собрания многоквартирного дома правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.
7. Утвердить с 01.08.2017г. по 31.07.2018г. ежемесячный размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома.
8. Утвердить с 01.08.2017г. по 31.07.2018г. ежемесячный размер платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, с последующим утверждением перечня работ по текущему ремонту советом дома.
9. Об утверждении размера платы за диагностирование внутридомовых газовых сетей в пределах границ эксплуатационной ответственности управляющей компании.
10. Об утверждении размера платы и перечня мероприятий для многоквартирного жилого дома по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.
11. О выборе совета дома и наделении его полномочиями на принятие решений по

текущему ремонту многоквартирного дома.

12. О выборе председателя совета дома.

13. Об утверждении размера платы председателю совета дома.

14. Об определении места размещения информации.

15. Утверждение порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Результаты голосования по повестке дня:

По первому вопросу:

Утверждение председателя и секретаря общего собрания и возложение обязанностей счётной комиссии на председателя и секретаря общего собрания.

Голосовали:

«ЗА» 226, 42 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

Решили большинством голосов: избрать председателем собрания собственника

кв.№ 2 - Антонова С.П., секретарем собрания собственника

кв.№ 2 - Мамеева Т.М. и возложить обязанности счётной

комиссии на председателя и секретаря общего собрания.

По второму вопросу:

О расторжении договора управления с ОАО «ГУК Заволжского района» с 01.08.2017 года.

Голосовали:

«ЗА» 226, 42 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

Решили большинством голосов:

Расторгнуть договор управления с ОАО «ГУК Заволжского района» с 01.08.2017 года.

По третьему вопросу:

Выбор управляющей организации ООО «ГУК Заволжского района» для управления многоквартирным домом с 01.08.2017 года и сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и расчётов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавших до принятия решения об изменении способа управления многоквартирным домом и выборе управляющей компании.

Голосовали:

«ЗА» 226, 42 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

Решили большинством голосов:

Выбрать управляющую организацию ООО «ГУК Заволжского района» для управления многоквартирным домом с 01.08.2017 года и сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и расчётов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для

предоставления коммунальных услуг), действовавших до принятия решения об изменении способа управления многоквартирным домом и выборе управляющей компании.

По четвертому вопросу:

Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией - ООО «ГУК Заволжского района».

Голосовали:

«ЗА» 226,42 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

Решили большинством голосов:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией – ООО «ГУК Заволжского района».

По пятому вопросу:

О назначении уполномоченного лица для направления в адрес ОАО «ГУК Заволжского района» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

Голосовали:

«ЗА» 226,42 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

Решили большинством голосов:

Назначить уполномоченным лицом для направления в адрес ОАО ГУК «Заволжского района» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях собственника кв.№ 2 - Антонова Е.П.

По шестому вопросу:

О наделении Председателя собрания многоквартирного дома правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

Голосовали:

«ЗА» 226,42 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

Решили большинством голосов: наделить Председателя собрания многоквартирного дома правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

По седьмому вопросу :

Утвердить с 01.08.2017г. по 31.07.2018г. ежемесячный размер платы 14,44 руб. с 1м² жилого помещения за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома.

Голосовали:

«ЗА» 226,42 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

Решили большинством голосов:

Утвердить с 01.08.2017г. по 31.07.2018г. ежемесячный размер платы 14,44 руб. с 1м² жилого помещения за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома.

По восьмому вопросу:

Утвердить с 01.08.2017г. по 31.07.2018г. ежемесячный размер платы 3,00 руб. за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, с последующим утверждением перечня работ по текущему ремонту совету дома.

Голосовали:

«ЗА» 226,42 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

Решили большинством голосов:

Утвердить с 01.08.2017г. по 31.07.2018г. ежемесячный размер платы 3,00 руб. за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, с последующим утверждением перечня работ по текущему ремонту совету дома.

По девятому вопросу:

Об утверждении размера платы за диагностирование внутридомовых газовых сетей в пределах границ эксплуатационной ответственности управляющей компании.

Голосовали:

«ЗА» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«ПРОТИВ» 226,42 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

Решили большинством голосов:

Не утверждать годовой размер платы 1200,00 рублей с квартиры за диагностирование внутридомовых газовых сетей в пределах границ эксплуатационной ответственности управляющей компании.

По десятому вопросу:

Об утверждении размера платы и перечня мероприятий для многоквартирного жилого дома по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Голосовали:

«ЗА» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«ПРОТИВ» 226,42 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

Решили большинством голосов:

Не утверждать размер платы и перечень мероприятий для многоквартирного жилого дома по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

По одиннадцатому вопросу:

О выборе совета дома и наделении его полномочиями на принятие решений по текущему ремонту многоквартирного дома.

Голосовали:

«ЗА» 226,42 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

Решили большинством голосов:

Избрать совет дома в составе: Не избран, ввиду отсутствия
кандидатуры

И наделить совет дома полномочиями на принятие решений по текущему ремонту многоквартирного дома.

По двенадцатому вопросу:

О выборе председателя совета дома.

Голосовали:

«ЗА» 226,42 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

Решили большинством голосов: Не избран, ввиду отсутствия
кандидатуры

По тринадцатому вопросу:

Об утверждении размера платы председателю совета дома.

Голосовали:

«ЗА» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«ПРОТИВ» 226,42 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

Решили большинством голосов:

Не утверждать вознаграждение председателю совета дома 50 руб. с жилого помещения ежемесячно, путем выставления отдельной строки в квитанции ООО «РИЦ».

По четырнадцатому вопросу:

Об определении места размещения информации.

Голосовали:

«ЗА» 226,42 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

Решили большинством голосов: определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчётах об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома и/или официальный сайт УК и/или обратная сторона квитанции на оплату ЖКУ.

По пятнадцатому вопросу:

Об утверждении порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Голосовали:

«ЗА» 226,42 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

Решили большинством голосов:

Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома и принятых ими решений: один экземпляр – в ООО «ГУК «Заволжского района» по адресу: г. Ульяновск, ул. 8 марта, дом 8, один экземпляр – у председателя Совета многоквартирного дома.

Председатель общего собрания

Ахтокова С.Ф.

Секретарь общего собрания

Мессева М.В.